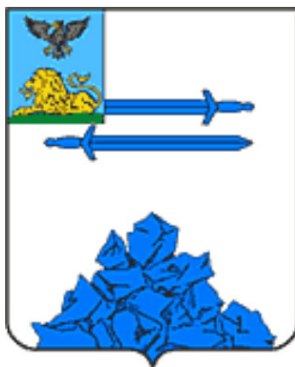


Муниципальное автономное учреждение
«Архитектурно-научное бюро»



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЯКОВЛЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Материалы по обоснованию генерального плана
Яковлевского муниципального округа

г. Строитель 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

<i>СОСТАВ ПРОЕКТА.....</i>	<i>5</i>
<i>1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ</i>	<i>6</i>
<i>2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (КОМПЛЕКСНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ)</i>	<i>7</i>
<i>2.2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА. ЭТАПЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ.....</i>	<i>8</i>
<i>2.3. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧТЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....</i>	<i>12</i>
<i>2.4. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ</i>	<i>13</i>
<i>2.4.1. Климат</i>	<i>13</i>
<i>2.4.2. Рельеф и геологическое строение</i>	<i>16</i>
<i>2.4.3. Инженерно-геологические условия.....</i>	<i>18</i>
<i>2.4.4. Гидрографическая сеть.....</i>	<i>20</i>
<i>2.4.5. Экологическая ситуация и атмосферный воздух.....</i>	<i>21</i>
<i>2.4.6. Радиационная и экологическая обстановка.</i>	<i>22</i>
<i>2.5. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД</i>	<i>22</i>
<i>2.5.1. Современное использование территории</i>	<i>22</i>
<i>2.5.2. Система зеленых насаждений</i>	<i>24</i>
<i>2.5.3. Земельный фонд.....</i>	<i>27</i>
<i>2.6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....</i>	<i>29</i>
<i>2.7. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ.....</i>	<i>38</i>
<i>2.7.1. Демографическая ситуация.....</i>	<i>38</i>
<i>2.7.2. Экономическая база</i>	<i>42</i>
<i>2.7.3. Жилищный фонд.....</i>	<i>42</i>
<i>2.7.4. Учреждения и предприятия обслуживания населения.....</i>	<i>43</i>
<i>2.8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</i>	<i>51</i>
<i>2.9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....</i>	<i>52</i>
<i>2.10. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....</i>	<i>73</i>
<i>2.11. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ.</i>	<i>81</i>

3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	82
3.1. РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ФОРМИРОВАНИЕ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА ТЕРРИТОРИИ.....	86
3.1.1. Функциональное зонирование территории.....	86
3.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНФРАСТРУКТУР.....	92
3.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ИЗМЕНЕНИЙ В МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ...	98
3.3.1. Земельные участки, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа	98
3.3.2. Предложения по изменению материалов генерального плана.....	100
3.4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	104
3.4.1. Концепция социально-экономического развития.....	104
3.4.2. Прогноз перспективной численности населения.....	106
3.4.3. Расчет объемов, структуры и территории нового жилищного строительства	107
3.4.4. Развитие объектов обслуживания	111
3.4.5. Развитие иных объектов в связи с решением вопросов местного значения	117
3.5. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	119
3.5.1. Внешний транспорт	120
3.5.2. Улично-дорожная сеть	120
3.5.3. Пассажирский транспорт	121
3.5.4. Автотранспорт	122
3.5.5. Благоустройство оврагов, водотоков и водоемов.....	123
3.6. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	123
3.6.1. Электроснабжение.....	123
3.6.2. Теплоснабжение	125
3.6.3. Водоснабжение	126
3.6.4. Водоотведение	128
3.6.5. Дождевая канализация	129
3.6.6. Газоснабжение.....	129

3.6.7. Санитарная очистка	130
3.7. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	130
4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ И (ИЛИ) ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА.....	161
4.1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	163
4.2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	188

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Приложение №
Текстовые материалы		
1	Проект внесения изменений в Генеральный план Яковлевского муниципального округа. Материалы по обоснованию	-
Графические материалы		
1.	Карта лесничеств и лесопарков Яковлевского муниципального округа	2.1
2.	Карта планировочных районов Яковлевского муниципального округа	2.2
3.	Карта зон с особыми условиями использования территории Яковлевского муниципального округа	2.3
4.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Яковлевского муниципального округа	2.4
5.	Карта существующих и строящихся автомобильных дорог местного значения Яковлевского муниципального округа	2.5
6.	Карта существующих и строящихся объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения Яковлевского муниципального округа	2.6
7.	Карта существующих и строящихся социальных объектов федерального, регионального и местного значения Яковлевского муниципального округа	2.7

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Яковлевского муниципального округа (далее – Генеральный план) разработан МАУ «Архитектурно-научное бюро» по заказу администрации Яковлевского муниципального округа. Основание для подготовки проекта: Постановление администрации Яковлевского муниципального округа «О подготовке проекта генерального плана Яковлевского муниципального округа Белгородской области» от 24 апреля 2025 года № 127.

Проект внесения изменений в Генеральный план подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на проектирование (Градостроительное задание) на разработку проекта внесения изменений в генеральный план Яковлевского муниципального округа

Проект внесения изменений в Генеральный план соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровня, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

При подготовке проекта учтены ранее разработанные документы территориального планирования федерального, регионального и местного уровня.

Проект подготовлен на всю территорию Яковлевского муниципального округа, границы населенных пунктов, входящих в муниципальный округ, установлены в соответствии законом Белгородской области от 10 июля 2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области», землеустроительными делами по описанию местоположения границ населенных пунктов Яковлевского муниципального округа.

Работа по внесению изменений в Генеральный план включает в себя приведение Генерального плана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, внесение изменений в части изменения функциональных зон отдельным земельным участкам, в соответствии с обращениями физических и юридических лиц в целях развития муниципального округа; уточнению границ населенных пунктов, в связи с включением земельных участков; устранение пересечений границ земельных участков с границами населенных пунктов, исключение наложение различных категорий земельных участков.

Корректировка генерального плана выполнена на основе генерального плана Яковлевского городского округа, утвержденного распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 769 от 29 декабря 2018 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию Генерального плана содержат:

– сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых

осуществляется создание объектов местного значения поселения, муниципального округа;

- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа на основе анализа использования территорий муниципального округа

- оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа на комплексное развитие этих территорий;

- утвержденные документами территориального планирования сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение;

- перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

- сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

- карту границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа;

- карту местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения, муниципального округа;

- карту особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

- карту зон с особыми условиями использования территорий;

- карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- карту границы лесничеств, лесопарков.

В качестве картографической подосновы принята переданная Заказчиком цифровая векторная топографическая карта Яковлевского муниципального округа в М 1:25 000.

Внесение изменений в Генеральный план осуществлялся авторским коллективом Муниципального автономного учреждения «Архитектурно-научное бюро», при участии начальника управления архитектуры и градостроительства Сапрыкиной Е.И.

2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (КОМПЛЕКСНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ)

Анализ использования территории муниципального образования, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений ее использования (комплексный градостроительный анализ) выполнен на основании исходных данных, предоставленных структурными подразделениями администрации Яковлевского муниципального округа, а также эксплуатирующими организациями.

В составе данного раздела собраны и систематизированы исходные данные по картографическим основам, проанализирована ранее разработанная

градостроительная документация, выполнена комплексная градостроительная оценка территории муниципального образования с выявлением основных проблем развития города и направлений его территориального развития.

Также приведены сведения:

- о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального округа;
- о документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъекта Российской Федерации – Белгородской области;
- о документах территориального планирования Яковлевского муниципального округа.

2.2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА. ЭТАПЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Основные сведения о территории

В соответствии с Уставом, Яковлевский муниципальный округ Белгородской области является самостоятельным муниципальным образованием.

Муниципальное образование - Яковлевский муниципальный округ Белгородской области - наделён статусом муниципального округа законом Белгородской области от 19 апреля 2018 года № 259 «Об объединении всех поселений, входящих в состав муниципального района «Яковлевский район», и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа, и о внесении изменений в закон Белгородской области «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом муниципального, сельского поселения, муниципального округа, муниципального района».

В состав Яковлевского муниципального округа Белгородской области входят город Строитель и сельские населенные пункты в границах Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

Полное наименование муниципального образования - Яковлевский муниципальный округ Белгородской области. Сокращенное наименование муниципального образования - Яковлевский муниципальный округ.

Административным центром Яковлевского муниципального округа Белгородской области (далее - муниципальный округ) является город Строитель.

Территорию муниципального округа образуют территории следующих населенных пунктов:

- города Строитель;
- поселки: Сажное, Томаровка, Яковлево;
- села: Алексеевка, Бутово, Быковка, Верхний Ольшанец, Вислое, Волобуевка, Ворскла, Высокое, Гостищево, Дмитриевка, Драгунское, Завидовка, Задельное, Казацкое, Калинино, Клейменово, Козычево, Крапивное, Красное, Красный Отрожек, Кривцово, Крюково, Кустовое, Локня, Луханино, Мариновка, Мощное, Неведомый Колодезь, Непхаево, Новая Глинка, Новооскочное, Новые

Лозы, Озерово, Ольховка, Подымовка, Пушкарное, Раково, Рождественка, Сабынино, Сажное, Серетино, Смородино, Старая Глинка, Стрелецкое, Терновка, Триречное, Черкасское, Чурсино, Шопино, Ямное;

- хутора: Веселый, Вознесеновка, Волохов, Глушинский, Домнино, Дружный, Дуброва, Жданов, Журавлиное, Калинин, Каменский, Кисленко, Кондарево, Крапивенские Дворы, Красное Подгороднее, Красный Восток, Крестов, Махнов, Мордовинка, Новоалександровка, Новоказацкий, Новочеркасский, Редины Дворы, Роговой, Семин, Стрельников, Сырцево, Трубецкой, Фастов, Федоренков, Цыхманов, Шепелевка.

Яковлевский муниципальный округ (бывший Яковлевский район) занимает территорию 108 977 га., численность населения в 2007 году составила 58,3 тыс. человек.

Муниципальный округ граничит с Ракитянским, Борисовским, Белгородским, Корочанским, Прохоровским и Ивнянским районами Белгородской области.

На территории протекают реки: Северский Донец (с притоками Липовый и Саженский Донец), впадающий в Дон, и Ворскла (с притоками Ворсклица и Пенка), впадающая в Днепр.

Округ имеет благоприятное экономико-географическое положение.

По территории Яковлевского муниципального округа проходят участки Юго-Восточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Белгород – Готня и Белгород – Ржава. В границах округа расположены железнодорожные станции: Сажное, Гостищево, Томаровка.

С областным центром - город Белгород, Яковлевский муниципальный округ связан автомобильной магистралью, проходящей к северу от города и имеющей выход. Через округ проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной (далее – М-2 «Крым») соединяющая областной центр – город Белгород со столицей РФ – город Москва.

Территория Яковлевского муниципального округа представляет собой обширные сельскохозяйственные угодья, земли государственного лесного фонда, а также земли, занятые промышленными предприятиями.

Природные условия благоприятны для развития высокопродуктивного сельского хозяйства. Сельскохозяйственным производством занимаются многоотраслевые предприятия, в которых наряду с зерновым хозяйством, свекловодством занимаются выращиванием и откормом крупного рогатого скота, свиней, обширные поймы рек положительно сказываются на развитии рыбного хозяйства на территории.

Район имеет многопрофильную инфраструктуру — это и сельскохозяйственное производство, и перерабатывающая промышленность. В районе находится 30 промышленных, транспортных и строительных предприятий, 9 крупных сельскохозяйственных предприятий, 8 из которых являются интегрированными структурами, 100 малых сельскохозяйственных предприятий и фермерских хозяйств.

Особое место в истории современной жизни округа занимает Яковлевский рудник. От его успешного развития во многом зависит дальнейшее укрепление

экономического потенциала района. На территории района добывается железная руда. Высокими темпами развивается жилищное строительство, почти половина которого – индивидуальное малоэтажное. Город Строитель сегодня является инвестиционно - привлекательным центром, обладающий высоким ресурсно-сырьевым, технологическим и интеллектуальным потенциалом, низким уровнем инвестиционного риска.

Приоритетами социально-экономического развития Яковлевского муниципального округа являются: реализация национальных проектов и социальных программ, инновационные технологии, нацеленных на улучшение качества жизни.

Краткая историческая справка

Хотя Яковлевский район (округ) и является одним из самых молодых в Белгородской области, исторические его корни уходят в далекое прошлое.

В доисторическую эпоху человек активно осваивал наши места, следы его деятельности обнаружены археологами при раскопке стоянок у сел Кривцово, Сабынино, Терновка и многих других.

Обломки керамических изделий, наконечники стрел и копий свидетельствуют о том, что здесь жили племена бронзового века.

В первой половине XIII века русская земля подверглась массовому нашествию монголо-татарских войск, захвативших огромное пространство от Волги и Кавказа до Карпат.

Поэтому с 1635 по 1658 гг. вдоль всей южной и юго-восточной границы началось строительство сплошной укрепительной полосы, состоящей из городов - крепостей. Было построено 25 городов - крепостей, десять находились на территории нашей области, среди них и город Карпов, ставший первым поселением Томаровского, а ныне Яковлевского района.

Город находился в стратегически важном для государства месте – недалеко от одной из главных татарских дорог – Муравского шляха. А значит, на плечи карповских стрельцов, казаков и пушкарей ложилась важная обязанность – оповещать о вторжении врага и не давать ему пройти вглубь государства.

Одновременно с защитными острогами и городами-крепостями строились и пригородные слободки и поселения – места, которые были домом для служилого люда. Здесь они отдыхали от службы, занимаясь сельским хозяйством и различными видами промыслов. Так вокруг Карпова образовались селения Казацкое, Пушкарное, Стрелецкое.

В 1652 г. в Карпове был основан Троицко - Соловецкий монастырь, в стенах которого содержались мощи святых Зосимы и Савватия. В 1764 г. в период царствования Екатерины II монастырь был упразднен, а мощи отправлены в Соловецкий монастырь на Белое море. Под надежной защитой города Карпова пошло заселение наших мест. Со временем город Карпов становится административным центром. Территория Карповского уезда охватывала часть территорий нынешних Яковлевского, Борисовского, Ракитянского и Ивнянского районов Белгородской области. Постепенно город Карпов потерял свое значение и вскоре стал небольшим селом.

Герб Яковлевского района – один из немногих, которые соединяют в себе символы прошлого и настоящего. В данном случае – это мечи и лазоревые глыбы железной руды, расположившиеся на белом полотне. В них отражена вся история

района вплоть до наших дней. А начинается она с крепости, построенной в 1644 году для защиты государственных границ в верховьях реки Ворсклы – города Карпова.

В 1917 году на территории современного Яковлевского района произошли бои гражданской войны. Здесь были разгромлены основные силы корниловцев. Позже – в 1943 году – на территории района проходили ожесточенные бои Курской битвы. Именно эти военные сражения, по мнению герольдмейстеров, символизируют мечи на гербе.

В середине 50-х годов XX века Обоянской геологоразведочной партией на территории района были открыты месторождения с громадными запасами богатых железных руд высокого качества, позже был построен Яковлевский рудник. Так на гербе появился символ нового времени, символ промышленного развития – лазоревая руда. Более того, ее цвет указывает на уникальную технологию, которую впервые в мире стали применять на Яковлевском руднике – замораживание пород на больших глубинах.

Яковлевский район с центром в поселке Строитель был образован по Указу Президиума Верховного Совета РСФСР от 12 января 1965 года. В состав района были включены территории, ранее входившие в Белгородский, Гостищевский и Томаровский районы.

Основой нового района, безусловно, стал Томаровский, вошедший полностью со всеми территориями. Из Гостищевского вошли села и хутора Гостищевского, Кривцовского, Саженского, Непхаевского и Терновского сельсоветов, из Белмуниципального – часть территорий Ериковского сельского Совета, которые впоследствии вновь отошли к Белгородскому району.

15 декабря 2000 года поселок Строитель постановлением внеочередной тридцать седьмой сессии Белгородской областной Думы отнесен к категории города районного значения. Район расположен в центре западной части Белгородской области, в основном между водоразделами верховьев рек Ворсклы и Северского Донца. Район граничит с Ракитянским, Борисовским, Белгородским, Корочанским, Прохоровским и Ивнянским районами.

Особое место в истории современной жизни Яковлевского района занимает Яковлевский рудник. Интересна его собственная история. Непосредственное открытие КМА принадлежит приват-доценту Казанского университета И.Н. Смирнову, который в 1874 году провел геомагнитное обследование европейской части России. Дальнейшие исследования подтвердили, что в Курской губернии имеются огромные запасы магнитных железных руд.

В 1953 году партией треста «Курскгеология» были открыты месторождения Яковлевское и Гостищевское с громадными запасами богатых железных руд высокого качества. Это положило начало разработке новых направлений в освоении природных богатств КМА. И пионером освоения стал Яковлевский рудник.

Начиная с 1954 года по 1958 год на нем проводились поисковые работы. Были пробурены 264 скважины общей протяженностью 100 км.

23 мая 1958 года экспертной комиссией Совета технико-экономической экспертизы Госплана СССР под председательством академика Бардина было дано заключение по технико-экономическому обоснованию освоения Яковлевского месторождения. В отечественной и зарубежной практике не было аналогов строительству рудника в весьма сложных горно-технических и гидрогеологических условиях. Подземные технологии глубокого водопонижения и замораживания пород на большие глубины были использованы при осушении Яковлевского месторождения и проходке стволов.

Помимо Яковлевского месторождения, на территории Белмуниципального железорудного района были открыты другие крупнейшие месторождения: Гостищевское, Большетроицкое, Покровское, Лучкинское и другие.

В настоящее время запасы месторождения оцениваются в 9.6 миллиарда тонн со средним содержанием железа в руде 61 %. Кроме железных руд и добываемых попутно уже сегодня гранитов, на месторождении возможна добыча бокситов и железоалюминиевого сырья, а также извлечение германия, галлия, скандия, ванадия, бора, лития и других редких элементов.

Социальная сфера

В районе осуществляют работу 29 школ (17 средних, 9 основных общеобразовательных, 3 начальных), в них обучаются 6419 учащихся. 20 детских дошкольных учреждений, в которых 1455 детей. В 4-х школах созданы образовательно-культурные центры: Быковской, Завидовской, Казацкой средних и Верхнеольшанской основной общеобразовательной.

Кроме того, организуют досуг учащихся детско-юношеская спортивная школы, дом детского творчества, станция юных натуралистов.

На территории района находятся 3 училища: профессиональное училище № 16 и педучилище в г.Строитель, профессиональное училище № 23 в с.Дмитриевка. Культурно-просветительную работу среди населения организуют 18 Домов культуры (один районный в г.Строитель), 10 сельских клубов, 32 библиотеки, 3 детские школы искусств с пятью филиалами, один дом ремесел в с.Алексеевка с тремя филиалами, 12 киноустановок, 2 музея: им.Щепкина и районный.

Лечебно-профилактическая работа осуществляется двумя больницами: центральной районной и Томаровской районной. В селах действуют 34 фельдшерско-акушерских пункта.

В районе работают 6 отделений социальной помощи на дому.

Сельское хозяйство

В агропромышленном секторе района работает 12 сельскохозяйственных предприятий, 216 фермерских хозяйств. На протяжении последних лет, и особенно прошедшего 2002 года под неослабным вниманием администрации района находится работа агропромышленного комплекса. В этом секторе экономики района производится более половины всей продукции региона, это основной рынок сырья для перерабатывающей промышленности района. От предприятий АПК поступает более 17% доходов районного бюджета.

2.3. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧТЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Сведения о документах территориального планирования, планах и программах развития федерального и регионального значения, местного значения муниципального округа

Таблица 1

№ п/п	Наименование документа	Статус документа (реквизиты утверждающего нормативно-правового акта, год разработки проекта)
1	Документы территориального планирования	

№ п/п	Наименование документа	Статус документа (реквизиты утверждающего нормативно- правового акта, год разработки проекта)
1.1	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 2607-р
1.2	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года № 247-р
1.3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения	Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р
1.4	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)	Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 года № 816-р
1.5	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 сентября 2016 года № 1634-р
1.6	Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства	Утверждена указом Президента Российской Федерации от 10 декабря 2015 года № 615сс
1.7	Схема территориального планирования Белгородской области	Утверждена постановлением правительства Белгородской области от 31 октября 2011 года № 399-пп
1.8	Генеральный план Яковлевского муниципального округа	Утвержден департаментом строительства и транспорта Белгородской области № 769 от 29 декабря 2018 года
2	Комплексные документы социально-экономического развития	
2.1	О Стратегии социально - экономического развития муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области на период до 2025 года	Утверждена решением Совета Депутатов Яковлевского района № 9 от 24 апреля 2018 года
3	Отраслевые программы и документы в сфере развития объектов местного значения	
	Стратегия развития жилищного строительства на территории Белгородской области до 2010 года	Постановление губернатора Белгородской области № 231 от 31 декабря 2003 года

2.4. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

2.4.1. Климат

Климат умеренно-континентальный. Зима холодная с частыми оттепелями среднегодовая температура $+6^{\circ} - -10^{\circ} \text{C}$. Абсолютный минимум -37°C , максимум $+41^{\circ} \text{C}$. Годовое количество осадков 468 мм. Весьма благоприятны в районе агроклиматические ресурсы. По агроклиматическим условиям район входит в зону с достаточным увлажнением. В термическом отношении район характеризуется относительно теплой зимой и умеренным летом. Зимний период довольно мягкий,

с частыми оттепелями и снегопадами. Средняя продолжительность зимнего периода – 135-137 дней. Средняя величина снежного покрова – 15-30 см. Однако, в последние годы устойчивый снежный покров весьма незначителен как по мощности, так и по продолжительности сохранения, что является негативным моментом при культивировании озимых сельскохозяйственных культур.

Условия района благоприятны для возделывания ранних яровых зерновых культур (ячмень, овес), озимых культур (рожь, пшеница), многолетних трав (преимущественно клевера), сахарной и кормовой свеклы, картофеля, подсолнечника и кукурузы на силос, овощей, гречихи. В районе культивируют плодово-ягодные культуры: яблоню, грушу, сливу, вишню и т.д. В районе преобладают ветры юго-западных направлений. Иногда в Яковлевском округе наблюдаются суховеи южной составляющей, приводящие к засухам в середине лета. Вследствие большой удаленности от морей и океанов климат района исследования характеризуется значительной континентальностью: жарким летом и сравнительно холодной зимой. Континентальность климата более заметна по мере продвижения к востоку и особенно к юго-востоку. Существенно влияет на состояние баланса тепла и влаги атмосферная циркуляция.

Характер атмосферной циркуляции в Яковлевском округе в течение теплого времени года обуславливает преимущественно антициклонический тип погоды, формирующийся в массах континентально-умеренного воздуха, который здесь господствует в течение всего года. Летом сюда проникают воздушные массы континентально-тропического происхождения из южного Казахстана и Средней Азии. Исходя из агроклиматической характеристики Яковлевский район относится к 1-му типу агроклиматического районирования.

Для района характерно высокая влагообеспеченность. Сумма активных температур – 2450- 2600 градусов Цельсия. Условия Яковлевского округа благоприятны для возделывания ранних яровых зерновых культур (ячмень, овес), озимых культур (рожь, пшеница), многолетних трав (преимущественно клевера), сахарной и кормовой свеклы, картофеля, подсолнечника и кукурузы на силос, овощей, гречихи. В районе культивируют плодово-ягодные культуры: яблоню, грушу, сливу, вишню и т.д. В районе преобладают ветры юго-западных направлений.

Иногда в Яковлевском округе наблюдаются суховеи южной составляющей, приводящие к засухам в середине лета. Реки, болота, пруды и другие виды водных ресурсов составляют весьма важную часть природно-ресурсного потенциала района. Водные ресурсы имеют большое значение для жизни и хозяйственной деятельности населения Яковлевского округа. Ведь на современном этапе социально-экономического развития нет ни одной отрасли народного хозяйства, которая бы не была связана с использованием водных ресурсов. Зимний период устанавливается не сразу, потому что в начале зимы, южные циклоны разрушают полосы высоко давления, вызывая неустойчивую погоду со снегопадами, метелями, смену морозных дней оттепели, иногда снежный покров отсутствует.

Резкие колебания температур, при отсутствии снежного покрова, неблагоприятны для развития озимых культур, поэтому растения будут ослаблены и плохо перенесут низкие температуры без нежного покрова. Устойчивый снежный покров обладает хорошими термоизоляционными свойствами и образуется в первой половине декабря. Продолжительность безморозного периода 150 дней. Это период самой высокой микробиологической активности в почве. На выпуклых формах рельефа (вершинах и склонах холмов) длительность безморозного периода на 20 дней больше, чем на открытом месте, а в долинах холмистой местности на 15 дней меньше. При

непосредственном участии микроорганизмов в почве происходит разложение органических остатков, накопление перегноя. Продолжительность периода активной вегетации растения составляет 89 дней.

Для анализа изменений климатических параметров на территории Белгородской области была выбрана метеорологическая станция Богородицкое-Фенино – старейшая метеостанция области с непрерывным рядом наблюдений с 1881 г. Станция сохранила однородность и характерность рядов наблюдений по всем метеорологическим параметрам, репрезентативна и имеет статус «реперной климатической». Целью наших исследований явилась оценка тенденций наблюдаемых климатических изменений на территории области. Задачей наших расчетов было уточнение многолетних климатических характеристик для практического использования в различных отраслях экономики и сельскохозяйственном производстве

Климатическая характеристика

Таблица 2.

1. Средняя годовая температура наружного воздуха, (°C)													+ 6,2
2. Средняя месячная и годовая температура воздуха (°C)													
	I	II	V		I	II	III	X		I	II	од	
8,3	8,3	2,8	0,3	4,7	8,3	9,8	8,8	3,0	0,3	0,5	4,5	0,2	
3. Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июль), (°C)													+26,1
4. Абсолютный максимум температуры наружного воздуха, (°C)													+11
5. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (февраль), (°C)													-12,2
6. Абсолютный минимум температуры наружного воздуха, (°C)													-37
7. Повторяемость направления ветра и штилей (%)													
	B		B		З		З	Т					
0	1	1	7	2	1	1	7						
8. Среднемесячная и годовая скорость ветра (средние многолетние данные)													
	I	II	V		I	II	III	X		I	II	од	
,8	,2	,0	,6	,2	,7	,4	,3	,5	,0	,7	,7	,3	
9. Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы													180
10. Коэффициент рельефа местности													1
11. Скорость ветра обеспеченностью 5% и менее													8 м/с
12. Сумма осадков по месяцам и за год (мм)													
	I	II	V		I	II	III	X		I	II	од	
	3	8	0	0	0	0	9	1	9	9	8	83	

Глубина промерзания грунтов по СНиП II-A-6-62 принимается равной для суглинистых грунтов 1,0 м, для супесей и мелкозернистых пылеватых песков 1,20 м.

Микроклиматические условия отдельных участков территории в границах района определяются их принадлежностью к особенностям рельефа местности, влиянием водохранилища и других водных объектов, озелененными пространствами (в частности лесным массивом).

Вывод

Территория Яковлевского округа характеризуется средним потенциалом самоочищения от загрязнения воздуха, в связи с чем необходимо при оценке и разработке мероприятий по защите и снижению уровней загрязнения воздушного бассейна ориентироваться и учитывать метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, согласно данным Белгородской лаборатории по контролю загрязнения атмосферы (БЦГМС), и их величины.

Таблица 3.

№ п/п	Наименование характеристики (коэффициента)	Величина
1	Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы	180
2	Коэффициент рельефа местности	1
3	Средняя макс. температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года (°C)	+ 26,5°
4	Средняя мин. температура наружного воздуха наиболее холодного месяца года (°C)	- 7,6°
5	Повторяемость ветра по направлениям (%)	
	С	10%
	СВ	16%
	В	11%
	ЮВ	13%
	Ю	9%
	ЮЗ	13%
	З	15%
	СЗ	13%
	Штиль	3%
6	Географическая широта местности (град.)	36° СШ
7	Скорость ветра, вероятность превышения которой в течение года составляет 5% (м/сек)	12
8	Расчетная скорость ветра (м/сек)	0,5
9	Среднегодовое количество осадков, согласно СНиП 2.01.01-82 (мм)	637

2.4.2. Рельеф и геологическое строение

Яковлевский муниципальный округ относится к лесостепной зоне. Основу рельефа составляют возвышенные останцово-холмистые аккумулятивно-денудационные равнины. Литологический состав территории – аллювиальные отложения третьей надпойменной террасы.

Помимо кристаллических пород на территории района распространена огромная толща осадочных пород различного возраста: палеозойской, мезозойской и кайнозойской эр. Отложения палеозойской эры представлены известняками, мергелями, глинами с прослойками песка и песчаника. Среди осадочных отложений наиболее значительными являются отложения мезозойской эры мелового периода, образованные толщами мела на правобережье рек.

Рельеф местности представляет собой холмистую равнину (абсолютные высоты 100-250 м) сильно расчлененную долинами и балками с крутизной склона 4-20 %. Расчлененность поверхности овражно-балочной сетью колеблется от 0,10 – 0,12 км/ км².

Важным элементом рельефа области являются балки. Они простираются на многие километры в длину и несколько сот метров в ширину при значительной глубине. Современные балки сохраняют еще вид оврагов, из которых они недавно образовались.

Густота балочной сети в разных районах различна. Общая ее длина превышает 20 тысяч километров. Динамичными формами рельефа являются овраги. Это глубокие понижения с крутыми обнаженными склонами и узким дном. Развиваются овраги очень быстро: в год они удлиняются на 1-2, а иногда на 5 и более метров. На окраине села Гостищево имеется большой овраг, который за 50 лет увеличился в длину на 500 метров. Наибольшее количество оврагов сосредоточено в восточной части области, где склоны Средне-Русской возвышенности образуют крутые уступы в сторону Окско-Донской низменности. Овраги наносят большой вред народному хозяйству области. Своими верховьями они подступают к дорогам, постройкам, создавая большую угрозу транспорту и строениям. Они активно способствуют эрозии почвенного покрова и уменьшению площади пахотных земель. Около 60 процентов всех сельскохозяйственных угодий области подвержено эрозии. Поэтому в Яковлевском округе широко применяется комплекс противоэрозионных мероприятий. В целом поверхность района вполне пригодна для развития всех отраслей экономики, промышленности, сельского хозяйства, для создания населенных пунктов, развития широкой сети транспортных путей.

На междуречных поднятиях заметно выделяются: центральный водораздел и водораздельные склоны, падающие к долинам и овражно-балочным углублениям. Поверхность водоразделов большей частью выпуклая, плавно переходящая в при водораздельные склоны, имеющие значительную протяженность, их длина достигает 600-2000 м. Крутизна склонов – от слабопологих до покатых. Во многих местах склоны осложнены ложбинами стока, что способствует проявлению эрозионных процессов на них. Особенно сильно подвержены размыву южные склоны. Наиболее равнинные участки рельефа достигают ширины от 800 до 3000 м. Участки первой надпойменной террасы имеют прерывистое распространение. Ширина отдельных участков террасы от 500 до 3000 м, они переходят в пойму реки пологими склонами. Разветвленность балок в пределах террасы невелика, глубина их вреза также незначительна. Таким образом, высокая степень расчленённости территории овражно-балочной сетью обуславливает формирование эрозионных родников в пределах района. Наибольшее распространение на территории района получили черноземы типичные и серые лесные почвы. Район находится в зоне лесостепи. Растительность представлена разнотравно-злаковыми видами, леса занимают небольшие площади

В геологическом строении рассматриваемого района участвуют породы докембрия, девона, юры, мела, а также отложения четвертичного возраста.

Докембрийские метаморфические породы, представленные гранитами, гнейсами, сланцами и железистыми кварцитами, залегают на глубине 70-100 м.

Вышележащие отложения среднего и верхнего девона выражены, в основном, плотными глинами с прослоями песков и известняков.

Юрские отложения перекрыты ниже- и верхнемеловыми породами, выраженными темно-коричневыми, очень плотными глинами, серыми мелкозернистыми песками, а также меловыми и мергельными породами. Верхним комплексом указанных отложений является писчий мел, имеющий почти повсеместное распространение.

Коренные породы перекрыты отложениями четвертичного возраста, представленными древними и современными аллювиальными, а также эоловыми образованиями.

Древнеаллювиальные отложения, слагающие надпойменные террасы р. Оскол, выражены песками от мелкозернистых до крупнозернистых, желтой светло-серого цвета, с линзами и прослоями суглинков, глин и супесей с включениями гальки, и гравия в основании. Мощность древнего аллювия от 7-10 до 25-30 м.

Современные аллювиальные отложения, слагающие пойменные террасы рек, представлены суглинками, глинами, песками и супесями, местами с прослоями торфа и ила, общей мощностью от 5 до 20 м.

Эоловые песчаные образования развиты в левобережье р. Оскол, где они образуют небольшие дюнные всхолмления.

2.4.3. Инженерно-геологические условия.

Грунтами оснований для зданий и сооружений будут служить пески, суглинки, а также выветренный мел.

С поверхности повсеместно залегает слой чернозема (гумусированный песок) мощностью от 0,5 до 1,5-2,0 м.

В юго-западной и западной части округа широкое распространение имеют аллювиальные пески мощностью 0,6-14,0 м желтовато-серого, бурого и серовато-бурого цвета, от маловажных до водонасыщенных, средней крупности с линзами мелкого, реже пылеватого, плотные и средней плотности.

В толще песков встречаются прослой и линзы суглинков и супесей.

Физико-технические свойства песков следующие: естественная влажность 1,7-0,7, объемный вес 1,59-2,04, коэффициент пористости:

для песков средней крупности рыхлых – 0,712-0,862;

средней плотности – 0,560-0,698 (средний 0,610)

плотных - 0,365- 0,545 (средний 0,501)

Для мелких песков:

средней плотности - 0,609-0,714 (средний 0,662)

плотных - 0,385-0,589 (средний 0,495)

Для пылеватых песков - 0,328

степень влажности - 0,07-0,49

Угол естественного откоса (общий для всего слоя):

в сухом состоянии - 28-35°

под водой - 21-27°

Угол внутреннего трения - 21-26°

Местами на глубине заложения оснований встречены суглинки бурые, желто-бурые, твердые до тугопластичных, от легких до тяжелых, местами пылеватые, среднесжимаемые.

Основные физико-технические показатели следующие:

- естественная влажность - 9,6-25,2;
- объемный вес - 1,65-2,08;
- коэффициент пористости - 0,458-0,953;
- степень влажности - 0,38-0,95;
- предел раскатывания - 9,0-29,6;
- удельное сцепление - 0,18-0,48;
- угол внутреннего трения - 15-20°
- модуль деформации - 31,8-243
- коэффициент фильтрации - 0,041 м/сутки.

В северо-восточной части территории на глубине заложения оснований встречен мел туронского яруса, белый, пичий, в кровле сильно выветрелый, ниже слабо выветрелый, влажный до сильно влажного (степень влажности 0,55-0,94), от твердой до текучей консистенции, естественная влажность 27,1-38,39, объемный вес 1,44-1,82.

Нормативное давление на мел может быть принято 1,8-2,0 кг/см.

По данным штампоопытов получены следующие значения модулей деформации: на сильно выветрелый мел - $E=75-100 \text{ кг/см}^2$, на выветрелый мел - $K=150-170 \text{ кг/см}^2$, на слабовыветрелый мел - $E=300-400 \text{ кг/см}^2$.

В виде прослоев и линз на различной глубине часто встречаются супесибуровато-серого и желто-бурого цвета, от твердой до пластичной консистенции, от легких до тяжелых. Основные физико-технические показатели супесей следующие:

естественная влажность - 8,11-13,82;
 средний объемный вес - 2,01;
 коэффициент пористости - 0,334-0,646;
 степень влажности - 0,49-0,98;
 предел раскатывания - 12,98-16,51;
 среднее удельное сцепление - 0,19;
 угол внутреннего трения – 18° .

На пониженных участках рельефа в период весеннего снеготаяния интенсивных дождей могут быть встречены временные грунтовые воды типа «верховодки».

Грунтовые воды обладают средней углекислой агрессивностью по отношению к бетону нормальной плотности.

Коррозийная активность грунтов до глубины 2,0 м по отношению к остальным конструкциям низкая (удельное электрическое сопротивление более 1000 мм), местами средняя с очагами повышенной и высокой.

Выводы:

В данных инженерно-геологических условиях возможно проектирование самых различных видов фундаментов, в том числе свайных, ленточных, столбчатых и других. Выбор типа фундаментов зависит от местоположения и технической характеристики зданий.

При свайном варианте фундаментов длина свай рекомендуется от 4 до 8 м. Несущая способность свай в зависимости от глубины оставляет 40-55 тонн.

На участках близкого залегания грунтовых вод при заложении фундаментов ниже уровня грунтовых вод в строительные котлованы будет наблюдаться поступление воды. Ориентировочный приток на 1 м^2 дна котлована можно принять $0,24 \text{ м}^3/\text{час}$ в песках средней крупности и $0,07-0,08 \text{ м}^3/\text{час}$ - суглинках, в связи с чем необходимо предусматривать крепление стенок котлованов от оплывания.

2.4.5. Физико-геологические процессы.

Инженерно-геологические условия рассматриваемого района благоприятны, однако, местами они осложняются наличием ряда отрицательных физико-геологических факторов, к которым, в первую очередь, следует отнести овражную эрозию, заболоченность пойменных террас и, в небольшой степени, явления суффозии и карста.

Интенсивное эрозионное расчленение – один из главных показателей неблагоприятного состояния земель территории муниципального округа.

Следствием эрозии является процесс оврагообразования (в районе достаточно большая густота горизонтального расчленения оврагами и балками). Абразия имеет место на водохранилище (идет размыв берегов течением). Эрозионные формы формируются на длинных пологих склонах, как правило при хозяйственном использовании – агроландшафты. Активность процессов нарастает к верховьям рек.

Максимальный эффект эрозионной денудации связан с паводковым режимом водотоков, в условиях паводковых подъемов уровня речных долин.

Под влиянием процессов абразии активизируются оползни. Оползневые процессы наблюдаются в верхней и средней части оврагов и балок. Высота оползневого склона обычно составляет 3-5 м, реже до 10м, оползневые бугры имеют высоту 1 – 1,5м.

В округе имеют место суффозионные процессы, которые приурочены к надпойменным террасам рек.

Развитие процессов затопления и подтопления в значительной степени связано с зарегулированием русел, сокращением водности водотоков в результате активного водоотбора.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Наиболее благоприятными для строительства являются участки водоразделов, их пологих склонов, а также надпойменных террас, сложенных устойчивыми грунтами и глубоким залеганием грунтовых вод.

Крутые склоны долин, днища балок, овраги, а также пойменные террасы рек для освоения требуют предварительного проведения инженерной подготовки территории: выполаживание, укрепление и засыпка оврагов, понижение уровня грунтовых вод, подсыпки и др.

Вывод:

Опасным действием эрозии (в основном боковой) являются размывы прилегающих территорий (надпойменной террасы) – уничтожение сельскохозяйственных угодий, смыв огородов и садов, а также примыкающих к берегу опор и устоев трубопроводов и других инженерных сооружений, что может вызвать рискованные ситуации.

Мероприятиями от дальнейшего развития эрозионных процессов должны стать комплекс противоэрозионных мероприятий, направленных, в первую очередь, на регулирование стока талых и ливневых вод по водосборным бассейнам.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

2.4.4. Гидрографическая сеть.

Территория района в основном равнинная и относится к южным отрогам Средне-Русской возвышенности, располагается в бассейнах рек Днепра и Дона. По территории района протекают реки: Северский Донец (приток Дона) с притоками Липовый и Саженьский Донец, Ворскла с притоками Ворсклец и Пенка, впадающая в Псел (приток Днепра). Высота над уровнем моря в пределах 200 метров. Климат Яковлевского района умеренно континентальный.

а) Железные руды.

Уникальны залежи железной руды. Особенно ценны железные руды Яковлевского и Гостищевского месторождений с содержанием железа до 70 процентов. Эти месторождения являются частью Белмуниципального железорудного бассейна,

крупнейшего в Курской магнитной аномалии. Запасы Яковлевского железорудного месторождения достигают 10 млрд. тонн. Кроме железных руд и добываемых попутно гранитов, на месторождении возможна добыча бокситов и железоалюминиевого сырья, а также извлечение германия, галлия, скандия, ванадия, бора, лития и других редких элементов.

б) Строительные материалы.

На территории округа разведано большое количество месторождений ископаемых строительных материалов: песков для силикатных изделий, строительных песков, кирпичных глин, мела, цементного сырья, керамзитовых и тугоплавких глин.

При разработке железорудных месторождений открытым способом появляются, практически, неограниченные возможности использования пород вскрыши - песчаной и мело-мергельной толщи - в качестве строительных материалов и промышленного сырья.

Изверженные и дайковые породы (граниты, габбро, диорит-порфиры) и кварцито-песчаники применяются для изготовления облицовочных материалов и бортовых камней для дорожного строительства.

2.4.5. Экологическая ситуация и атмосферный воздух.

Воздействие производственной и хозяйственной деятельности на окружающую среду территории муниципального округа, а главное на здоровье населения складывается в основном по степени влияния следующих факторов: загрязнение воздушной, водной среды и почв; физических факторов (шумовой режим, вибрация, электромагнитные излучения, радиация); психофизиологических воздействий (визуальная видимость, безопасность и др.).

Проблему загрязнения атмосферы в муниципальном поселении определяет, главным образом, высокая концентрация веществ, присутствующих в выбросах автотранспорта (формальдегида, окислов азота, углеводородов, бензапирена, взвешенных веществ и др.). С целью минимизации негативного воздействия выбросов автотранспорта на территории используется неэтилированный бензин, проводятся предпроектные разработки по упорядочению транспортного движения.

С учетом необходимости проведения мероприятий по защите атмосферы, предприятиям района необходимо разработать проекты санитарно-защитных зон для установления режима использования территорий предприятия в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В этом направлении в 2006 году принято постановление главного государственного врача по Белгородской области от 26 мая 2006 года № 7 «Об организации санитарно-защитных зон промышленных предприятий и иных объектов».

Накопление примесей в атмосфере наблюдается в периоды неблагоприятных метеорологических условиях: при наличии слабых скоростей ветра, температурных приземных инверсий, туманов (определяется потенциал загрязнения атмосферы). Рельеф территории Яковлевского муниципального района, речные долины формируют определенные условия проветривания территории (с учетом ветров северного и восточного направления), что должно учитываться при архитектурно-планировочной организации территории, трассирования дорожной сети.

Выводы:

При дальнейшей разработке градостроительной документации Яковлевского муниципального округа рекомендуется обосновать разработку мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в зависимости от экологической ситуации (пересчитать индекс загрязнения атмосферы с учетом новых значений ПДК) в зависимости от развития промышленности и переоборудования производств. Жилая застройка, находящаяся в санитарно-защитной зоне, то есть в зоне запрещения жилого строительства, требует решения о постепенном ее выводе из санитарно-защитной зоны.

С целью предотвращения формирования зон загазованности вдоль магистралей для их локализации должны разрабатываться планировочные мероприятия, учитывающие условия аэрации территорий между магистралями (в том числе внутриквартальных пространств).

2.4.6. Радиационная и экологическая обстановка.

Средние эффективные годовых дозы в районе не превысили основных пределов доз, регламентированных «нормами радиационной безопасности», Законом РФ «О радиационной безопасности населения» гамма-излучения по территории округа от 9 до 15 мкр/час – близка к фоновым.

Выводы:

В настоящее время для территории многих промышленных районов требуются градостроительные мероприятия по их благоустройству, включающие выявление неиспользуемых территорий, а также подлежащих озеленению, устройство подъездов и автостоянок. К неотложным мерам относится вывод жилой застройки из санитарно-защитной зон металлургического завода.

2.5. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД

2.5.1. Современное использование территории

Городское поселение Строитель является административным центром Яковлевского муниципального округа. Яковлевский округ расположен в центре западной части Белгородской области и граничит с Белгородским, Борисовским, Ракитянским, Ивнянским, Прохоровским и Корочанским районами

Строитель имеет благоприятное экономико-географическое положение. С областным центром город Белгород город Строитель связан автомобильной магистралью федерального значения, проходящей к северу от города и имеющей выход на Москву.

Яковлевский муниципальный округ является развитым индустриально-аграрным центром Белгородской области.

Территория Яковлевского муниципального округа представляет собой обширные сельскохозяйственные угодья, а также земли государственного лесного фонда.

Природные условия благоприятны для развития высокопродуктивного сельского хозяйства. Сельскохозяйственным производством занимаются многоотраслевые предприятия, в которых наряду с зерновым хозяйством, свекловодством занимаются выращиванием и откормом крупного рогатого скота, свиней.

Ведущие виды экономической деятельности - горнодобывающие и обрабатывающие производства и сельское хозяйство. На территории района добывается железная руда. Высокими темпами развивается жилищное строительство, почти половина которого – индивидуальное малоэтажное. Город Строитель сегодня является инвестиционно-привлекательным центром, обладающий высоким ресурсно-сырьевым, технологическим и интеллектуальным потенциалом, низким уровнем инвестиционного риска.

На территории округа реализуются национальные проекты в важнейших сферах жизни населения, образования, здравоохранения, жилищного строительства, развития агропромышленного комплекса.



Планировочные районы

Территория муниципального округа сформирована из сельских населенных пунктов и центра муниципального округа – город Строитель. При этом на территории муниципального округа имеются два крупных населенных пункта – поселок Томаровка и поселок Яковлево.

Промышленные и коммунально-складские территории

Ведущее место в экономике района занимают промышленное производство и сельское хозяйство. Оборот предприятий промышленности от общего оборота организаций составляет – 36,4%, сельскохозяйственным комплексом – 12,6 процента.

Крупнейшими промышленными предприятиями района являются: филиал «Яковлевский рудник» ООО «Металл - групп», ООО «Белгородский НПЗ», ООО «МПЗ Агро-Белогорье», ООО «Яковлевский комбикормовый завод», ООО «Яковлевский санветутильзавод», ЗАО «Томаровский мясокомбинат», ЗАО «Томмолоко». Промышленными предприятиями района выпускаются мясомолочная продукция, производятся комбикорма, добывается железная руда.

Наиболее крупными сельскохозяйственными предприятиями являются: ООО «Кустовое», ЗАО «Красненское», ООО «Белгранкорм-Томаровка», АО «Молочная

компания «Зеленая долина», ООО «Белая птица-Белгород», ООО «Мираторг-Белгород», ООО «Белгранкорм», ООО ПФ «Ново-Ездоцкое».

Сельскохозяйственная продукция в Яковлевском районе представлена зерновыми культурами, подсолнечником, сахарной свеклой, молоком, мясом птицы, говядиной, свининой, яйцом.

Для территории всех вышеперечисленных промышленных районов требуются градостроительные мероприятия по формированию санитарно-защитных зон их благоустройству, включающие выявление территорий, неиспользуемых, подлежащих озеленению, устройство подъездов и автостоянок.

С учетом необходимости проведения мероприятий по защите атмосферы, предприятиям округа необходимо разрабатывать проекты санитарно-защитных зон для установления режима использования территорий предприятия.

Рекреационные зоны.

Предназначаются для организации мест отдыха населения и включают: парки, сады, бульвары, городские леса, лесопарки, водоемы, пляжи, спортивные сооружения (стадионы, спортзалы, бассейны и спортивные площадки) учреждения отдыха.

Территория города Строитель имеет ограниченные рекреационные ресурсы, в связи с чем, необходимо на территории Яковлевского муниципального округа предусмотреть развитие системы внемуниципального отдыха, наметив зоны длительного, смешанного и кратковременного отдыха. Кроме того, необходимо дальнейшее развитие сложившихся зон отдыха населения муниципального поселения: строительство пляжей и загородных баз отдыха (водноспортивные, рыболовные) на реках Северский Донец (с притоками Липовый и Саженьский Донец), впадающий в Дон, и Ворскла (с притоками Ворсклица и Пенка), впадающая в Днепр, в районе лесных урочищ. Развитие зон отдыха в урочище Маршалково, имеющего удобное местоположение и хорошо организованные транспортные связи.

В Яковлевском районе более 20 лет действует программа по благоустройству незамерзающих родников и колодцев. За 2016 год обустроены и возрождены 36 родников и колодцев. Достопримечательностью города Строитель является парк роз общей площадью 6 гектаров. Символом парка стала восьмиметровая кованая роза, 70 бутонов ручной работы украшают главные ворота парка. На территории района расположен мемориальный комплекс «Курская дуга», 4 памятника истории и культуры государственного значения (православные храмы в с. Шопино, с. Крюково, с.Пушкарное, п.Томаровка), 25 памятников истории и культуры местного значения. В поселке Яковлево находится единственная работающая деревянная мельница в Белгородской области.

2.5.2. Система зеленых насаждений

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является озеленение.

Система озелененных территорий города – это взаимоувязанное, равномерное размещение городских озелененных территорий, определяемое архитектурно-планировочной организацией города и планом его дальнейшего развития, предусматривающее связь с загородными насаждениями (ГОСТ 28329-89 «Озеленение. Термины и определения»).

Внутригородская система озеленения включает в себя озелененные территории общего и ограниченного пользования, а также озелененные территории специального назначения.

Главной единицей озеленения муниципального поселения являются особо охраняемые природные территории, территории государственного лесного фонда, а также парки и скверы города Строитель.

Особо охраняемые природные территории представлены городскими лесами и урочищами, в основном расположенными в глубоких оврагах, отнесены к зоне рекреационного назначения. Согласно нормативным правовым документам Белгородской области: паспортов особо охраняемых природных территорий регионального значения, постановления Правительства от 11 января 2010 года № 1-пп «О государственных природных зоологических заказниках регионального значения», на территории Яковлевского муниципального округа расположены следующие особо охраняемые природные территории регионального значения:

Таблица 4

Госзаказники			
№ п/п	Наименование особо охраняемой природной территории	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану особо охраняемой природной территории	Местоположение ООПТ
Государственные природные заказники			
1.	Зеленые насаждения «Урочище «Маршалково»»	Постановление Правительства Белгородской обл. от 15.08.2016 № 299-пп «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального значения Белгородской области»	В границах г.Строитель
2.	Рекреационные зоны: Урочищ «Рыково», «Вязовое», «Пристенки», «Большой Лог», «Захаренское»		В границах Яковлевского муниципального округа
3.	Зеленые насаждения (Бывшее Гостищевское лесничество, кварталы № 1 - 6, 7 (часть), 8 (часть), 9 (часть), 10 - 18, 19 (часть), 20 (часть), 21 (часть), 22 - 33, 35 - 45, 48 – 55)		Яковлевский муниципальный округ
4.	Зеленые насаждения (Бывшее Гостищевское лесничество, кварталы № 85, 94, 95, 112 (часть))		Яковлевский муниципальный округ
5.	«Ольховская роща с болотом в пойме р.Липовый Донец»		Между с. Терновка и с. Шопино, в 150 м от с. Терновка Терновского с/п, в пойме р. Липовый Донец
6.	Видовой зоологический (охотничий) заказник по сохранению численности лося и оленя европейского «Угримский»		Южнее п.Томаровка
7.	Урочище «Коньков лес»		Квартал № 96, в границах Казацкого с/п
8.	Старинный парк с деревьями		Около с. Рождественка Гостищевского с/п
9.	Старинный липовый парк с деревьями		В северной части с. Сабынино Кривцовского с/п
10.	Ракитовая роща в с. Непхаево		В восточной части с. Непхаево, в пойме р. Липовый Донец
Памятники природы			

№ п/п	Наименование особо охраняемой природной территории	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану особо охраняемой природной территории	Местоположение ООПТ
11.	Родник на окраине с. Алексеевка	Постановление Правительства Белгородской обл. от 15.08.2016 № 299-пп «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального значения Белгородской области»	В юго-восточной окраине с. Алексеевка Алексеевского с/п
12.	Родник между с. Быковка и с. Крапивка		Между с. Быковка и с. Крапивка, вблизи автодороги «Строитель - Дмитриевка» Быковского с/п
13.	Родник «Зайчиков колодец»		В пойме долины ручья в 20 м от пруда южной окраины х. Крестов, Казацкое с/п
14.	Родник на опушке леса в урочище «Захарьино»		В 240 м от юго- западной границы урочища «Захарьино», юго-западнее г. Строитель
15.	Родник на территории рыбхоза «Ключики»		В пойме р. Северский Донец, на территории рыбхоза «Ключики» Кривцовского с/п
16.	Родник в урочище «Маршалково»		В северной части урочища «Маршалково» в границах г. Строитель
17.	Родник на окраине с. Непхаево		На северной окраине с. Непхаево в границах п. Яковлево
18.	Родник в урочище «Примакова пасека»		В урочище «Примакова пасека» в границах Кривцовского с/п
19.	Родник между с. Раково и х. Чапаево		Между с. Раково и х. Чапаево в границах Завидовского с/п
20.	Источники р. Саженский Донец		Истоки р. Саженский Донец севернее с. Волобуевка Кривцовского с/п
21.	Родник между с. Сажное и рыбхозом «Ключики»		Между с. Сажное и рыбхозом «Ключики» в границах Кривцовского с/п
22.	Родник в балке с. Смородино		На склоне балки в 420 м от южной границы урочища «Товарино»
23.	Родник на южной окраине с. Триречное		На южной окраине с. Триречное в границах Казацкого с/п
24.	Родник в балке «Шалова лощина»		В балке «Шалова лощина», северо- восточнее с. Казацкое

К озелененным территориям ограниченного пользования относятся зеленые насаждения у административных зданий, школ, детских садов, а также сады на участках индивидуальных жилых домов.

Озелененные территории специального назначения представлены посадками вдоль автомобильных и железных дорог, кладбищами, озеленением санитарно-защитных зон.

Все леса, расположенные на территории муниципального поселения по целевому назначению относятся к защитным (защитные полосы лесов, расположенные вдоль дорог, противозрозионные леса, а также леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения). Защитные леса предназначены для выполнения защитных и санитарно-оздоровительных функций. Основной целью ведения хозяйства в лесах этой категории является формирование высокопродуктивных насаждений, способствующих оздоровлению воздушного бассейна, улучшению санитарно-гигиенических условий местности, сохранению природных ландшафтов.

В настоящее время лесные территории подвергаются мощной рекреационной нагрузке и охранный режим практически не соблюдается.

2.5.3. Земельный фонд

Границы муниципального округа установлены законом Белгородской области от 20 декабря 2004 года № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом муниципального, сельского поселения, муниципального округа, муниципального района» (с изменением, закон Белгородской области от 16 ноября 2007 года № 167).

Муниципальное образование - Яковлевский муниципальный округ Белгородской области - наделён статусом муниципального округа законом Белгородской области от 19 апреля 2018 года № 259 «Об объединении всех поселений, входящих в состав муниципального района «Яковлевский район», и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа, и о внесении изменений в закон Белгородской области «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом муниципального, сельского поселения, муниципального округа, муниципального района».

Административным центром Яковлевского муниципального округа Белгородской области (далее - муниципальный округ) является город Строитель.

Территорию муниципального округа образуют территории следующих населенных пунктов:

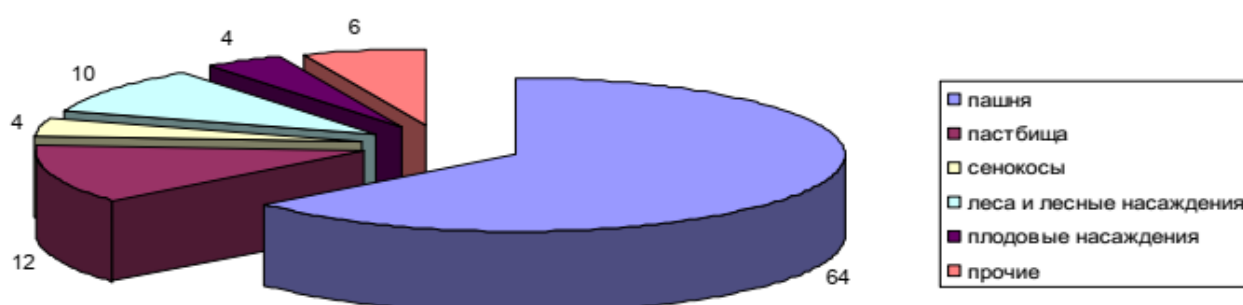
- города Строитель;
- поселки: Сажное, Томаровка, Яковлево;
- села: Алексеевка, Бутово, Быковка, Верхний Ольшанец, Вислое, Волобуевка, Ворскла, Высокое, Гостицево, Дмитриевка, Драгунское, Завидовка, Задельное, Казацкое, Калинино, Клейменово, Козычево, Крапивное, Красное, Красный Отрожек, Кривцово, Крюково, Кустовое, Локня, Луханино, Мариновка, Мощеное, Неведомый Колодезь, Непхаево, Новая Глинка, Новооскочное, Новые Лозы, Озерово, Ольховка, Подымовка, Пушкарное, Раково, Рождественка, Сабынино, Сажное, Серетино, Смородино, Старая Глинка, Стрелецкое, Терновка, Триречное, Черкасское, Чурсино, Шопино, Ямное;
- хутора: Веселый, Вознесеновка, Волохов, Глушинский, Домнино, Дружный, Дуброва, Жданов, Журавлиное, Калинин, Каменский, Кисленко, Кондарево,

Крапивенские Дворы, Красное Подгороднее, Красный Восток, Крестов, Махнов, Мордовинка, Новоалександровка, Новоказачий, Новочеркасский, Редины Дворы, Роговой, Семин, Стрельников, Сырцево, Трубецкой, Фастов, Федоренков, Цыхманов, Шепелевка.

Яковлевский муниципальный округ (бывший Яковлевский муниципальный округ) занимает территорию 108 977 га., численность населения в 2017 году составила 57,4 тыс. человек (35,2 тыс. чел. - город; 22,2 тыс. чел. - район).

В настоящее время земельный фонд района составляет 110 тыс. га и подразделяется на сельскохозяйственные земли, на долю которых приходится 83,6 % от общей площади района и земли несельскохозяйственного назначения (леса, болота, поверхностные воды, селитебные территории и т.д.). В пределах агроландшафтов преобладают пахотные земли, составляющие 64 % от площади сельскохозяйственных угодий. Современная структура землепользования представлена на рисунке. При этом в структуре посевных площадей преобладают зерновые и зернобобовые культуры, на долю которых приходится более 44 %. Следует отметить, что за последние десятилетия существенно уменьшилась доля пропашных культур и увеличилась посевная площадь однолетних и многолетних трав, обладающих высоким почвозащитным эффектом: они занимают 23 % общей посевной площади.

Структура земельного фонда Яковлевского района в 2017 (в %)



Земли района на 50 % площадей эродированны, большая часть из которых приходится на слабосмытые почвы. Для стабилизации экологического состояния почв недостаточно введения почвозащитных севооборотов, следует внедрять целостную систему почвоводооохранного обустройства территории агроландшафта и смежных земель. Территория Яковлевского административного района расположена в пределах Украинской лесостепной провинции оподзоленных, выщелоченных и типичных черноземов и серых лесных почв. Разнообразие природных условий: расчленённый рельеф, различные микроклиматические условия и типы растительности разноориентированных склонов, привели к формированию сложного почвенного покрова, образованного почвами различных генетических типов.

Общая характеристика муниципального имущества муниципального района «Яковлевский район» в 2017 году

Таблица 5

Объекты муниципального хозяйства	Количество
Земли – всего, га	108 977
Структура земель по назначению – всего (%),	100

Объекты муниципального хозяйства	Количество
в том числе:	70
- земли сельскохозяйственного назначения	21
- земли населенных пунктов	7 1 1
-земли лесного фонда	
- земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения	
- земли запаса	
Структура земель по виду собственности - всего (%),	100
в том числе:	15
- государственная	13
- муниципальная	72
- частная	
Муниципальные предприятия – всего, ед.	7
в том числе в сфере:	
жилищно-коммунального хозяйства	5
транспорта	0
Муниципальные учреждения – всего, ед.	90
в том числе в сфере:	
образования	47
здравоохранения	0
культуры	22
физкультуры и спорта	4
Другой сфере (городские и сельские поселения, администрация района)	17
Муниципальный жилищный фонд, тыс. кв.м.	10213,7

2.6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств

их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов, места захоронений жертв

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Федеральный закон), земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории необходимо установить зоны охраны объекта культурного наследия: охранную зону, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зону охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

До разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливается защитная зона объекта культурного наследия в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и соблюдения требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо согласовывать с региональным органом охраны объектов культурного наследия:

- 1) проекты планировки, застройки и реконструкции населенных пунктов;

2) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объектов культурного наследия;

3) проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия, указанных в ст. 36 Федерального закона.

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры Яковлевского муниципального округа)

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта регионального значения
1.	Мемориальный музей русского актера, основоположника сценического реализма М.С.Щепкина	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 28.08.1986 г. № 368	с.Красное
2.	Казанская церковь	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 28.08.1986 г. № 368	п. Томаровка
3.	Успенская церковь	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 28.08.1986 г. № 368	с.Пушкарное
4.	Церковь Покрова св. Богородицы	Постановление главы администрации Белгородской области от 12.05.1997 г. № 229	с. Шопино
5.	Рождественско-Богородицкая церковь	Постановление главы администрации Белгородской области от 12.05.1997 г. № 229	с. Крюково
6.	Усадьба Волконских: липовая аллея, плодовый сад, три захоронения	Постановление губернатора Белгородской области № 178 от 8 09.2004 года	с. Сабынино

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта регионального значения
7.	Братская могила. Захоронено 96 красноармейцев, погибших в годы гражданской войны. Обелиск.	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	п. Яковлево, на северной окраине поселка
8.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 93 человека, имена установлены. Скульптура советского воина.	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	п. Яковлево, в 7 км севернее поселка
9.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 315 человек, имена установлены. Скульптура советского воина	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	с. Алексеевка, у здания клуба
10.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 857 человек, имена установлены. Скульптура советского воина.	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	с. Бутово, у здания школы
11.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 770 человек, имена не установлены. Скульптура советского воина.	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	с. Бутово
12.	Могила Героя Социалистического Труда Мелиховой Агафьи Алексеевны (1905-1976гг.)	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	с. Бутово, кладбище
13.	Могила комиссара Рязанова Степана Ивановича, казненного белогвардейцами в 1919 году	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	с. Быковка, у здания сельского совета
14.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 244 человека, имена установлены.	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	П.Яковлево, у здания поселковой администрации

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта регионального значения
	Скульптура советского воина.		
15.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 134 человека, имена установлены. Обелиск.	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	с. Верхний Ольшанец, у здания школы
16.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 154 человека, имена установлены. Скульптура советского воина.	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	с. Гостищево, у железнодорожного вокзала
17.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками. Захоронено 47 человек, имена установлены. Скульптура советского воина.	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	с. Гостищево, ул. Кирова
18.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 62 человека, имена установлены. Обелиск.	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	с. Гостищево
19.	Могила селькора Иванова Никиты Борисовича, убитого кулаками в 1934 году	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	с. Дмитриевка, в парке села
20.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 946 человек, имена установлены. Скульптура советского воина.	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	с. Дмитриевка
21.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 78 человек, имена установлены. Скульптура: женщины в военной форме.	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	с. Клейменово
22.	Могила неизвестного советского воина, погибшего	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета	с. Козычево, у здания школы

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта регионального значения
	в боях с фашистскими захватчиками в 1943г. Обелиск.	народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	
23.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 75 человек, имена установлены. Скульптура советского воина.	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	с. Кривцово
24.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 46 человек, имена установлены. Обелиск.	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	с. Крюково
25.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 95 человек, имена установлены. Скульптура советского воина.	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	с. Кустовое
26.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 4 человека, имена установлены. Скульптура советского воина. Обелиск.	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	с. Луханино
27.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 114 человек, имена установлены. Скульптура советского воина.	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	с. Озерово, у здания клуба
28.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 164 человека, имена установлены. Обелиск.	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	с. Сабынино, в сквере села
29.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 155 человек, имена установлены.	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	с. Сажное, у здания клуба

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта регионального значения
	Скульптура советского воина.		
30.	Братская могила советского воина, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 61 человек, имена установлены. Скульптура советского воина.	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	с. Серетино, у здания клуба
31.	Могила советского воина погибшего в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году Скульптура советского воина.	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	с. Стрелецкое
32.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 31 человек, имена установлены. Скульптура советского воина.	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	г. Строитель
33.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 363 человека, имена установлены. Скульптура советского воина.	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	с. Терновка
34.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 542 человека, имена установлены. Скульптура: скорбящая мать.	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	п. Томаровка, у здания администрации
35.	Могила председателя сельского Совета Переворочаева Ивана Васильевича, убитого кулаками в 1932 году.	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	п. Томаровка, у здания Дома культуры
36.	Могила председателя ревкома Рагулина Егора Михайловича, убитого в 1918 г. белогвардейцами	Решение исполнительного комитета Белмуниципального областного Совета народных депутатов от 29.09.1983 г. № 373	п. Томаровка, у здания Дома культуры

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта регионального значения
37.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками	Постановление губернатора Белгородской области от 06.12.2011 г. № 129	с. Гостищево
38.	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками	Постановление губернатора Белгородской области от 06.12.2011 г. № 129	х. Дружный
39.	Братская могила советских воинов, погибшим в годы Великой Отечественной войны	Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области №30-24/314	С. Драгунское
40.	Братская могила советских воинов, погибшим в годы Великой Отечественной войны	Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области №30-24/314	С. Раково
41.	Братская могила советских воинов, погибшим в годы Великой Отечественной войны	Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области №30-24/316	С. Казацкое
42.	Братская могила советских воинов, погибшим в годы Великой Отечественной войны	Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области №30-24/317	С. Луханино
43.	Братская могила советских воинов, погибшим в годы Великой Отечественной войны	Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области №30-24/318	С. Рождественка

На территориях сельских поселений (далее – сельских территорий) памятники архитектуры – храмы в основном находятся в удовлетворительном состоянии, отреставрированы или реставрируются. Поэтому главная задача – сохранить их композиционную роль в окружающей среде.

Памятники археологии на сельских территориях

Памятники археологии, находящиеся в основном в пойме рек или в непосредственной близости к пойме и относятся в основном к позднему бронзовому и раннему железному веку. Границы их территорий не учтены полевыми геодезическими измерениями, не занесены в Кадастр недвижимости, охранных зон нет. Разработка проекта охранных зон может осуществляться только археологом либо с обязательным участием археолога. До разработки охранных зон выделены территории сосредоточения памятников археологии, в пределах которых хозяйственная деятельность должна строго регламентироваться в соответствии с «типовыми» режимами охранных зон памятников археологии, которые приводятся ниже:

В охранный зоне независимо от принадлежности земель запрещается:

- уничтожение и повреждение памятников археологии;

- нарушение пещер;
- уничтожение межевых знаков и знаков указателей;
- производство любых работ без согласования с органами охраны памятников;
- отвод земельных участков для размещения любого строительства и расширения существующих объектов, а также для размещения учреждений отдыха и коллективных садов;
- прокладка автодорог, железных дорог и дорог любого покрытия, линий электропередач (за исключением линий местного назначения), газа и нефтепроводов и других наземных и подземных коммуникаций;
- строительство гидротехнических сооружений;
- ремонт и возобновление существующих объектов: зданий, строений, дорог, подземных и наземных коммуникаций без согласования с органами охраны памятников;
- разработка месторождений всех видов полезных ископаемых и иная деятельность, связанная с разработкой карьеров;
- добыча юридическими и физическими лицами песка, гравия, дерна, и других материалов;
- геологическое бурение и иные работы, связанные с изучением недр, без согласования с органами охраны памятников;
- использование полостей земной коры в качестве хранилищ газа и иных веществ;
- захламливание угодий, оврагов и др. территорий.

2.7. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

2.7.1. Демографическая ситуация

Демографическая ситуация в Яковлевском муниципальном округе характеризуется тенденцией роста численности населения. На изменение численности населения оказывают влияние важнейшие демографические показатели: уровень рождаемости, смертности, миграционный прирост и продолжительность жизни.

В течение последних лет в районе численность населения стабильна, наметилась положительная тенденция изменения некоторых демографических показателей.

**Основные демографические показатели
по муниципальному району «Яковлевский район»**

(человек на 1000 населения)

Показатели	2006 год		2012 год		2013 год		2014 год		2015 год		2016 год		Коэффициент сравнения (МО/область)
	МО	область	МО	область	МО	Область	МО	область	МО	область	МО	область	
Уровень рождаемости	10,5	9,5	12,3	11,6	12,0	11,6	12,9	11,5	12,3	11,5	12,4	11,1	1,12
Темп роста к предыдущему году, %	109,4	106,7	108,8	104,5	97,6	100,0	107,5	99,1	95,3	100,0	100,8	96,5	х
Уровень смертности	16,7	15,3	15,1	14,0	14,6	13,8	14,2	14,0	13,5	13,9	13,9	13,9	1,00

Показатели	2006 год		2012 год		2013 год		2014 год		2015 год		2016 год		Коэффициент сравнения (МО/область)
	МО	область	МО	область	МО	Область	МО	область	МО	область	МО	область	
Темп роста к предыдущему году, %	94,9	95,6	101,3	99,3	96,7	98,6	97,3	101,4	95,1	99,3	103,0	100,0	х
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-6,2	-5,8	-2,8	-2,4	-2,6	-2,2	-1,3	-2,5	-1,2	-2,4	-1,5	-2,8	0,54
Темп роста к предыдущему году, %	77,5	81,7	77,8	80	92,9	91,7	50,0	113,6	92,3	96,0	125,0	116,7	х
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения	0,95	10,89	0,7	5,6	0,5	4,3	3,7	4,9	-0,5	3,8	2,7	4,5	0,60
Темп роста к предыдущему году, %	90,5	103,6	-12,5	103,7	71,4	76,8	в 7,4 раза	114,0	-13,5	77,6	в 2,7 раза	118,4	х

В районе, как и в области, увеличивается доля городского населения и уменьшается доля сельского населения. В 2017 году городское население составило 61,3% от общей численности, что на 2,1 процентных пункта больше показателя 2006 года. Следует отметить, в районе доля сельского населения значительно выше, чем в целом по области (в 2012-2016 годах на 5-6%). В анализируемом периоде сокращение численности сельского населения муниципального образования не отмечается, но наблюдается уменьшение доли сельского населения в общей численности населения с 40,8% до 38,7%. Демографическая ситуация в Яковлевском районе, как и в Белгородской области в целом, характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения, что является следствием превышения числа умерших над числом родившихся.

**Основные демографические показатели
по муниципальному району «Яковлевский район»**

(человек на 1000 населения)

Показатели	2006 год		2012 год		2013 год		2014 год		2015 год		2016 год		Коэффициент сравнения (МО/область)
	МО	область	МО	область	МО	Область	МО	область	МО	область	МО	область	
Уровень рождаемости	10,5	9,5	12,3	11,6	12,0	11,6	12,9	11,5	12,3	11,5	12,4	11,1	1,12
Темп роста к предыдущему году, %	109,4	106,7	108,8	104,5	97,6	100,0	107,5	99,1	95,3	100,0	100,8	96,5	х
Уровень смертности	16,7	15,3	15,1	14,0	14,6	13,8	14,2	14,0	13,5	13,9	13,9	13,9	1,00

Показатели	2006 год		2012 год		2013 год		2014 год		2015 год		2016 год		Коэффициент сравнения (МО/область)
	МО	область	МО	область	МО	Область	МО	область	МО	область	МО	область	
Темп роста к предыдущему году, %	94,9	95,6	101,3	99,3	96,7	98,6	97,3	101,4	95,1	99,3	103,0	100,0	х
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-6,2	-5,8	-2,8	-2,4	-2,6	-2,2	-1,3	-2,5	-1,2	-2,4	-1,5	-2,8	0,54
Темп роста к предыдущему году, %	77,5	81,7	77,8	80	92,9	91,7	50,0	113,6	92,3	96,0	125,0	116,7	х
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения	0,95	10,89	0,7	5,6	0,5	4,3	3,7	4,9	-0,5	3,8	2,7	4,5	0,60
Темп роста к предыдущему году, %	90,5	103,6	-12,5	103,7	71,4	76,8	в 7,4 раза	114,0	-13,5	77,6	в 2,7 раза	118,4	х

Анализируя уровень рождаемости в муниципальном образовании, мы видим, что он превысил областные показатели в период с 2006 по 2016 годы (таблица 2). В 2016 году коэффициент рождаемости составил 12,4 человек на 1000 населения, что выше показателя в 2006 года на 18%, и на 12% выше аналогичного областного показателя. Уровень смертности населения в анализируемом периоде характеризуется тенденцией снижения с 16,7 промилле в 2006 году до 13,5 промилле в 2015 году. В 2016 году уровень смертности сложился 13,9 человек на 1000 населения, что на уровне областного показателя.

Миграционный прирост превышает естественную убыль населения. В 2016 году миграционный прирост по сравнению с 2006 годом увеличился в 2,4 раза.

**Распределение населения по полу и возрастным группам
на 1 января 2017 года**

Возраст	Женщины		Мужчины		Всего	
	человек	%	человек	%	человек	%
0-4	1 693	5,49	1 769	6,68	3 462	6,04
5-9	1 602	5,19	1 572	5,93	3 174	5,54
10-14	1 323	4,29	1 358	5,13	2 681	4,68
15-19	1 150	3,73	1 099	4,15	2 249	3,92

Возраст	Женщины		Мужчины		Всего	
	человек	%	человек	%	человек	%
20-24	1 429	4,63	1 430	5,40	2 859	4,99
25-29	2 150	6,97	2 198	8,30	4 348	7,58
30-34	2 268	7,35	2 354	8,89	4 622	8,06
35-39	2 147	6,96	2 128	8,03	4 275	7,46
40-44	2 052	6,65	1 941	7,33	3 993	6,96
45-49	1 749	5,67	1 544	5,83	3 293	5,74
50-54	2 200	7,13	1 899	7,17	4 099	7,15
55-59	2 625	8,51	2 197	8,29	4 822	8,41
60-64	2 468	8,00	1 852	6,99	4 320	7,54
65-69	2 018	6,54	1 451	5,48	3 469	6,05
70 и более	3 969	12,87	1 696	6,40	5 665	9,88
Всего	30 843	100	26 488	100	57 331	100

Таким образом, наиболее многочисленными группами являются группы населения в возрасте 30-34 лет (8,06%), 55-59 года (8,41%), а также 70 и более лет (9,88%). Малочисленны группы населения 15-19 лет, что может стать причиной значительного снижения рождаемости при достижении женщинами данных поколений 20-29 лет, возраста наиболее эффективного для деторождения.

**Распределение численности населения муниципального района
по возрастным группам по состоянию на 1 января 2017 года**

Таблица 7

Показатели	Человек	Удельный вес, %
Численность населения – всего	57 331	100,0
в том числе:		
моложе трудоспособного возраста	9 839	17,2
трудоспособного возраста	31 413	54,8
старше трудоспособного возраста	16 079	28,0

В структуре населения района незначителен удельный вес населения моложе трудоспособного возраста (17,2%), население трудоспособного возраста составляет 54,8%. Население старше трудоспособного возраста превышает население моложе трудоспособного возраста в 1,63 раза. На 10 человек трудоспособного возраста приходится 8 человек в возрасте моложе и старше трудоспособного возраста.

2.7.2. Экономическая база

Начало XXI века для экономики муниципального округа характеризуется динамичным поступательным развитием, которое происходило на фоне укрепления доверия и понимания между властью, бизнесом и населением.

Территория располагает благоприятными возможностями для развития промышленного и сельскохозяйственного производства, других отраслей экономики.

Программа социально-экономического развития муниципального округа до 2025 года определила первоочередные задачи развития территории. Росло и развивалось транспортное хозяйство, строились жилые дома, дороги. В результате повышения эффективности производства и роста производительности труда экономика муниципального округа, уверенно набирая темпы, успешно продвигалась вперед.

В настоящее время муниципальный округ - индустриально-аграрный район Белгородской области.

Рост производства продукции сельского хозяйства достигнут за счет технического перевооружения и внедрения современных технологий. Построены и реконструированы комплексы по производству молока, мяса и птицы.

Интенсивно ведется строительство объектов социального и коммунально-бытового назначения. Строительство жилья сопровождалось вводом объектов инженерной инфраструктуры, сферы услуг.

По основным социально-экономическим показателям муниципальный округ занимает достойное место в области и центральном федеральном округе, в том числе по объему промышленного производства на душу населения и среднемесячной заработной платы.

Муниципальный округ имеет мощный природно-ресурсный, трудовой, инвестиционный, инфраструктурный и экономический потенциал, который определяет перспективы дальнейшего развития.

2.7.3. Жилищный фонд

В соответствии с губернаторской Программой индивидуального жилищного строительства в Белгородской области в целях создания более комфортных и цивилизованных условий проживания граждан приоритетное направление в жилищном строительстве приобретает индивидуальная коттеджная застройка. За анализируемый период времени количество частных домовладений в Яковлевском муниципальном округе увеличилось на 2550 единиц, причем особенно высокий показатель по вводу нового жилья отмечен в 2017 году. Это обусловлено государственной поддержкой частных застройщиков.

Наибольший удельный вес в структуре жилищного фонда занимает частный жилой фонд - 98,4 процента.

В связи с проведением приватизации многоквартирного жилищного фонда ежегодно уменьшается площадь муниципального и государственного жилья. Одним из положительных показателей, характеризующих жилищное хозяйство муниципального округа, является обеспеченность населения жильем. Уровень обеспеченности населения жильем просчитан по многоквартирному жилищному фонду. В течение анализируемого периода уровень обеспеченности не опускался ниже 21,2 м² на 1 человека. Это достаточно высокий показатель.

Растет обеспеченность населения жильем, повышается доступность качественного жилья, в том числе за счет сноса и расселения ветхого жилья. Уровень обеспеченности населения района жильем выше, чем по области. В 2016 году площадь жилищ, приходящаяся в среднем на одного жителя по району, превысила аналогичный показатель по области на 15,4% и увеличилась по сравнению с 2006 годом в 3,1 раза, за счет роста данного показателя в муниципальной местности в 1,5 раза, в сельской местности – на 16,9 процента.

Обеспеченность населения жильем муниципального района «Яковлевский район»

(на конец года кв. м общей площади)

Наименование показателей	2006 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год
Площадь жилищ, приходящаяся в среднем на одного жителя по району	25,8	31,0	32,0	33,2	33,9	34,5
<i>Справочно: Площадь жилищ, приходящаяся в среднем на одного жителя по области</i>	<i>23,5</i>	<i>27,0</i>	<i>27,4</i>	<i>28,3</i>	<i>29,1</i>	<i>29,9</i>
Коэффициент сравнения (МО/Область)	109,8	114,8	116,8	117,3	116,5	115,4
Площадь жилищ, приходящаяся в среднем на одного жителя в городской местности по району	19,4	27,2	28,2	29,7	30,4	30,9
Площадь жилищ, приходящаяся в среднем на одного жителя в сельской местности по району	33,8	37,1	37,9	38,7	39,5	40,2

Несмотря на рост жилищного фонда, число нуждающихся в улучшении жилищных условий не уменьшается.

2.7.4. Учреждения и предприятия обслуживания населения

В соответствии с требованиями части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе Генерального плана муниципального поселения на картах отображаются планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим видам объектов обслуживания населения:

- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
- иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт отображают:

- местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

На территории муниципального округа расположены учреждения и предприятия обслуживания населения регионального значения и местного значения в сфере здравоохранения, образования.

Образование

Система образования Яковлевского муниципального округа представлена 21 общеобразовательными школами, политехническим техникумом в г. Строитель, сельскохозяйственным техникумом в с. Дмитриевка и Яковлевским педагогическим

колледжем, 20 муниципальными дошкольными учреждениями, 5 дошкольными группами, двумя частными детскими садами и двумя учреждениями дошкольного образования. Объекты образования местного значения Яковлевского муниципального округа представлены в таблице ниже:

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Местоположение	Кол-во учеников
Дошкольные образовательные учреждения			
1.	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 4 «Улыбка» г.Строитель»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, г.Строитель, ул.Кривошеина, 6а	204
2.	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №5 «Колокольчик» г.Строитель»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, г.Строитель, пер.Школьный, 4	192
3.	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №6 «Аленушка» г.Строитель»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, г.Строитель, ул.Промышленная, 44	320
4.	МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад №7 «Золотой ключик» г.Строитель»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, г.Строитель, ул.Ленина, 15б	359
5.	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением православного духовно-нравственного развития «Сретенский» г.Строитель»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, г.Строитель, ул.Жукова, 2а	117
6.	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида «Светлячок» г.Строитель»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, г.Строитель, ул.Октябрьская, 5	94
7.	МБДОУ «Детский сад «Родничок» г.Строитель»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, г.Строитель, пер.Жукова, д.1	327
8.	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида «Сказка» с.Алексеевка	Белгородская обл., Яковлевский р-н, с.Алексеевка, ул.Специалистов, 7-а	78
9.	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида «Рябинушка» с.Гостищево»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, с.Гостищево, ул.Советская, 10	131
10.	МБДОУ «Детский сад села Кривцово»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, с.Кривцово, ул.Молодежная, 2	50
11.	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида с.Кустовое	Белгородская обл., Яковлевский р-н, с.Кустовое, ул.Дзержинского, 100	137
12.	МБДОУ «Детский сад села Мощеное Яковлевского района Белгородской области»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, с.Мощеное, ул.Садовая, 3	35
13.	МБДОУ «Детский сад села Дмитриевка»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, с.Дмитриевка, ул.Садовая, 28	62 (68)
14.	МБДОУ «Детский сад поселка Сажное»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, п.Сажное, ул.Центральная, 10	42
15.	МБДОУ «Детский сад села Смородино»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, с.Смородино, ул.Советская	39
16.	МБДОУ «Детский сад с.Стрелецкое»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, с.Стрелецкое, ул.Школьная, 2-а	70
17.	МБДОУ «Детский сад с.Терновка»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, с.Терновка, ул.Центральная, 11	70
18.	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида п.Томаровка»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, п.Томаровка, пер.Ленинский, 2	300
19.	МБДОУ «Детский сад п.Яковлево»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, п.Яковлево, ул.Ленинская, 21	118
20.	МБДОУ «Детский сад села Сажное»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, с.Сажное, ул.Центральная, 46	7 (10)
Общеобразовательные учебные заведения			
21.	МБОУ «Алексеевская средняя общеобразовательная школа»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, с.Алексеевка, ул.Центральная, 16А	
22.	МБОУ «Бутовская средняя	Белгородская обл., Яковлевский р-н,	

№ п/п	Наименование	Местоположение	Кол-во учеников
	общеобразовательная школа	с.Бутово, ул.Магистральная, 44	
23.	МБОУ «Гостищевская средняя общеобразовательная школа»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, с.Гостищево, ул.Учительская, 9а	
24.	МБОУ «Дмитриевская средняя общеобразовательная школа»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, с.Дмитриевка, ул.Молодежная, 14	
25.	МБОУ «Казацкая средняя общеобразовательная школа»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, с.Казацкое, ул.Центральная, 3	
26.	МБОУ «Кривцовская средняя общеобразовательная школа»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, с.Кривцово, ул.Молодежная, 22	
27.	МБОУ «Кустовская средняя общеобразовательная школа»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, с.Кустовое, ул.Победы, 5-а	
28.	МБОУ «Стрелецкая средняя общеобразовательная школа»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, с.Стрелецкое, 2-й пер.Школьный, 3а	
29.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №1 г.Строитель»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, г.Строитель, ул.Ленина, 9	
30.	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №2 г.Строитель»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, г.Строитель, ул.Ленина, 24	
31.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №3 с углубленным изучением отдельных предметов г.Строитель»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, г.Строитель, ул.Победы, 7	
32.	МБОУ «Томаровская средняя общеобразовательная школа №1 имени Героя Советского Союза Шевченко А.И.)	Белгородская обл., Яковлевский р-н, п.Томаровка, ул.Ленина, 11	
33.	МБОУ «Томаровская средняя общеобразовательная школа №2»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, п.Томаровка, ул.32 Гвардейского корпуса, 15-а	
34.	МБОУ «Яковлевская средняя общеобразовательная школа»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, п.Яковлево ул.Угловского, 16	
35.	МБОУ «Быковская основная общеобразовательная школа	Белгородская обл., Яковлевский р-н, с.Быковка, ул.Центральная, 64	
36.	МБОУ «Завидовская основная общеобразовательная школа»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, с.Завидовка, ул.Школьная, 1	
37.	МБОУ «Мощенская основная общеобразовательная школа»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, с.Мощенное, ул.Заречная, 1-б	
38.	МБОУ «Серетинская основная общеобразовательная школа»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, с.Серетино, ул.Буденного, 26	
39.	МБОУ «Смородинская основная общеобразовательная школа»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, с.Смородино, ул.Советская, 69	
40.	МБОУ «Терновская основная общеобразовательная школа»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, с.Терновка, ул.Центральная, д.11	
41.	МБОУ «Начальная общеобразовательная школа поселка Сажное	Белгородская обл., Яковлевский р-н, п.Сажное, ул.Центральная, 8	
Учреждения дополнительного образования			
42.	МБУДО «Районная станция юных натуралистов»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, г.Строитель, ул.Ленина, 24	
43.	МБУДО «Районный Дом творчества»	Белгородская обл., Яковлевский р-н, г.Строитель, ул.Ленина, 21	
Детские оздоровительные лагеря			
44.	МБУДОЛ «Березка» г.Строитель	Белгородская обл., Яковлевский р-н, г.Строитель, урочище Маршалково	
45.	МБУ «Детский спортивно-оздоровительный лагерь «Прометей» г.Строитель	Белгородская обл., Яковлевский р-н, г.Строитель, урочище Маршалково	

Здравоохранение

Система здравоохранения Яковлевского муниципального округа представлена центральной районной больницей г. Строитель (стационар, поликлиника, детская поликлиника), Томаровской районной больницей, Гостищевским отделением общей врачебной практики, 8 центрами врача общей (семейной) практики, 26 фельдшерско-акушерскими пунктами, 1 врачебной амбулаторией.

Доступности медицинской помощи, в том числе - и её самых сложных видов, в округе уделяется особое внимание. Активно развивается сеть офисов семейных врачей, которые сегодня работают в сёлах Бутово, Алексеевка, Терновка, Кустовое, Кривцово, Дмитриевка, Быковка, посёлке Яковлево, при поликлиниках в райцентре и посёлке Томаровка, а в селе Гостищево действует отделение общей врачебной практики. Объекты здравоохранения местного значения Яковлевского муниципального округа представлены в таблице:

Объекты здравоохранения Яковлевского муниципального округа

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта здравоохранения	Местоположение объекта
1.	Верхне-Ольшанский ФАП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	Яковлевский район, Верхний Ольшанец, Школьная, д. 2
2.	Смородинский ФАП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	Яковлевский район, Смородино, Мира, д. 3
3.	Крюковский ФАП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	Яковлевский район, Крюково, Крюково, д.
4.	Луханинский ФАП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	Яковлевский район, Луханино, Новая, д. 18 а
5.	Черкасский ФАП ОГБУЗ «Томаровская РБ им. И.С.Сальтевского»	Яковлевский район, Черкасское, Озерная, д. 1 а
6.	Триреченский ФАП ОГБУЗ «Томаровская РБ им. И.С.Сальтевского»	Яковлевский район, Триречное, Школьная, д. 3
7.	Завидовский ФАП ОГБУЗ «Томаровская РБ им. И.С.Сальтевского»	Яковлевский район, Завидовка, Школьная, д. 1
8.	Гостищевское ОСВ МО № 705 ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	Яковлевский район, Гостищево, Советская, д. 16 а
9.	Казацкий ОСВ МО № 720 ОГБУЗ «Томаровская РБ им. И.С.Сальтевского»	Яковлевский район, Казацкое, Центральная, д. 5/1
10.	Сабынинский ФАП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	Яковлевский район, Сабынино, Центральная, д. 21
11.	Мощенский ФАП ОГБУЗ «Томаровская РБ им. И.С.Сальтевского»	Яковлевский район, Мощное, Садовая, д. 2 а
12.	Быковский ОСВ МО № 712 ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	Яковлевский район, Быковка, Жилгородок, д. 9
13.	Стрелецкий ОСВ МО № 722 ОГБУЗ «Томаровская РБ им. И.С.Сальтевского»	Яковлевский район, Стрелецкое, Колхозная, д. 48
14.	Кривцовский ОСВ МО № 707 ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	Яковлевский район, Кривцово, Центральная, д. 16

№ п/п	Наименование объекта здравоохранения	Местоположение объекта
15.	Бутовский ОСВ МО № 718 ОСВ МО № 719 ОГБУЗ «Томаровская РБ им. И.С.Сальтевского»	Яковлевский район, Бутово, Речная, д. 6
16.	Кустовской ОСВ МО № 717 ОГБУЗ «Томаровская РБ им. И.С.Сальтевского»	Яковлевский район, Кустовое, Победы, д. 5 а
17.	Яковлевский ОСВ МО № 709 ОСВ МО № 710 ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	Яковлевский район, Яковлево, Южная, д. 6
18.	Терновский ОСВ МО № 708 ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	Яковлевский район, Терновка, Южная, д. 4
19.	ст.Сажное ОСВ МО № 706 ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	Яковлевский район, Сажное, Садовая, д. 25 а
20.	Локнянский ФАП ОГБУЗ «Томаровская РБ им. И.С.Сальтевского»	Яковлевский район, Локня, Лесная, д. 7
21.	Глинский ФАП ОГБУЗ «Томаровская РБ им. И.С.Сальтевского»	Яковлевский район, Новая Глинка, Центральная, д. 50
22.	Алексеевский ОСВ МО № 704 ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	Яковлевский район, Алексеевка, Специалистов, д. 7 а
23.	Шопинский ОСВ МО № 713 ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	Яковлевский район, Шопино, Школьный, д. 4
24.	Серетенский ОСВ МО № 721 ОГБУЗ «Томаровская РБ им. И.С.Сальтевского»	Яковлевский район, Серетино, Ворошилова, д. 17
25.	Калининский ФАП ОГБУЗ «Томаровская РБ им. И.С.Сальтевского»	Яковлевский район, Калинино, Зеленая, д. 58
26.	Саженский ФАП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	Яковлевский район, Сажное, Центральная, д. 25
27.	Висловский ФАП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	Яковлевский район, Вислое, Школьная, д. 13
28.	Дмитриевская амбулатория ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	Яковлевский район, Дмитриевка, Центральная, д. 61
29.	Детская поликлиника ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	Яковлевский район, Строитель, 5 Августа, д. 8 а
30.	ОГБУЗ «Томаровская РБ им. И.С.Сальтевского»	Яковлевский район, Томаровка, Магистральная, д. 86
31.	ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	Яковлевский район, Строитель, Ленина, д. 26
32.	Пушкарский ФАП ОГБУЗ «Томаровская РБ им. И.С.Сальтевского»	Яковлевский район, Пушкарное, Октябрьский, д. 32
33.	Подымовский ФАП ОГБУЗ «Томаровская РБ им. И.С.Сальтевского»	Яковлевский район, Подымовка, Центральная, д. 41
34.	Озеровский ФАП ОГБУЗ «Яковлевская ЦРБ»	Яковлевский район, Озерово, Центральная, д. 32
35.	ФАП хутор Федоренков ОГБУЗ «Томаровская РБ им. И.С.Сальтевского»	Яковлевский район, Федоренков, Федоренков, д. 2

№ п/п	Наименование объекта здравоохранения	Местоположение объекта
36.	Высоковский ФАП ОГБУЗ «Томаровская РБ им. И.С.Сальтевского»	Яковлевский район, Высокое, Лесная, д. 2 а
37.	Драгунский ФАП ОГБУЗ «Томаровская РБ им. И.С.Сальтевского»	Яковлевский район, Драгунское, Центральная, д. 67 б

Развитие учреждений и предприятий обслуживания населения местного значения муниципального поселения

В соответствии с полномочиями органов местного самоуправления к учреждениям и предприятиям обслуживания населения местного значения поселения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, спортивные объекты, учреждения торговли и общественного питания.

При формировании системы обслуживания населения должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

- повседневного обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;
- периодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;
- эпизодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и др.).

Физическая культура и спорт, молодежная политика

Система объектов физической культуры и спорта представлена детско-юношеской спортивной школой, на девяти отделениях которой занимается 509 учащихся, лыжероллерной трассой в парке «Маршалково», Дворцом спорта с ледовой ареной г.Строитель, спортивными площадками с современным оборудованием для игры в мини-футбол, баскетбол, волейбол, хоккей, занятий силовой гимнастикой в г. Строитель и с.Дмитриевка.

Прочие объекты, обеспечивающие реализацию полномочий по решению вопросов местного значения муниципального поселения

Учреждения культурно-досугового типа

В Яковлевском муниципальном округе 34 учреждения культуры: районный Дворец культуры «Звёздный», 17 сельских Домов культуры, 12 сельских клубов, культурно-духовный центр, Дом ремёсел, культурно-общественный центр, кинотеатр «Юность», библиотечная сеть с 32 филиалами, 3 школы искусств с 5 филиалами, центр народного творчества, два музея, в том числе - единственный в России сельский музей, посвящённый актеру - великому земляку Михаилу Семёновичу Щепкину.

Места захоронения

К вопросам местного значения поселения также относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения. В последнее время остро стоит вопрос осуществления захоронений на территории городских кладбищ.

Перечень кладбищ

Таблица 10

Наименование	Местоположение	Действующее или закрытое	Территория, га		Примечание (требуется новое строительство, если имеются отводы, указать размер (га) и местоположение участка)
			Всего	В том числе имеющийся резерв для захоронений	
1.	с.Новоалександровка		0,7	Нет	
2.	с. Быковка	действующее	1,35	имеется	
3.	с.Ворскла	действующее	0,5	Нет	
4.	с.Задельное	действующее	0,3	имеется	
5.	с.Крапивное	действующее	0,8	имеется	
6.	х.Веселый	действующее	0,3	имеется	
7.	с.Вознесеновка	действующее	0,8	имеется	
8.	х.Кондарево	действующее	0,1	имеется	
9.	х.Крапивенские дворы	действующее	0,6	имеется	
10.	с.Мордовинка	действующее	0,2	имеется	
11.	с.Завидовка	действующее	1,1	Нет	
12.	с.Раково	действующее	1,0	Нет	
13.	с.Подымовка	действующее	0,8	Нет	
14.	х.Трубецкой	действующее	0,3	Нет	
15.	с.Новооскочное	действующее	0,7	Нет	
16.	с. Мариновка	действующее	1,0	имеется	
17.	с.Кустовое	действующее	2,7	имеется	
18.	с.Серетино	действующее	1,3	Нет	
19.	с.Серетино	Не действующее	0,1	Нет	
20.	с.Калинино	действующее	0,7	имеется	
21.	с.Козычево	Не действующая	0,5	имеется	
22.	с Чурсино	действующее	0,5	имеется	
23.	с.Непхаево	действующее	0,76	имеется	
24.	с.Бутово, ул.Магистральная	действующее	1,8	имеется	
25.	с.Черкасское	действующее	0,8	нет	
26.	с.Черкасское	действующее	0,95	имеется	
27.	с. Луханино, ул.Народная	действующее	0,9	имеется	
28.	с. Луханино, ул.Речная	действующее	0,3	имеется	
29.	с.Алексеевка, ул.Шоссейная	действующее	1,0	имеется	
30.	с.Алексеевка, ул.Солнечная	действующее	0,7	имеется	
31.	х.Дуброва	действующее	0,8	имеется	
32.	х. Сырцево	действующее	0,6	имеется	
33.	с.Дмитриевка	действующее	0,7	имеется	
34.	с.Ольховка	действующее	1,1	имеется	
35.	с.Верхний Ольшанец, ул.Школьная	действующее	1,5	имеется	
36.	с.Кривцово	действующее	0,9	имеется	

Наименование		Местоположение	Действующее или закрытое	Территория, га		Примечание (требуется новое строительство, если имеются отводы, указать размер (га) и местоположение участка)
				Всего	В том числе имеющийся резерв для захоронений	
	37.	с.Сабынино	действующее	0,8	имеется	
	38.	с.Мощеное	действующее	1,4	имеется	
	39.	с.Локня	действующее	1,4	Нет	
	40.	с.Старая глина	действующее	0,7	нет	
	41.	с.Новая глина	действующее	1,1	имеется	
	42.	с.Вислое, ул. Южная, 1а	действующее	0,8	имеется	
	43.	с.Терновка, ул.Центральная, 5а	действующее	1,3	имеется	
	44.	с.Шопино, пер.Школьный, 1а	действующее	1,6	имеется	
	45.	с.Красный отрожек	действующее	0,6	имеется	
	46.	с.Пушкарное,	действующее	1,9	имеется	
	47.	с.Стрелецкое	действующее	1,5	имеется	
	48.	х. Домнино	действующее	1,1	имеется	
	49.	с.Драгунское	действующее	1,6	имеется	
	50.	с.Казацкое	Не действующее	1,1	перспектива	
	51.	с.Казацкое	действующее	1,2	имеется	
	52.	с.Триречное	действующее	0,65	имеется	
	53.	х.Крестов	действующее	0,2	имеется	
	54.	х.Новочеркасский	действующее	0,3	имеется	
	55.	с.Рождественка	действующее	0,2	Нет	
	56.	с.Новые Лозы	действующее	2,0	Нет	
	57.	с.Крюково	действующее	1,0	Нет	
	58.	в районе с.Гостицево	действующее	4,3	имеется	
	59.	с.Гостицево, ул. Советская	действующее	1,0	нет	
	60.	с.Сажное ул.Центральная	действующее	1,0	имеется	
	61.	с.Озерово ул.Центральная	действующее	1,1	имеется	
	62.	с. Волобуевка	действующее	1,0	имеется	
	63.	с.Чурсино	действующее	0,4	имеется	
	64.	х. Глушинский	действующее	0,05	имеется	
	65.	х. Каменский	действующее	0,2	имеется	
	66.	с.Смородино	действующее	0,5	Нет	
Городские захоронения	67.	г.Строитель	действующее	1,1	Имеется	На расчетный срок требуется расширение 1,2га
	68.	х.Жданов	действующее	0,4	Нет	
	69.	с. Журавлиное	действующее	1,2	имеется	
	70.	п. Яковлево, ул. Шаландина	действующее	1,1	имеется	
	71.	п. Яковлево, ул. Административная	действующее	2,1	нет	
	72.	п. Томаровка, ул. Белгородская	действующее	4,35	имеется	

Наименование		Местоположение	Действующее или закрытое	Территория, га		Примечание (требуется новое строительство, если имеются отводы, указать размер (га) и местоположение участка)
				Всего	В том числе имеющийся резерв для захоронений	
	73.	п. Томаровка, ул. Магистральная	действующее	3,17	имеется	
	74.	п. Томаровка, ул. Вокзальная.	действующее	2,87	имеется	
	75.	п. Томаровка ул. Малиновского.		0,7	имеется	
	76.	п. Томаровка ул. Зареченская.		0,2	имеется	
	77.	х. Волохов		0,4	имеется	
	78.	х. Семин		0,3042	имеется	

На территории муниципального округа расположены следующие существующие объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов представлена в соответствующей таблице:

Реестр объектов размещения отходов

Таблица 11

№	Наименование	Назначение	Эксплуатирующая организация	Местоположение
1	Породный отвал при добыче железной руды	Хранение	ООО «Металл-груп»	п. Яковлево
2	Полигон ТБО	Хранение	ООО «Транспортная компания «Экотранс	г. Строитель
3	Породный отвал при добыче железной руды	Хранение	ООО «Металл-груп»	п. Яковлево

2.8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортная инфраструктура муниципального округа, в силу исторически сложившихся планировочных особенностей, таких как концентрация мест приложения труда, плотности расселения, и незначительности территории муниципального образования, функционирует как единая система. Попытка проанализировать и объективно оценить часть системы дала бы не объективную картину, поэтому в данном разделе проведен анализ сложившейся транспортной инфраструктуры муниципального образования по видам транспорта.

Транспортная инфраструктура включает в себя железнодорожный, автомобильный, воздушный и трубопроводный транспорт.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения Яковлевского муниципального округа составляет 748,7 км, в том числе:

- протяженность дорог с твердым покрытием - 545 км,
- протяженность дорог, не отвечающих нормативным требованиям (грунтовые дороги) - 203,7 км.

Отсутствуют дороги с твердым покрытием в следующих населенных пунктах: - хутор Вознесеновка, с. Чурсино, с. Клейменово, х. Волобуевка, с. Новые Лозы, с. Неведомый Колодезь, х. Фастов, х. Трубецкой.

Ежегодно проводятся работы по капитальному ремонту, ямочному ремонту асфальтобетонных покрытий, которые из-за своего износа не отвечают требованиям безопасности.

Потребность внутренних перемещений населения муниципального округа реализуется с использованием с использованием маршрутного транспорта, такси, личного автотранспорта либо в пешем порядке. На территории муниципального округа работает 25 автобусных маршрутов. Общая протяженность автобусных маршрутов составляет 895,87 км. Все автобусные маршруты имеют разработанные и утверждённые паспорта, имеют расписание регулярных маршрутов, утвержденную тарификацию.

Муниципальный округ пересекают две автомагистрали федерального значения и две железнодорожные магистрали. Общая протяженность автомобильных дорог 341,7 км, протяженность железнодорожной магистрали 30 км.

Трубопроводный транспорт.

По территории муниципального округа также проходит участок магистрального газопровода «Шебелинка-Белгород-Курск-Брянск».

Объекты обслуживания и хранения автотранспорта

Хранение автотранспортных средств на территории муниципального образования осуществляется в одноэтажных боксовых гаражах (ГСК), на открытых платных охраняемых стоянках и на приусадебных участках в зонах индивидуальной застройки.

Оценочная обеспеченность легкового автотранспорта обустроенными местами постоянного хранения составляет лишь 45 %, что приводит к хаотичному хранению автотранспорта вдоль улиц и дорог и на придомовых территориях. Необходима организация современных мест хранения автотранспорта – строительство многоярусных, подземных и встроенных гаражей.

В целях упорядочивания зон парковки и увеличения пропускной способности магистральной, а также в целях выполнения губернаторской программы «Двор без машин», должен быть поставлен вопрос о полном запрете на стоянку индивидуального транспорта на магистральных направлениях города и во дворах многоквартирных жилых домов. Также выявлен недостаток в количестве мест для временного хранения транспортных средств.

2.9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Инженерная инфраструктура муниципального округа подразделяется на инфраструктуры энергетического комплекса, инфраструктуры водохозяйственного комплекса, инфраструктуры связи и систему санитарной очистки.

Инфраструктура энергетического комплекса включает системы теплоснабжения, электроснабжения и топливообеспечение.

Инфраструктура водохозяйственного комплекса включает системы водоснабжения, водоотведения.

Инфраструктура связи включает системы электронной и проводной связи, телевидение и радиовещание, почтовые и телеграфные связи.

Система санитарной очистки (вывоз и утилизацию твердых бытовых и производственных отходов).

Системы инженерной инфраструктуры исторически складывались и развивались в разное время и при разных уровнях технического прогресса и при разных экономических возможностях.

Однако нельзя не отметить что, инженерные системы разнятся не только по уровню технического состояния, но и по уровню оснащенности оборудованием, который в свою очередь зависит от административного подчинения территории, следовательно, и бюджета.

Как правило, сами по себе данные, характеризующие каждый элемент системы, только на отдельно взятой территории не позволяют дать объективную оценку потенциалу сложившегося инженерного обустройства этой территории. Истинную ситуацию можно оценить в сравнении с аналогичными показателями соседних городов и районов в пределах области (при примерно одинаковом геополитическом положении, природных условиях и ресурсах).

Электроснабжение.

Муниципальное образование является энергодефицитным, все энергоресурсы поставляются из-за его пределов с Курской и Нововоронежской АЭС, учитывая тот факт, что в России к 2020 году подлежат выводу из эксплуатации более 40 процентов мощностей АЭС, возникает необходимость в поиске альтернативных источников энергии, необходимости строительства новых и модернизации существующих генерирующих мощностей, разработке прогноза строительства малых гидроэлектростанций на речках («Нетрадиционные источники энергии»).

Большинство ВЛ 10 и 0,4 кВ имеют большой процент износа и требуют замены. Кабельные линии электропередач 10 и 0,4 кВ находятся в удовлетворительном состоянии.

Электроснабжение ведется Яковлевским РЭС. Основным поставщиком электрической энергии потребителям является ОАО «Белгородэнергосбыт». Подача электроэнергии осуществляется с помощью распределительных сетей напряжением до 10 кВ и воздушными сетями 220-380кВ/ч.

Перечень подстанций Яковлевского муниципального округа:

Таблица 12

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мощность
1	110/6 Строитель	Яковлевский р-н; г Строитель; ул. Зайцева 2а	30 МВА
2	110/35/10 Томаровка	Яковлевский р-н; п Томаровка; ул Промышленная 4	32 МВА
3	110/35/6 Рудник	Яковлевский р-н; п Яковлево	50 МВА
4	35/10 Алексеевка (Як.)	Яковлевский р-н; с Алексеевка	5 МВА
5	35/10 Гостищево	Яковлевский р-н; с Гостищево	12,6 МВА
6	35/10 Драгунка	Яковлевский р-н; с Драгунское	5 МВА
7	35/10 Завидовка	Яковлевский р-н; с Завидовка; ул Магистральная 5б	5 МВА
8	110/10 Крапивенская	Яковлевский р-н; х Крапивенские Дворы	32 МВА

Теплоснабжение.

Теплоснабжение потребителей осуществляется централизованно от крупных районных котельных, а также децентрализованно от мелких индивидуальных котельных.

Покрытие тепловых нагрузок осуществляется от котельных ООО «Белрегионтеплоэнерго» является производителем тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения в Яковлевском муниципальном округе.

В эксплуатации предприятия имеются 22 котельные. Котельные оборудованы водогрейными котлами в количестве 74 штуки, из них 24 котла НР-18 - срок эксплуатации которых более 20 лет. На данный момент основная часть эксплуатируемого предприятием оборудования нуждается в модернизации, для дальнейшего бесперебойного и надежного обеспечения потребителей производимыми ресурсами.

Протяженность тепловых сетей Яковлевского муниципального округа находящихся на балансе предприятия ООО «Белрегионтеплоэнерго» составляет 39, 881к м. в двухтрубном исчислении, из них 21,74км требуют замены.

Отопление частного сектора – индивидуальное.

Основные проблемы и выводы теплоснабжения:

- высокий уровень износа основного и вспомогательного оборудования;
- высокие потери тепловой энергии в сетях и как следствие низкая эффективность транспорта тепловой энергии;
- несоответствие располагаемой мощности котельных присоединенной нагрузке с учетом перспективного строительства, как следствие дефицит тепловой энергии;
- недостаток приборов учета тепловой энергии, как на стороне источников энергии, так и на стороне потребителей.

Топливоснабжение.

Основным видом топлива на территории является природный газ.

Природным газом обеспечены все населенные пункты муниципального образования. С каждым годом увеличивается количество газифицированных домов и квартир, средний физический износ сетей ежегодно растет и процент износа по городу выше, чем по району.

Газоснабжение муниципального округа осуществляется природным и сжиженным газом. Поставщиком газа для населения Яковлевского муниципального округа осуществляют территориальные участки по реализации газа ООО «Газпром межрегионгаз Белгород». На территории муниципального образования находятся 5 газораспределительных станций– в г. Строитель, с.Черкасское, с.Красный Острожек, с.Гостищево, с.Кривцово.

Газоснабжение муниципального образования осуществляется газопроводом высокого, среднего и низкого давления.

Основными потребителями природного газа являются:

- население, использующее газ на приготовление пищи на газовых плитах и для стирки белья в домашних условиях, а также для приготовления горячей воды в квартирах, оборудованных проточными водонагревателями, а в индивидуальном жилищном фонде – на приготовление пищи, для отопления от емкостных водонагревателей и, в некоторых случаях, для приготовления горячей воды;
- коммунально-бытовые предприятия (поликлиники, больницы и т.п.);
- промышленные предприятия, использующие газ в основном для котельных;
- отопительные котельные.

В муниципальном округе проводится комплекс мероприятий по его газификации природным газом. Аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

Водоснабжение.

Эксплуатируемые утвержденные запасы подземных источников питьевой воды – 87,7 тыс. м³/сут. Водонасосный горизонты-альб/сеноман, девонский. Качество воды из подземных источников соответствует требованиям санитарных норм и правил.

Система водоснабжения муниципального образования состоит из 3 технологических зон, которые включают в себя водопроводную систему, объединённую для хозяйственно питьевых и противопожарных нужд. Централизованная система водоснабжения включает в себя 83 артезианские скважины общим дебитом 1667,5 м³/ч. Централизованное водоснабжение осуществляется организацией ООО «Водоканал». Водопроводные трубы проложены на глубину 1,5-2,0 м. Общая протяженность водопроводных сетей 378,50 км.

На данный момент в границах муниципального округа центральное водоснабжение не осуществляется в следующих населенных пунктах:

Таблица 13

№ п/п	Наименование населенного Пункта
1	х.Домино
2	х. Красное Подгороднее
3	х. Красный Отрожек
4	с. Волобуевка
5	с. Клейминово
6	с. Чурсино
7	х. Глушинский
8	с. Шопино
9	х. Веселый
10	х. Вознесеновка
11	х. Мордовинка
12	х. Новоалександровка
13	х.Кондарево
14	с.Крапивное
15	с. Рождественка
16	с. Новые – Лозы
17	х. Новоказацкий
18	х. Новочеркасский
19	с. Калинино
20	с.Козычево
21	с. Неведомый Колодезь
22	х. Фастов
23	х. Глушинский
24	с. Шопино

На территории не охваченной централизованным водоснабжением население использует воду из открытых источников, а также индивидуальных скважин и колодцев, расположенных на территории частных домовладений.

Информация о существующих водозаборах, расположенных на территории муниципального образования и характеристики скважин представлены в соответствующей таблице:

Характеристики скважин

Таблица 14

№ водозабора	Наименование водозабора	Адрес	Дебит скважины м³/час	Наличие станции 2-го подъема
1	Скважина №1	с.Алексеевка	50	нет
2	Скважина №2			нет
3	Скважина №3	с.Красное	3,3	нет
4	Скважина №4	с.Луханино	20	нет
5	Скважина №5			нет
6	Скважина №6	х.Шепелевка	3,3	нет
7	Водозабор №1 «Центральный	с. Бутово	10	нет
8	Водозабор №2 «Украина»	с.Бутово ул. Украина	10	нет
9	Водозабор №3	с.Высокое	6,6	нет
10	Водозабор №4	с.Черкасское	10	нет
11	Водозаборная скважина	с. Быковка	32	нет
12	Водозаборная скважина	с. Задельное	6,5	нет
13	Водозаборная скважина	с. Крапивное	10	нет
14	Водозаборная скважина	с. Ворскла	10	нет
15	Водозаборная скважина	с. Дмитриевка, ул. Набережная	6,5	нет
16	Водозаборная скважина	с. Ольховка	10	нет
17	Водозабор	с. Дмитриевка	26	нет
18	Водозабор	с. Дмитриевка	26	нет
19	Скважина №1	с.Завидовка	16	нет
20	Скважина №2	с.Раково	13,3	нет
21	Скважина №3	с.Раково	13,3	нет
22	Скважина №4	с.Подымовка	10	нет
23	Скважина №5	х.Трубецкой	3,3	нет
24	Скважина №1	«ул.Новая» с.Казацкое	10	нет
25	Скважина №2	«Летний лагерь» с.Казацкое	20	нет
26	Скважина №3	«Летний лагерь» с.Казацкое	20	нет
27	Скважина №4	МКР «Казаки» с.Казацкое	20	нет
28	Скважина №5		20	нет
29	Скважина №6	Водозабор с.Триречное	10	нет
30	Скважина №7	Водозабор с.Триречное	10	нет
31	Скважина №8	Водозабор х.Крестов	3,3	нет
32	Водозабор «Свищева»	с. Кустовое	10	нет
33	Водозабор «Октябрьский»	с. Кустовое	7,2	нет
34	Водозабор «КРС»	с. Кустовое	16	нет
35	Водозабор «Буденного»	с. Серетино	10	нет
36	Водозабор «Молодежный»	с. Серетино	7,2	нет
37	Водозабор №1	с.Мощеное,	16	нет

№ водозабора	Наименование водозабора	Адрес	Дебит скважины м³/час	Наличие станции 2-го подъема
		ул.Октябрьская		
38	Водозабор №2	с.Мощенное	6,5	нет
39	Водозабор №3	с.Старая Глинка	6,5	нет
40	Водозабор №4	с.Локня	10	нет
41	Водозабор №5	с.Новая Глинка	10	нет
42	Водозабор №6	с.Новая Глинка	10	нет
43	Скважина №1	с.Стрелецкое, Школьный	5	нет
44	Скважина №2	с.Стрелецкое, ул.Степная	3	нет
45	Скважина №3	с.Пушкарное	4	нет
46	Скважина №4	с.Драгунское «МТФ»	5	нет
47	Скважина №5	с.Драгунское, «Центральный»	5	нет
48	Скважина №1	с.Сажное	12,8	нет
49	Скважина №2	с.Озерово	10,4	нет
50	Скважина №1	«Непхаево» с.Смородино	20	нет
51	Скважина №2	«Непхаево» с.Смородино	20	нет
52	Водозабор №1	с. Терновка	61	нет
53	Водозабор №1	с. Терновка		нет
54	Водозабор №2	с. Терновка		нет
55	Водозабор №3	с. Терновка		нет
56	Водозабор №1	с. Вислое	16	нет
57	Водозабор №1	х. Красный Восток	16	нет
58	Водозабор №1	х. Калинин	6,5	нет
59	водозабором «Центральный»	п.Томаровка	5	есть
60	водозабором МКР «Юбилейный»	п.Томаровка	5	есть
61	водозабором «Полякова»	п.Томаровка	5	есть
62	водозабором «Сад-Огород»	п.Томаровка	5	м
63	водозабором «ПМК»	п.Томаровка	5	есть
64	Водозабор «Центральный»	п.Яковлево	50	есть
65	Водозабор « Жигули»	п.Яковлево	10	есть
66	Водозабор ул. Шаландина	п.Яковлево	10	есть
67	Водозабор ул. Ковалевка	п.Яковлево	10	есть
68	Заделенский, скважина №2	г.Строитель	40	
69	Заделенский, скважина №3	г.Строитель	10	
70	Заделенский, скважина №4	г.Строитель	40	
71	Заделенский, скважина №5	г.Строитель	40	
73	Вознесеновский, скважина №1	г.Строитель	65	
74	Вознесеновский, скважина №2	г.Строитель	65	
75	Вознесеновский, скважина №3	г.Строитель	65	
76	Вознесеновский, скважина №4	г.Строитель	65	
77	Вознесеновский, скважина №5	г.Строитель	65	

№ водозабора	Наименование водозабора	Адрес	Дебит скважины м³/час	Наличие станции 2-го подъема
78	Вознесенский, скважина №7	г.Строитель	65	
79	Быковский, скважина №1	г.Строитель	65	
80	Быковский, скважина №2	г.Строитель	65	
81	Быковский, скважина №3	г.Строитель	65	
82	Быковский, скважина №4	г.Строитель	65	
83	Быковский, скважина №5	г.Строитель	65	

На водозаборах скважины обеспечены зоной санитарной охраны первого пояса, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Имеются 123 водонапорные башни объемом 25 м³ из которых вода поступает потребителям. Перед подачей в сеть производится обезжелезивание воды в с. Бутово, с.Казацкое, с.Мощное, с. Новая Глинка, х. Красный Восток, п.Томаровка, г.Строитель. Водопроводные сети проложены из полиэтиленовых, чугунных, стальных и асбестоцементных труб.

Добыча воды осуществляется в соответствии со всеми нормативными документами. Снабжение абонентов холодной питьевой водой надлежащего качества осуществляется через централизованную систему сетей водопровода. Характеристика сетей представлена в соответствующей таблице:

Технические характеристики сетей водоснабжения Яковлевского муниципального округа

Таблица 15

№ п/п	Наименование улиц	Диаметр	Материал	Протяженность, м	Год ввода в эксплуатацию
с. Алексеевка					
1	ул. Зеленая	100	чугун	1300	1987
2	ул. Речная	100	чугун	1300	1987
3	ул. Речная	150	чугун	1100	1987
4	ул. Солнечная	100	чугун	1100	1987
5	ул. Солнечная	150	чугун	1100	1987
6	ул. Новый микрорайон	100	чугун	1300	1990
7	ул. Новый микрорайон	150	чугун	1300	1990
8	ул. Центральная	150	чугун	1100	1988
9	ул. Шоссейная	150	чугун	1300	1988
10	ул. Специалистов	100	чугун	1300	1988
с. Красное					
1	ул. Луговая	100	чугун	1900	1967
х . Шепелевка					
1	ул. Дачная	100	ас/цемент	2700	1970
с. Луханино					

№ п/п	Наименование улиц	Диаметр	Материал	Протяже нность, м	Год ввода в эксплуатацию
1	ул. Речная	100	чугун	1200	1983
2	ул. Речная	100	ас/цемент	1200	1983
3	пер. Лесной	100	чугун	1300	1965
4	ул. Молодежная	100	ас/цемент	1400	1985
5	ул. Народная	100	ас/цемент	1300	1985
6	ул. Новая	100	ас/цемент	900	1985
с. Быковка					
1	Молодежная	100	полиэтилен	700	2012
2	1 Мая	100	асбест	600	1980
3	Набережная	100	асбест	400	1981
4	Набережная	50	полиэтилен	500	1990
5	Олимпийская	100	асбест	400	1980
6	Олимпийская	100	полиэтилен	400	2011
7	Центральная	100	асбест	900	1979
8	Центральная	100	чугун	550	1991
9	Центральная	50	полиэтилен	400	2005
10	Центральная	50	сталь	300	1980
11	Жилгородок	90	чугун	500	1982
12	Жилгородок	100	полиэтилен	300	2014
13	Мира	100	чугун	600	1983
14	Мира	50	сталь	500	1985
15	Мира	100	асбест	400	1985
х. Кондарево					
1	Речная	100	асбест	750	1988
с. Ворскла					
1	Рязанская	100	асбест	1500	1987
с. Задельное					
1	Колхозная	100	асбест	1600	1987
с. Крапивное					
1	Зеленая	100	асбест	2300	1982
2	Зеленая	50	чугун	500	1982
3	Зеленая	63	полиэтилен	400	2005
4	Зеленая	100	полиэтилен	600	2006
х. Крапивенские Дворы					
1	Магистральная	100	асбест	900	1998
2	Магистральная	100	чугун	1700	1980
3	Магистральная	100	полиэтилен	900	1999
с. Дмитриевка					
1	Новая	100	полиэтилен	1400	1992
2	Молодежная	89	сталь	200	1989
3	Молодежная	63	полиэтилен	300	2010
4	Молодежная	100	чугун	500	1989
5	Набережная	100	асбест	1900	1986

№ п/п	Наименование улиц	Диаметр	Материал	Протяже нность, м	Год ввода в эксплуатацию
6	Набережная	100	полиэтилен	100	1997
7	Колхозная	100	асбест	1100	1988
8	Колхозная	63	полиэтилен	1200	2009
9	Колхозная	50	полиэтилен	200	2009
10	Садовая	50	чугун	500	1987
11	Центральная	100	чугун	500	1989
12	Центральная	150	чугун	600	1989
13	Центральная	50	чугун	300	1989
14	Школьная	150	чугун	500	1981
15	Школьная	100	полиэтилен	500	1999
с. Ольховка					
1	Полевая	100	асбест	1500	1988
2	Московская	90	полиэтилен	500	1988
3	Московская	89	сталь	1000	1988
4	Вишневая	50	чугун	600	1989
5	Дачная	100	асбест	1500	1988
6	Песчаная	100	асбест	800	1988
7	Привольная	100	асбест	1600	1988
с. Гостицево					
1	Калинина	63	п/этилен	540	2016
		100	ас/цемент	850	1964
2	Кирова	50	п/этилен	470	2013
		100	п/этилен	350	2008
		100	ас/цемент	500	1964
		100	чугун	480	1964
3	Раздольная	110	п/этилен	450	2012
4	Юбилейная	63	п/этилен	1120	1991
5	Ленина	100	чугун	850	1981
6	Куйбышева	100	ас/цемент	550	1964
		100	чугун	300	1964
7	Учительская	100	ас/цемент	1440	1981
8	Садовая	100	ас/цемент	520	1964
9	Почтовая	100	ас/цемент	950	1964
10	Комсомольская	100	ас/цемент	960	1955
11	Школьная	100	ас/цемент	740	1965
12	Больничная	100	ас/цемент	780	1965
13	Советская	110	п/этилен	150	2014
		100	ас/цемент	500	1955
		100	сталь	450	1955
14	Парковая	100	ас/цемент	650	1955
15	Мичурина	100	чугун	730	1955
16	Жилгородок	150	ас/цемент	2700	1965
17	Привокзальная	150	ас/цемент	1600	1965

№ п/п	Наименование улиц	Диаметр	Материал	Протяже нность, м	Год ввода в эксплуатацию
		100	ас/цемент	1300	1965
18	Маслова	100	ас/цемент	710	1990
		150	ас/цемент	590	1965
		150	ас/цемент	410	1965
19	Молодежная	100	ас/цемент	1350	2001
20	Центр.водозабор Гребенек	100	ас/цемент	1250	1995
21	Малиновый звон	100	ас/цемент	600	2001
22	Рябиновая	100	ас/цемент	590	2001
23	Васильковые дали	100	ас/цемент	570	2001
24	Долгожданная	110	п/этилен	630	2013
25	Солнечная	110	п/этилен	860	2012
26	Лесная	110	п/этилен	520	2011
27	Лозы	63	п/этилен	780	2014
28	Центр. водозабор Киселево	150	чугун	6240	1970
		150	сталь	5158	1970
		150	ас/цемент	400	2004
с. Крюково					
1	с. Крюково	100	ас/цемент	2460	1989
ст. Сажное					
1	Привокзальная	100	ас/цемент	1250	1971
2	Литвякова	100	ас/цемент	530	1971
3	Энергетическая	100	ас/цемент	1170	1985
4	Полевая	100	ас/цемент	660	1985
5	Косенкова	110	п/этилен	1300	2014
с. Казацкое					
1	пер. Борисовский	110	полиэтилен	200	1975
2	пер. Деревлевский	40	полиэтилен	200	1987
3	пер. Калашников	32	ас/цемент	300	2010
4	Карпова	110	полиэтилен	400	1975
5	Мира	32	полиэтилен	200	2010
6	Новая	110	полиэтилен	100	1975
7	Новая	100	сталь	300	1975
8	Первомайская	50	полиэтилен	300	2005
9	Приозерная	25	полиэтилен	500	2005
10	Северная	110	полиэтилен	400	1975
11	Степная	50	полиэтилен	300	1975
12	Степная	110	полиэтилен	200	1975
13	ул.Полевая	50	полиэтилен	300	2014
14	Центральная	110	полиэтилен	400	1975
15	Центральная	89	сталь	400	1975
с. Триречное					

№ п/п	Наименование улиц	Диаметр	Материал	Протяже нность, м	Год ввода в эксплуатацию
1	пер. Луговой	100	ас/цемент	200	1965
2	Магистральная	200	ас/цемент	700	1965
3	пер. Новый	100	ас/цемент	300	1965
4	Привольная	100	ас/цемент	800	1967
5	Центральная	100	ас/цемент	900	1967
6	Школьная	100	ас/цемент	400	1968
х. Крестов					
1	х. Крестов	100	сталь	1000	1967
2	х. Крестов	100	полиэтилен	100	1967
с. Кустовое					
1	Победы	100	асбест	1400	1985
2	Победы	100	сталь	400	1985
3	Дзержинского	100	асбест	1200	1985
4	Октябрьская	100	чугун	2300	1985
5	Проворова	100	асбест	1700	1985
6	Свищева	100	асбест	1300	1985
7	Новая	100	асбест	800	1995
с. Серетино					
1	Буденного	100	асбест	800	1987
2	Калинина	100	асбест	1700	1985
3	Молодежная	100	чугун	1700	1991
4	Молодежная	100	асбест	800	1991
5	Ворошилова	100	асбест	700	1985
с. Мощное					
1	Пионерская	110	полиэтилен	500	2012
2	Садовая	100	ас/цемент	1500	1990
3	Молодежная	100	чугун	800	1992
4	Гагарина	100	ас/цемент	1000	1990
5	Гвардейская	100	ас/цемент	850	1992
6	Заречная	63	полиэтилен	300	2012
7	Октябрьская	100	чугун	1200	1992
8	Советская	100	чугун	1200	1992
9	Комсомольская	100	ас/цемент	500	1990
10	Колхозная	100	ас/цемент	500	1990
с. Локня					
1	Ленина	100	ас/цемент	800	1988
2	Лесная	100	ас/цемент	400	1988
3	Красноармейская	100	ас/цемент	1200	1988
	Заречная	100	ас/цемент	400	1988
с. Новая Глинка					
1	Центральная	100	ас/цемент	2000	1970
2	Привокзальная	100	ас/цемент	1500	1970

№ п/п	Наименование улиц	Диаметр	Материал	Протяже нность, м	Год ввода в эксплуатацию
3	Садовая	100	ас/цемент	1000	1980
с. Старая Глинка					
1	пер. Лесной	100	ас/цемент	400	1985
2	Ленина	100	ас/цемент	1200	1985
с. Сажное					
1	Полевая	100	сталь	1200	1987
с. Озерово					
1	Привольная	100	сталь	720	1988
2	Центральная	100	сталь	900	1985
с. Смородино					
1	ул. Советская	100	чугун	300	1976
		100	ас/цемент	500	1976
		63	п/этилен	200	2013
2	ул. Степная	50	полиэтилен	100	2005
		100	ас/цемент	700	1979
3	ул.Набережная	110	п/этилен	560	2015
	ул. Светлая	50	п/этилен	600	2007
4	ул. Советская	76	сталь	200	1976
6	ул. Мира	63	п/этилен	600	2007
7	ул. Молодежная	50	п/этилен	700	2005
8	х. Каменский	100	ас/цемент	1100	1982
		50	п/этилен	500	2004
		63	п/этилен	400	2014
11	водовод	110	сталь	3800	1994
с. Терновка					
1	пер. 2-й Покровский	110	полиэтилен	200	2011
2	пер. 1-й Покровский	110	полиэтилен	190	2011
3	Покровская	110	полиэтилен	700	2011
4	Вишневая	160	полиэтилен	1760	2012
5	8 Марта	100	чугун	660	1995
6	8 Марта	50	сталь	500	1995
7	40 лет Победы	110	полиэтилен	210	2017
8	40 лет Победы	160	полиэтилен	460	1980
9	Южная	100	чугун	950	1973
10	Молодежная	100	чугун	850	1973
11	Северная	100	чугун	1300	1973
12	Северная	110	полиэтилен	254	2017
13	Парковая	100	чугун	200	1973
14	Нагорная	110	полиэтилен	560	2017
15	Центральная	150	полиэтилен	477	2017
16	5 Августа	100	ас/цемент	950	2004
17	Луговая	110	полиэтилен	293	2017

№ п/п	Наименование улиц	Диаметр	Материал	Протяже нность, м	Год ввода в эксплуатацию
18	Мира	100	ас/цемент	650	1989
19	Новая	100	чугун	550	2004
20	Новая	50	сталь	250	1995
с. Вислое					
1	Калачевка	110	полиэтилен	1600	1991
2	Школьная	100	ас/цемент	4200	1991
3	Центральная	100	ас/цемент	700	1991
4	Центральная	100	сталь	500	1991
5	Зеленая	110	полиэтилен	600	1991
6	Южная	100	ас/цемент	950	1991
х. Калинин					
1	Калининская	100	ас/цемент	2900	1991
х. Красный восток					
1	Полевая	110	полиэтилен	150	2011
2	пер. Зеленый	110	полиэтилен	147	2011
3	Восточная	110	полиэтилен	173	2011
4	Ташкентская	110	полиэтилен	130	2011
5	Центральная	160	полиэтилен	1600	2011
6	Мира	110	полиэтилен	190	2011
7	Привольная	110	полиэтилен	118	2011
8	Железнодорожная	110	полиэтилен	700	2012
9	Белгородская	110	полиэтилен	176	2012
10	Молодежная	110	полиэтилен	200	2012
11	Юбилейная	110	полиэтилен	302	2012
12	Магаданская	100	сталь	400	2003
с. Завидовка					
1	Школьная	100	ас/цемент	1200	1987
2	Школьная	150	ас/цемент	1200	1987
3	Центральная	100	ас/цемент	1700	1987
4	Луговая	100	чугун	1300	1987
5	Колхозная	100	чугун	600	1987
6	Колхозная	110	полиэтилен	1000	1987
7	Магистральная	100	чугун	1500	1987
с. Раково					
1	Агеевка	100	ас/цемент	1500	1987
2	Дубровка	100	ас/цемент	1200	2007
3	Дубровка	89	сталь	1200	2007
с. Подымовка					
1	Центральная	100	ас/цемент	1500	1985
с. Мариновка					
1	Речная	100	чугун	1500	1985
х. Трубецкой					
1	Чапаева	110	полиэтилен	1800	2003

№ п/п	Наименование улиц	Диаметр	Материал	Протяже нность, м	Год ввода в эксплуатацию
п. Томаровка					
1	-	100-150	ас/цемент чугун сталь полиэтилен	68 349	-
п. Яковлево					
1	Спортивная	63	п/этилен	100	2014
2	Мирная	100	ас/цемент	700	1994
3	Шаландина	100	чугун	800	1992
		100	сталь	600	1965
		100	ас/цемент	900	1980
		110	п/этилен	400	2013
4	Северная	50	чугун	700	1972
		100	сталь	1300	1981
		100	ас/цемент	700	1981
5	Ленинская	50	чугун	250	1964
		100	ас/цемент	350	1983
6	Садовая	100	ас/цемент	400	1979
7	пер. Конторский	50	сталь	440	1984
8	Ковалевка	100	ас/цемент	650	1979
		50	п/этилен	270	2009
9	Угловского	100	сталь	320	1972
		100	чугун	300	1972
10	Набережная	110	п/этилен	270	1991
11	Зеленая	100	ас/цемент	400	1979
12	Народная	100	ас/цемент	200	1990
		100	сталь	220	1966
13	Южная	100	сталь	400	1976
		63	п/этилен	200	2011
14	Красногвардейская	100	ас/цемент	420	1978
		100	сталь	70	1978
		50	п/этилен	110	2003
15	Октябрьская	50	чугун	140	1968
16	Советская	50	сталь	200	1969
		63	п/этилен	170	2007
17	Солонец	100	чугун	200	1982
		100	ас/цемент	1200	1982
		50	п/этилен	200	2005
18	Степная	110	п/этилен	1350	1992
19	Административная	76	п/этилен	250	2011
20	Геологическая	50	п/этилен	200	1998
21	Новоселовка	50	п/этилен	1280	1989
22	Энергетическая	50	п/этилен	200	1997
23	Красный Пахарь	110	п/этилен	1750	2012

№ п/п	Наименование улиц	Диаметр	Материал	Протяже нность, м	Год ввода в эксплуатацию
24	Дачная	100	п/этилен	520	1994
25	Молодежная	100	ас/цемент	350	1994
26	Рудная	219	чугун	620	1992
27	Шахтостроителей	100	ас/цемент	550	1994
г.Строитель					
1	-	100-150	ас/цемент чугун сталь полиэтилен	103000	-

Структурный водный баланс по группам абонентов

Таблица 16

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Расход воды, тыс. м3/год.	Расход воды, тыс. м3/сут.
1	- Население	тыс. м ³	11,86	0,032
2	- Бюджетные организации	тыс. м ³	2,35	0,006
3	- Прочие потребители	тыс. м3	0,00	0,000
Всего	тыс. м3	14,21	0,039	

Выводы:

Эксплуатируемые утвержденные запасы подземных источников питьевой воды – 85,5 тыс. м³/сут, в стадии освоения – 7,0 тыс. м³/сут. Водоносные горизонты - альб/сеноман, девонский. Вода, добываемая из артезианских скважин, соответствует санитарным требованиям, очистка воды не производится, осуществляется дезинфекция воды перед подачей в сеть на городских насосных станциях жидким хлором или гипохлоритом натрия постоянно, на сельских скважинах периодически.

Анализируя таблицы необходимо отметить, что снабжение водой сельского населения района находится на низком уровне относительно всех районов области, тогда как городское население обеспеченно водой в больших объемах, и при пересчете на человека.

Водоотведение.

Существующая централизованная система канализации в населенных пунктах Яковлевского муниципального округа представлена в соответствующей таблице.

Сведения о существующих канализационных сетях муниципального округа

Таблица 17

№ п/п	Наименование улиц	Протяженность, м	Год ввода в эксплуатацию
с.Быковка			
1	ул. Жилгородок	1200	1980
с. Дмитриевка			
1	ул. Молодежная	2000	1980

№ п/п	Наименование улиц	Протяженность, м	Год ввода в эксплуатацию
с. Гостищево			
1	Юбилейная	1062	1982
2	Жилгородок	620	1981
3	Кирова	220	1978
4	Советская	720	1981
5	Школьная	420	1990
6	Больничная	320	1990
7	Раздольная	270	2011
8	Комсомольская	420	1981
с. Кустовое			
1	ул. Победы	900	1982
с. Терновка			
1	Молодежная	1120	1978
2	Молодежная	280	2013
3	Центральная	350	1984

Структура системы отведения сточных вод в п. Томаровка» включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов. С размещенными на них канализационными насосными станциями.

Структура системы отведения сточных вод в г. Строитель включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов. С размещенными на них канализационными насосными станциями. Отвод и транспортировку хозяйственно-бытовых отходов от абонентов осуществляется через систему самотечных и напорных трубопроводов с установленными на них канализационными насосными станциями. Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации составляет 48,6 км. Данные сети изготовлены из таких материалов, как асбестоцемент, чугун и полиэтилен.

В поселке Яковлево действует самотечный коллектор канализации, отводящий сточные воды в КНС. В данный коллектор самотеком отводятся канализационные стоки от центральной части города, застроенной многоквартирными жилыми домами и общественными зданиями. В КНС отводятся сточные воды от муниципальной больницы, школы, промышленных предприятий. Протяженность канализации 3,3 км.

Нецентрализованная система водоотведения представлена индивидуальными выгребными или надворными уборными. Удаление сточных вод из выгребов осуществляется вывозом ассенизационными машинами на поле ассенизации. Дождевые и талые сточные воды не выводятся и не очищаются. Ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

**Перечень территорий, не охваченных централизованной системой
водоотведения**

Таблица 18

Наименование населённого пункта	Наименование улицы/переулка	Протяжённость, км
с. Алексеевка	ул. Зеленая	1,3
с. Алексеевка	ул. Речная	1,3
с. Алексеевка	ул. Речная	1,1
с. Алексеевка	ул. Солнечная	1,1
с. Алексеевка	ул. Солнечная	1,1
с. Алексеевка	ул. Новый микрорайон	1,3
с. Алексеевка	ул. Новый микрорайон	1,3
с. Алексеевка	ул. Центральная	1,1
с. Алексеевка	ул. Шоссейная	1,3
с. Алексеевка	ул. Специалистов	1,3
с. Красное	ул. Луговая	1,9
х. Шепелевка	ул. Дачная	2,7
с. Луханино	ул. Речная	1,2
с. Луханино	ул. Речная	1,2
с. Луханино	пер. Лесной	1,3
с. Луханино	ул. Молодежная	1,4
с. Луханино	ул. Народная	1,3
с. Луханино	ул. Новая	0,9
с. Бутово	Березки кв-л	0,4
с. Бутово	Центральная ул	0,3
с. Бутово	Малиновка ул	0,3
с. Бутово	Магистральная ул	0,2
с. Бутово	Орловка ул	1,5
с. Бутово	Лощинная ул	0,5
с. Бутово	Украина ул	0,3
с. Бутово	Шелковинка ул	0,9
с. Бутово	Плотниковка ул	0,1
С. Бутово	Кочки ул.	1,5
С. Бутово	Речная ул.	0,5
с. Высокое	Лесная ул	0,2
с. Высокое	Садовая ул	0,3
с. Черкасское	Агеевка ул	0,3
с. Черкасское	Солнечная ул	0,5
с. Черкасское	Луговая ул	0,2
с. Черкасское	Заречная ул	1,3
с. Черкасское	Шаховка ул	1,3
с. Быковка	Молодежная	0,7
с. Быковка	1 Мая	0,6
с. Быковка	Набережная	0,4
с. Быковка	Набережная	0,5
с. Быковка	Олимпийская	0,4
с. Быковка	Олимпийская	0,4
с. Быковка	Центральная	0,9
с. Быковка	Центральная	0,55
с. Быковка	Центральная	0,4
с. Быковка	Центральная	0,3
с. Быковка	Мира	0,6
с. Быковка	Мира	0,5

Наименование населённого пункта	Наименование улицы/переулка	Протяжённость, км
с. Быковка	Мира	0,4
с. Быковка	Речная	0,75
с. Ворскла	Рязанская	1,5
с. Задельное	Колхозная	1,6
с. Крапивное	Зеленая	2,3
с. Крапивное	Зеленая	0,5
с. Крапивное	Зеленая	0,4
с. Крапивное	Зеленая	0,6
х. Крапивенские Дворы	Магистральная	0,9
х. Крапивенские Дворы	Магистральная	1,7
х. Крапивенские Дворы	Магистральная	0,9
с. Дмитриевка	Новая	1,4
с. Дмитриевка	Набережная	2,0
с. Дмитриевка	Колхозная	2,5
с. Дмитриевка	Садовая	0,5
с. Дмитриевка	Центральная	1,4
с. Дмитриевка	Школьная	1,0
с. Ольховка	Полевая	1,5
с. Ольховка	Московская	1,5
с. Ольховка	Вишневая	0,6
с. Ольховка	Дачная	1,5
с. Ольховка	Песчаная	0,8
с. Ольховка	Привольная	1,6
с. Гостицево	Калинина	1,1
с. Гостицево	Куйбышева	0,8
с. Гостицево	Садовая	0,45
с. Гостицево	Почтовая	0,9
с. Гостицево	Парковая	0,65
с. Гостицево	Мичурина	0,7
с. Гостицево	Привокзальная	1,6
с. Гостицево	Маслова	1,1
с. Гостицево	Учительская	0,9
с. Гостицево	Ленина	0,9
с. Гостицево	Молодежная	1,1
с. Гостицево	Малиновый звон	0,45
с. Гостицево	Рябиновая	0,45
с. Гостицево	Васильковые дали	0,45
с. Гостицево	Долгожданная	0,45
с. Гостицево	Солнечная	0,45
с. Гостицево	Лесная	0,45
с. Гостицево	Абрикосовая	1,0
с. Казацкое	пер. Борисовский	0,2
с. Казацкое	пер. Деревлевский	0,2
с. Казацкое	пер. Калашников	0,3
с. Казацкое	Карпова	0,4
с. Казацкое	Мира	0,2
с. Казацкое	Новая	0,1
с. Казацкое	Новая	0,3
с. Казацкое	Первомайская	0,3
с. Казацкое	Приозерная	0,5
с. Казацкое	Северная	0,4
с. Казацкое	Степная	0,3
с. Казацкое	Степная	0,2

Наименование населённого пункта	Наименование улицы/переулка	Протяжённость, км
с.Казацкое	Полевая	0,3
с. Казацкое	Центральная	0,4
с. Казацкое	Центральная	0,4
х. Крестов	пер. Крестов	1,0
х. Крестов	пер. Крестов	0,1
с. Триречное	пер. Луговой	0,2
с. Триречное	Магистральная	0,7
с. Триречное	пер. Новый	0,3
с. Триречное	Привольная	0,8
с. Триречное	Центральная	0,9
с. Триречное	Школьная	0,4
с. Кустовое	Дзержинского	1,2
с. Кустовое	Октябрьская	2,3
с. Кустовое	Проворова	1,7
с. Кустовое	Свищева	1,3
с. Кустовое	Новая	0,8
с. Серетино	Буденного	0,8
с. Серетино	Калинина	1,7
с. Серетино	Молодежная	1,7
с. Серетино	Молодежная	0,8
с. Серетино	Ворошилова	0,7
с. Мощеное	Пионерская	0,5
с. Мощеное	Садовая	1,5
с. Мощеное	Молодежная	0,8
с. Мощеное	Гагарина	1
с. Мощеное	Гвардейская	0,85
с. Мощеное	Заречная	0,3
с. Мощеное	Октябрьская	1,2
с. Мощеное	Советская	1,2
с.Мощеное	Комсомольская	0,5
с.Мощеное	Колхозная	0,5
с. Локня	Ленина	0,8
с. Локня	Лесная	0,4
с. Локня	Красноармейская	1,2
с.Локня	Заречная	0,4
с. Новая Глинка	Центральная	2
с. Новая Глинка	Привокзальная	1,5
с. Новая Глинка	Садовая	1
с.Старая Глинка	Пер.Лесной	0,3
с.Старая Глинка	ул.Ленина	1,2
с. Сажное	Полевая	3,2
с. Сажное	Центральная	0,8
с. Сажное	Заречная	2,5
с. Сажное	Горенская	1,5
с. Сажное	Лесная	1,7
с. Озерово	Новая	1,2
с. Озерово	Привольная	1,4

Наименование населённого пункта	Наименование улицы/переулка	Протяжённость, км
с. Озерово	Луговая	1,7
с. Озерово	Центральная	1,6
с. Клейменово	Зеленая	0,6
с. Клейменово	Песчаная	0,5
с. Волобуевка	Садовая	1,4
с. Чурсино	Свободная	1,1
с. Смородино	Степная	0,7
с. Смородино	Советская	0,31
с. Смородино	Мира	2,1
с. Смородино	Светлая	0,5
с. Смородино	Набережная	0,55
с. Смородино	Молодежная	0,6
с. Непхаево		3,8
х. Каменский		1,7
х. Красный Восток	Новая	0,35
х. Красный Восток	Полевая	0,147
х. Красный Восток	пер. Зеленый	0,172
х. Красный Восток	Восточная	0,6
х. Красный Восток	Ташкентская	1,75
х. Красный Восток	Центральная	0,31
х. Красный Восток	Мира	0,35
х. Красный Восток	Привольная	1,75
х. Красный Восток	Железнодорожная	0,176
х. Красный Восток	Белгородская	0,3
х. Красный Восток	Молодежная	0,35
х. Красный Восток	Юбилейная	0,9
х. Калинин	Калининская	2,9
с. Вислое	Калачевка	1,6
с. Вислое	Школьная	0,5
с. Вислое	Центральная	0,3
с. Вислое	Центральная	0,5
с. Вислое	Зеленая	0,6
с. Вислое	Южная	0,08
с. Терновка	пер. 2-й Покровский	1,3
с. Терновка	пер. 1-й Покровский	1,2
с. Терновка	Покровская	1,1
с. Терновка	Вишневая	1,76
с. Терновка	8 Марта	0,66
с. Терновка	8 Марта	0,5
с. Терновка	40 лет Победы	1,7
с. Терновка	40 лет Победы	0,46
с. Терновка	40 лет Победы	0,73
с. Терновка	Южная	0,95
с. Терновка	Северная	1,3
с. Терновка	Парковая	0,08
с. Терновка	Нагорная	0,06
с. Терновка	Центральная	1,25
с. Терновка	5 Августа	0,95
с. Терновка	Луговая	0,15
с. Терновка	Мира	0,65

Наименование населённого пункта	Наименование улицы/переулка	Протяжённость, км
с. Терновка	Новая	0,55
с. Терновка	Новая	0,25
с. Завидовка	Школьная	1,2
с. Завидовка	Центральная	1,7
с. Завидовка	Луговая	1,3
с. Завидовка	Колхозная	0,6
с. Завидовка	Колхозная	1
с. Завидовка	Магистральная	1,5
с. Раково	Агеевка	1,5
с. Раково	Дубровка	1,2
с. Раково	Дубровка	1,2
с. Подымовка	Центральная	1,5
с. Мариновка	Речная	1,5
х. Трубецкой	Чапаева	1,8

Выводы

Техническое состояние существующей системы канализации: средний износ составляет порядка 60-70%.

В муниципальном округе сложилось напряженное положение с хозяйственно-бытовой системой водоотведения.

В больше части сельских территориях централизованная система канализации отсутствует.

Электронная связь.

Прогресс по виду деятельности «Связь» определяется развитием всех видов электрической связи, среди которых наиболее распространенной является телефонная связь и подвижная электросвязь. Подвижная электросвязь приносит основную часть доходов, получаемых от услуг связи

В современных условиях электрическая связь является одной из наиболее перспективных, быстро развивающихся сфер деятельности.

Использование мобильной телефонной связи на сегодняшний день уже достигла высоких показателей.

Зона покрытия распространяется практически на все муниципальное образование.

Внедрение высоких технологий, стремление удовлетворить возрастающие потребности населения и экономики создают новые услуги связи.

Среди массовых потребителей сетей возросла популярность сетей, входящих в Интернет. Современные технологии операторов обеспечивают широкий набор предоставляемых услуг: электронная почта, доступ к информационным ресурсам отечественных и зарубежных баз данных.

Все более заметными на рынке услуг связи становятся услуги подвижной электросвязи, которая не только восполняет недостаток стационарных телефонов, но и предоставляет широкий спектр дополнительных услуг.

Почтовая связь.

Почтовая связь является наиболее социально значимым видом связи, так как услуги других видов связи менее доступны для значительной части населения в силу недостаточного развития их сетей и средств, а также высоких тарифов.

Почтовая связь по-прежнему доминирует на рынке услуг по распространению печати.

Организациями федеральной почтовой связи проводится постоянная работа по поиску новых форм обслуживания населения. Особое внимание уделяется развитию и внедрению нетрадиционных и новых услуг, таких как услуги электронной почты, в том числе гибридной, ускоренной почты.

Телевидение и радиовещание

Одним из важнейших направлений обслуживания населения в области связи является телевидение и радиовещание, которые не только несут важную информационную нагрузку, но и являются в некоторых отдаленных регионах почти единственным средством культурного досуга.

2.10. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

К основным зонам с особыми условиями использования территорий относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от транспортных коммуникаций;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- приаэродромная территория;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы и береговые полосы;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- лесопарковые зоны и зелёные зоны;
- санитарные разрывы от скотомогильников;
- зоны локализации исследований возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»).

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового

загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с санитарно-защитными зонами, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

Основные источники загрязнения окружающей среды, для которых необходимо определение ориентировочных санитарно-защитных зон, а в случае их несоблюдения – разработки проектов санитарно-защитных зон представлены в таблице 43. Также в таблице отмечены предприятия, для которых уже разработаны и установлены окончательные санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитные зоны от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимаются на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия, для гостевых автостоянок санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 м. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

Санитарные разрывы от скотомогильников

В муниципальном округе состоит на учете 16 стационарно неблагополучных пунктов по сибирской язве. Все эпизоотические очаги зарегистрированы в специальном журнале, вместе с журналом хранятся выкопировки карт территорий неблагополучных пунктов.

Захоронение трупов животных в землю в Яковлевском муниципальном округе не проводится.

В городе Строитель скотомогильников нет. Биологические отходы утилизируются путем переработки на ОГУП «Валуйский ветеринарно-санитарный утилизационный завод по выпуску смеси кормовой».

Для скотомогильников в соответствии с действующим СанПиН необходимо установить зоны разрыва от потенциальной жилой застройки радиусом 1000 м и утвердить ограничения на средопользование в границах зон.

Ограничения, связанные с полигоном ТБО

Мусоровозы, прибывающие на полигон, регистрируются на контрольно-пропускном пункте. На полигон ТБО поступают отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях, торговых, зрелищных, спортивных и других предприятиях, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, обрезанные ветки с деревьев, малотоксичные промышленные отходы.

Морфологический состав отходов муниципального округа

Таблица 19

№ п\п	Структура отходов	Содержание, %
1.	Бумага, картон	25-30
2.	Пищевые отходы	30-38

№ п\п	Структура отходов	Содержание, %
3.	Дерево	1,5-3
4.	Металл черный	2-3,5
5.	Металл цветной	0,2-0,3
6.	Текстиль	4-7
7.	Кости	0,5-2
8.	Стекло	5-8
9.	Кожа, резина	2-4
10.	Камни	1-3
11.	Пластмасса	2-5
12.	Прочие	1-2
13.	Отсев	7-13

Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Федеральным законом от 7 ноября 2011 г. № 303-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Приаэродромная территория

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Данная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2011 г. № 743 (редакция 27 сентября 2011 года))

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства, и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении не менее 30 км, а вне полос воздушных подходов - не менее 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов отходов, строительство

животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Прилегающие к водоемам земли делятся на две категории: водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. На территории прибрежных защитных полос устанавливаются более жесткие ограничения использования земель. Так, в границах водоохранных зон запрещено:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и

добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

—

В границах прибрежных защитных полос наряду с этими ограничениями запрещены:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В то же время в границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов. Все это возможно при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. На практике это, по-видимому, должно означать наличие заключения экологической экспертизы о том, что объект оборудован соответствующими сооружениями. Между тем бремя доказывания факта, что объект недвижимости (например, коттедж, дача в водоохранной зоне) угрожает загрязнением водному объекту, лежит на государственном органе, осуществляющим надзор за водопользованием и соблюдением законодательства в сфере охраны окружающей среды (Росприроднадзоре). Само по себе отсутствие экологической экспертизы по новому Водному кодексу РФ (ВК) не может рассматриваться как бесспорный факт нарушения.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливалась на Схеме согласно ВК в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет: 40 м для уклона до трех градусов.

При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Нормативная водоохранная зона не может быть повсеместно соблюдена вследствие исторического размещения застройки на берегах реки. Следовательно,

решение вопроса лежит в сфере устройства набережной в ареалах наиболее активного использования берега и оборудования ливневых городских стоков, а также введения дополнительных градостроительных ограничений на жилую застройку.

В муниципальном округе множество искусственных водоемов, запруженных в верховьях оврагов и балок. Большая часть этих гидротехнических сооружений созданы в 1960-1970 гг., в этой связи состояния водосбросных устройств, а зачастую и самой дамбы не соответствуют техническим требованиям. Часть водоемов подверглись заметной эвтрофикации. Тем не менее, их значение в хозяйственной жизни района трудно переоценить – резервуары остаются потенциальным объектом рыбозаведения и центром рекреационных ареалов местного значения. Поэтому для их сохранения необходимо выдерживать водоохранную зону размером не менее 50 м (такую же, как для естественных озер и крупных долинных водохранилищ в черте города).

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены

- I пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуаров и водонапорных башен, а также санитарно-защитные полосы водопроводов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору;
- II пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов зон санитарной охраны градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Зоны охраны объектов культурного наследия

Установление зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- охранные зоны объектов культурного наследия;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

Использование территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующими проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Все земляные, строительные работы на таких участках ведутся при условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований; работы и иные действия по использованию памятника и земли в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.

Зоны локализации исследований возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Краткая характеристика факторов риска природного характера

Природными опасностями в муниципальном округе считаются: возможная засуха в летний период, в зимний период, обледенение на электролиниях и весенний период паводок и оползни, суши при наличии большого снежного покрова или сильных дождей.

Краткая характеристика техногенных опасностей

На территории муниципального округа нет радиационно-опасных объектов. Радиационный фон окружающей среды постоянно контролируется специалистами территориального отдела федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор). Радиационный фон в 2017 году не превышал допустимых норм

В реестре опасных объектов числятся:

- химически-опасный объект – 1
- водохранилище -2

Вероятными источниками возникновения ЧС в округе могут быть один химически опасный объект экономики, использующий аварийно химически опасное вещество (АХОВ).

По территории муниципального округа также проходит участок магистрального газопровода «Шебелинка-Белгород-Курск-Брянск». Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие меры прениятия:

– трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: «Огнеопасно - газ» с табличками- указателями охранной зоны, телефонами муниципальной газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;

– материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий;

– работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда- допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей. После устранения угрозы, работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние, должны производиться по наряду- допуску.

Противопожарное обеспечение муниципального округа организовано на базе отряда государственной противопожарной службы № 8. В состав отряда входят четыре пожарные части - ПЧ № 36 (г. Строитель); ПЧ № 37 (п. Томаровка); ПЧ № 40 (п. Яковлево); ПЧ № 45 (с. Гостищево) общей численностью 64 единиц личного состава.

Противопожарное обеспечение включает в себя комплекс организационных и инженерно - технических мероприятий, направленных на своевременную локализацию и тушение пожаров на объектах экономики и частном секторе, на создание необходимых условий для действий сил ГО при выполнении своих задач. Укомплектованность пожарной части личным составом составляет -100% Оснащенность основными пожарными автомобилями составляет 100%

В целях предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций, в частности возникновения пожаров необходимо при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий выполнять все требования норм пожарной безопасности:

- противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями принимать в соответствии со СНиП 2.07.01 – 89 *.

- при проектировании проездов и пешеходных путей должна быть обеспечена возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

- расстояние от края проезда до стены здания, принимать 5 - 8 м. В этой зоне не допускается размещение ограждений, воздушных линий электропередачи, осуществление рядовой посадки деревьев.

- территории жилых районов в пределах противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, а также участки, прилегающие к жилым домам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

- горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

- в процессе эксплуатации обеспечивать противопожарные требования к содержанию зданий и территорий в частности противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями не использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта. На территории жилых домов, общественных и гражданских зданий не оставлять на открытых площадках и во дворах тару с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами.

- дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водозаборам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- территория жилого района должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к входам в здания и сооружения. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности «Не загромождать».

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

На территории муниципального округа техногенные риски обусловлены прежде всего наличием объектов техносферы.

Техническая система, неблагоприятные воздействия которой на персонал и окружающую среду в процессе эксплуатации полностью определены, считается вредной. Поэтому по механизму причинения ущерба объекты техносферы могут быть:

- вредными для здоровья в процессе нормальной эксплуатации. Проявлениями их опасности обычно являются уровни вредных факторов, сопровождающих эксплуатацию объекта, площади и степень загрязнения прилегающих к объекту территорий в

результате выбросов и сбросов. В зависимости от назначения предприятия и его мощности назначается один из пяти классов вредности, в зависимости от которого устанавливается ширина санитарно-защитной зоны от 500 м (II класс) до 50 м (V класс);

- потенциально опасными, ущерб от которых наступает в случае аварий.

Проявлениями их опасности являются уровни поражающих факторов, формирующихся в случае аварий, площади и степень загрязнения прилегающих к объекту территорий в случае аварий.

Совокупность объектов техносферы на рассматриваемой территории приводит к её загрязнению и формированию негативных условий для жизнедеятельности. Главными источниками загрязнения на территории поселка являются:

для атмосферы – транспорт, МТФ;

для водных объектов - сточные воды (хозяйственно-бытовые; промышленные; поверхностный сток предприятий и населенных пунктов; сельскохозяйственные воды).

2.11. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ.

Муниципальный округ отличается специальностью сочетания природных условий, благоприятствовавших сельскохозяйственному освоению для дальнейшего интенсивного его развития с наличием уникального месторождения полезных ископаемых Курской магнитной аномалии, предопределивших создание нового промышленного комплекса федерального значения и активную урбанизацию района. Дальнейшее развитие производительных сил района вызывает необходимость определенной трансформации территориальных ресурсов.

В настоящем проекте была проделана работа, по комплексной оценке, территории с целью выявления площадок, необходимых для намечаемого строительства, а также резервных с учетом максимального сохранения земель, ценных для сельскохозяйственного производства.

Комплексная оценка территории района произведена по совокупности природных и антропогенных факторов:

К природным факторам относятся:

- инженерно-экологические;
- почвенно-растительные;
- климатические;
- минерально-сырьевые, водные и лесорастительные.

К планировочным факторам относятся:

- транспорт и инженерные сети и сооружения;
- строительные базы;
- административно-хозяйственные и культурные центры;
- санитарно-гигиенические условия;
- требования охраны природы;
- архитектурно-эстетические достоинства.

Оценка территории по указанным факторам производится по современному положению с учетом еще не введенных в эксплуатацию, но уже строящихся объектов и коммуникаций.

Проведенный анализ показал, что территориальные ресурсы в границах района ограничены и осложнены неблагоприятными природными и планировочными факторами, основными из которых являются:

1. Наличие на рассматриваемой территории уникальных по своим размерам и условиям залегания месторождений железных руд и связанных с их отработкой карьеров, отвалов, вскрыши, хвостохранилищ и тд.
2. Необходимость соблюдения санитарных разрывов от основных источников загрязнения воздушного бассейна – горнорудных предприятий и металлургического комплекса.
3. Необходимость резервирования значительных территорий для инженерных и транспортных сооружений, коммуникационных коридоров, связанных с технологией возникающей промышленности.
4. Наличие почти на всей территории рассматриваемого района ценных черноземных земель.
5. Значительная изрезанность территории.

Для муниципального округа большое значение имеет качественная оценка сельскохозяйственных земель, так как почвы района отличаются высоким плодородием.

Качественная оценка сельскохозяйственных земель основана на анализе почвенных условий, урожайности сельскохозяйственных культур. При оценке земель выделены земли, экономические невыгодные для застройки и земли, которые могут быть застроены с наименьшим ущербом для сельскохозяйственного производства.

1 – земли наиболее благоприятные для сельскохозяйственного производства – черноземы обыкновенные, типичные, частично выщелоченные.

2 – земли, благоприятные для сельскохозяйственного производства – черноземы оподзоленные, частично типичные.

3 – земли наименее благоприятные для сельскохозяйственного производства – серые лесные почвы.

4 – из оценки исключены земли, которые в настоящее время не используются в сельском хозяйстве и заняты заповедником, лесами, карьерами, отвалами, хвостохранилищами, муниципальный застройкой и горными отводами.

Обеспеченность территории железнодорожным транспортом оценивается возможностью строительства транспортных коммуникаций и величиной затрат на это строительство. При средней стоимости 1 км подъездного пути порядка 0,2 млн. руб. и общей величины затрат до 1,0 млн. руб. ширина условной полосы, обслуживаемой железнодорожным транспортом, составит 5 км в каждую сторону от оси пути.

По такому принципу оценивалась и обслуживенность территорий автомобильным транспортом. На перспективу промышленный район будет иметь достаточно развитую сеть дорог местного и областного значения, однако выбор площадок для перспективного строительства всегда более выгоден вблизи магистралей более высокого класса.

3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Данный раздел включает проектные предложения по развитию объектов местного значения муниципального округа, а также оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий, сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения, местного значения муниципального района, в том числе:

– утвержденные документами территориального планирования сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории

поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения;

– утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района.

Концепция развития муниципального округа опирается на принципы «устойчивого развития», в связи с чем предполагается сохранение лесного фонда, а также создание природных зон отдыха и рекреации.

3.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОБОСНОВАНИЯ ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Социальная инфраструктура

Потребность в объектах социальной инфраструктуры рассчитывается для объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане.

Потребность определяется как произведение норматива (согласно местным и региональным нормативам градостроительного проектирования) на численность обслуживаемой группы или на 1000 человек жителей.

Потребность в новых объектах определяется как разница между нормативной потребностью и существующей мощностью с учетом планов по ликвидации (реконструкции) отдельных объектов.

С целью определения размещения объекта на территории потребность в новых объектах рассчитывается для каждой территории Яковлевского муниципального округа. Размещение планируемых объектов происходит с учетом местоположения существующих объектов, планировочных ограничений, принципа равномерного охвата населения, минимизации затрат времени для доступа к объекту (обеспечения нормативной пешей и (или) транспортной доступности).

Для объектов, рассчитанных на относительно большую численность населения (общеобразовательные организации, бассейны и т.д.), размещение объектов происходит с учетом потребности групповых систем расселения в целом, а не отдельных населенных пунктов.

Инженерная инфраструктура (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, связь)

Потребность в объектах водоснабжения и водоотведения рассчитывается для объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане.

Потребность определяется как произведение норматива (согласно региональным нормативам градостроительного проектирования) на численность населения.

Потребность в новых объектах определяется как разница между нормативной потребностью и существующей мощностью с учетом планов по ликвидации (реконструкции) отдельных объектов.

С целью определения размещения объекта на территории потребность в новых объектах рассчитывается для каждого административного района муниципального округа «Город Чита».

Объекты водоснабжения – источник водоснабжения

Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод, удовлетворяющие санитарно-гигиеническим требованиям.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Объекты водоотведения – канализационные очистные сооружения

Выбор площадки для строительства очистных сооружений производится в увязке с существующей застройкой с учетом наивыгоднейших решений внешних коммуникаций (железной и автомобильной дорог, водо-, газо-, тепло- и электроснабжения очистной станции).

Площадка для строительства очистных сооружений располагается, как правило, с подветренной стороны для господствующих ветров теплого периода года по отношению к жилой застройке и ниже населенного пункта по течению реки. Площадка должна иметь уклон, обеспечивающий самотечное движение сточной воды по очистным сооружениям и отвод дождевых вод. Грунты площадки должны допускать строительство сооружений без устройства дорогостоящих оснований. Площадка должна располагаться на территории, не затапливаемой паводковыми водами, с низким уровнем грунтовых вод.

Сооружения инженерной защиты территорий от негативного воздействия вод (затопления, подтопления территорий)

Объекты сооружений инженерной защиты – дамбы обвалования, придамбовый дренаж, коллекторы отвода поверхностных стоков, насосные станции поверхностного и дренажного стока.

Необходимость размещения защитных дамб вызвана наличием затапливаемых, подтапливаемых территорий при прохождении паводков редкой обеспеченности на реках.

В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ:

«1. В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

2. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.»

В соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п.13.6.): «Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обвалованием. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15 и СП58.13330».

Размещение дамбы определяется исходя из месторасположения: 1) территорий/объектов, которые необходимо защитить от затопления, подтопления (населенные пункты, сельскохозяйственные угодья), 2) зоны затопления, подтопления: для защиты

населенных пунктов – при прохождении паводков 1%-ой обеспеченности, с/х угодий – 10% обеспеченности (в соответствии с СП 42.13330.2011).

В соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п.13.6.): «За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений».

Размещение дамб обвалования обуславливает необходимость защиты территории от подтопления в результате преграждения дамбой выхода для дренажных и поверхностных стоков в водный объект.

Самотечный сброс воды с обвалованной территории возможен лишь в период низкого стояния уровней в реках. В период высокого стояния уровня воды в реках перекачка поверхностных и дренажных вод осуществляется насосными станциями.

Таким образом, размещение дамб обвалования обуславливает необходимость строительства следующих объектов: придамбового дренажа, магистральных коллекторов поверхностных стоков, насосных станций поверхностного и дренажного стока, регулирующих емкостей, шлюзов-регуляторов. Регулирующие емкости строятся с целью регулирования количества воды для сброса через дамбу в водный объект. Сброс стоков в водный объект осуществляется через шлюзы – регуляторы, снабженные затворами.

Места размещения объектов и их количественные характеристики определяются положением дамб, конфигурацией и количеством водосборных бассейнов на защищаемой территории, расчетом объемов дренажного и поверхностного стоков с площадей водосборов.

Сооружения организации отвода и очистки поверхностного стока

Объекты организации отвода и очистки поверхностного стока – закрытые коллекторы, открытые ж/б лотки, канавы, очистные сооружения поверхностных вод.

Размещение объектов и расчет их количественных характеристик осуществляется в соответствии с действующими нормативными документами, в том числе с СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2-04.03-85, СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты (М, 2006г.).

Водоотвод с территории капитальной застройки, а также промышленных и коммунально-складских зон осуществляется сетью закрытых водостоков. Плановое расположение закрытых коллекторов принимается с учетом того, что длина свободного пробега воды по лотку проезжей части улиц от водораздела до первого водоприёмного колодца при продольном уклоне более 0,005 – 300 м, при продольных уклонах менее 0,005 – 150 м.

Водоотвод и поверхностное осушение увлажненных земель с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны осуществляется открытыми водостоками. Канавы принимаются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5 м, глубиной 0,6-1,0 м. Заложение одернованных откосов – 1:2. На участках территории с уклоном более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0,4 – 0,6 м и глубиной до 1,0 м.

Необходимость устройства очистных сооружений поверхностного стока опреде-

ляется экологическим законодательством.

Выбор площадки для строительства очистных сооружений производится в увязке с существующей застройкой, расположением инженерных и транспортных коммуникаций и иными объектами, с учетом санитарно-защитной зоны от сооружений до жилой, общественно-деловой застройки – 50 м – при закрытом типе сооружений, 100м – при открытом типе сооружений.

Площадка для строительства очистных сооружений располагается, как правило, на пониженных участках рельефа, так как должна иметь уклон, обеспечивающий самоотечное движение сточной воды по очистным сооружениям и отвод дождевых вод. Грунты площадки должны допускать строительство сооружений без устройства дорогостоящих оснований. Площадка должна располагаться на территории, защищенной от затопления паводковыми водами, с низким уровнем грунтовых вод.

3.2. РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ФОРМИРОВАНИЕ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА ТЕРРИТОРИИ

3.2.1. *Функциональное зонирование территории*

Основная цель Генерального плана – разработка долгосрочной градостроительной стратегии, направленной на создание благоприятной, удобной и безопасной муниципальной среды, создание территориальных предпосылок устойчивого развития муниципального округа.

Устойчивое развитие территории предполагает обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение инвестиционной привлекательности территории, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем.

Главной задачей настоящего проекта Генерального плана является оптимальная увязка принятых планировочных решений в единую планировочную структуру территории муниципального образования и уточнение ряда позиций по границам населенных пунктов, границам земель различных категорий, функциональному зонированию, размещению объектов местного значения, в том, числе обоснование объемов и размещения объектов обслуживания населения, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Стратегия разработки генерального плана Яковлевского муниципального округа базируется на Стратегии социально-экономического развития муниципального округа на долгосрочную перспективу до 2025 года, включая среднесрочный прогноз до 2014 года (далее – Стратегия).

Основной задачей разработки генерального плана муниципального округа является создание градостроительных предпосылок для эффективного решения социально-экономических задач развития округа.

Главная цель социально-экономического развития, определенная в Стратегии, – повышение качества жизни населения и динамичное развитие экономики в долгосрочной перспективе (2009-2025 годы), укрепление позиций муниципального округа в Белгородской области и Центральном Черноземье, обеспечение эффективной конкурентоспособной среды, базирующейся на инновационном развитии экономики.

Согласно Стратегии, основная миссия муниципального округа заключается в развитии его как промышленного, культурно-делового и спортивного центра Белгородской области.

В рамках разработки генерального плана эта цель конкретизируется следующим образом – создание градостроительных предпосылок для повышения качества жизни, развития хозяйственного комплекса, повышения инвестиционной и миграционной привлекательности территории округа, сглаживания различий в уровне социально-экономического развития территорий, рационального использования его ресурсного потенциала.

Функциональное зонирование

Зонирование территории города является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности.

При разработке проектного функционального зонирования были использованы следующие исходные материалы, предоставленные Заказчиком:

- топографические основы в различных масштабах
- материалы государственного кадастра недвижимости
- ранее разработанные Генеральные планы.
- утвержденные проекты планировки территории
- цифровое космическое изображение высокого разрешения
- прочие имеющие цифровые и традиционные материалы по использованию

и перспективам развития муниципального округа.

– Разработанное в составе Генерального плана функциональное зонирование учитывает:

- результаты комплексного градостроительного анализа территории
- историко-культурную и планировочную специфику города
- требования охраны объектов культурного наследия
- сложившиеся особенности использования городских земель

Функциональное зонирование территории выполнено с учетом требований Приказа Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793"

Предложения по перспективному функциональному зонированию представлены на карте функционального зонирования муниципального округа.

В настоящем проекте регламентация градостроительной деятельности на территориях муниципального округа предполагается на основе проведенного районирования и зонирования по признакам функционального использования, пространственно-ландшафтной однородности.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ на территориях поселений на стадии разработки «Правил землепользования и застройки» могут устанавливаться территориальные зоны следующих видов (праобразом которых на настоящей стадии разработки генплана будут выступать проектные функциональные зоны): жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, специального назначения.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональные назначения.

Функциональные зоны		Особенности формирования функциональных зон,
Жилые зоны	<ul style="list-style-type: none"> • Зона застройки индивидуальными жилыми домами • Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) • Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 этажей до 8 этажей, включая мансардный) • Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 	Дифференцируются с учетом этажности застройки. В границы могут дополнительно входить земельные участки, предусмотренные для размещения объектов социального обслуживания, культурно-бытового обслуживания, объекты инженерной инфраструктуры, административные и коммунально-складские объекты не требующие установки санитарно-защитных зон.
	<ul style="list-style-type: none"> • Зона смешанной и общественно-деловой застройки 	
Общественно-деловые зоны	<ul style="list-style-type: none"> • Многофункциональная общественно - деловая зона • Зона специализированной общественной застройки 	В границы зоны могут дополнительно входить земельные участки, предусмотренные для размещения объектов инженерно – транспортной инфраструктуры, коммунально-складские объекты, не требующие установки санитарно-защитных зон
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	<ul style="list-style-type: none"> • Производственная зона • Коммунально-складская зона • Зона инженерной инфраструктуры • Зона транспортной инфраструктуры 	Дифференцируются с учетом класса опасности объектов
Зоны сельскохозяйственного использования	<ul style="list-style-type: none"> • Зона сельскохозяйственных угодий • Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан • Производственная зона сельскохозяйственных предприятий 	Дифференцируются с учетом специфики использования.
Зоны рекреационного назначения	<ul style="list-style-type: none"> • Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) • Зона отдыха • Зона лесов • Иные рекреационные зоны 	Дифференцируются с учетом специфики использования
Зоны специального назначения	<ul style="list-style-type: none"> • Зона кладбищ • Зона складирования и захоронения отходов 	Дифференцируются с учетом специфики использования
Зона режимных территорий	<ul style="list-style-type: none"> • Зона режимных территорий 	Дифференцируются с учетом специфики использования

В муниципальном округе основными градоформирующими зонами являются жилые и производственные зоны.

Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для организации здоровой, удобной и безопасной среды проживания населения муниципального округа, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. При формировании жилых зон предусматривалось преимущественное размещение (застройка) жилых домов разных типов.

Жилые зоны разделены на подзоны, отличающиеся типом и этажностью жилых домов:

1) Многоквартирная жилая застройка (кварталы и микрорайоны) по преимущественной этажности домов разделена на три вида зон:

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более).
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 этажей до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

2) Районы индивидуальной застройки разделены на две подзоны в зависимости от типа застройки:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа с приусадебными участками - зоны (кварталы) нового типа застройки зоны индивидуальной застройки старого типа, советского периода строительства, зоны блокированной коттеджной застройки.

- зона садоводческих, огородно-дачных объединений граждан в границах населенного пункта.

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки как основного вида использования территории.

В жилых зонах осуществляется размещение как отдельно стоящих, так и встроенных и пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания, объектов здравоохранения, дошкольного, начального и среднего образования, стоянки и объекты непроизводственных градообразующих отраслей, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Общественно-деловые зоны

Общественно – деловые многофункциональные зоны и специализированные зоны предназначены для размещения центров деловой, финансовой и общественной активности как основного вида использования территории, в том числе объекты культурного наследия, учреждения федерального, областного и местного значения административные, научно-исследовательские учреждения и организации, культовые здания, объекты предпринимательской деятельности, учреждения здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, гостиницы, спортивные комплексы, объекты среднего профессионального и высшего образования, иные здания строения и сооружения инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для обслуживания общественно-деловых зон.

1) Общественно-деловые многофункциональные зоны разделены на подзоны в зависимости от назначения территории:

– размещение объектов повседневного и периодического спроса, необходимых для удовлетворения конкретного комплекса.

Основным видом разрешенного использования земельных участков данной подзоны – административные, культурно-просветительские, научные, общественно-деловые, культовые, объекты предпринимательской деятельности, учреждения здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, гостиницы, спортивные комплексы, объекты среднего профессионального и высшего образования, иные здания строения и сооружения инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для зоны.

Производственные зоны

Производственные зоны формируются объектами промышленности и коммунально-складскими объектами, а также территориями их расширения. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, объектов инженерных инфраструктур, а так же для организации санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) в соответствии с техническими регламентами отдельных предприятий и организаций.

Производственные зоны делаться на четыре подзоны, установленные в соответствии с классом вредности предприятия. Класс вредности предприятия определяется по в СЗЗ соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

В производственных зонах размещаются также объекты инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающие функционирование промышленных и коммунально-складских объектов (очистные сооружения канализации, подстанции, подъезды к промышленным и коммунальным предприятиям и стоянки автомобильного транспорта).

Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов муниципального и внешнего транспорта, включающих: территории воздушного транспорта, отвод линии железной дороги, отвод линии скоростного трамвая, трассы автомобильных магистралей муниципального и районного значения в красных линиях, гаражно-строительные кооперативы. В пределах зон транспортной инфраструктуры допускается размещение сопутствующих объектов капитального строительства: торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочных станций, станций технического обслуживания, автомобильных моек, скверов открытых стоянок.

Зоны транспортной инфраструктуры разделены на три территориальной подзоны, они разделены по видам использования территории:

- воздушный транспорт.
- железнодорожный транспорт.
- автомобильный транспорт и улично-дорожная сеть.

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения инженерных коммуникаций, в частности сетей: водоснабжения, тепла, электричества, газа и коммуникаций связи. В пределах зон инженерной инфраструктуры допускается размещение сопутствующих объектов, а так же скверов, бульваров, парков и прочих сооружений, связанных с обслуживанием данной территории.

Зоны специального назначения предназначены для размещения: кладбищ, отстойников, хвостохранилищ полигонов бытовых отходов.

Зоны рекреационного назначения предназначены для организации мест отдыха населения города.

В зоны рекреационного назначения входят территории: парков, скверов, бульваров, садов, городских лесов, лесопарков, пляжей, небольшие спортивные и игровые площадки, территории детского отдыха, базы отдыха, детские оздоровительные лагеря, ботанический сад, зоопарк, особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ)

ООПТ представлены особо охраняемыми природными территориями регионального значения и отнесены к зоне рекреационного назначения, как основного их назначения в Генеральном плане.

Зоны природного ландшафта - территории, не пригодные либо ограниченно пригодные для строительства, выделенные как сохраняемый для рекреационных и природоохранных целей ландшафт, не включенный в прочие территориальные зоны.

К зонам природного ландшафта отнесены: овраги, балки, крутые склоны, пойменные луга, овражные тальвеги, болота, территории водных акваторий, а также территории нарушенного ландшафта - бывшие карьеры и изрытости, требующие рекультивации. Назначение природоохранных территорий - охрана естественного муниципального ландшафта с частичным использованием зоны в рекреационных целях.

Зоны сельскохозяйственного использования - представлены земельными участками, занятыми садоводческими комплексами и дачные объединения граждан, а так же земельными участками сельскохозяйственного использования для ведения растениеводства, животноводства, зданиями, строениями и сооружениями сельскохозяйственного назначения, используемых в целях введения сельскохозяйственного производства (объекты АПК), угодьями, пашнями.

Границы функциональных зон установлены с учетом участков границ муниципального округа, границ планировочных районов, магистралей, улиц и проездов, границ территорий инженерных коммуникаций, границ природных объектов и земельных участков.

На территориях перечисленных функциональных зон также располагаются фрагменты земель (территорий) общего пользования (к которым можно условно отнести все территории муниципального округа, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг населения, включая дороги, площади, улицы, проезды, скверы, бульвары и т.д.).

Проектное зонирование территории муниципального округа предусматривает:

Преемственность в функциональном использовании сложившихся территорий, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективного и рационального использования городских территорий.

Качественное преобразование территорий, реконструкция и модернизация.

Проведение ряда структурных изменений в зонировании территории – сокращение доли территорий специализированного функционального назначения и увеличение многофункциональных зон – общественно-жилых, общественно-деловых, производственно-деловых и пр.

Увеличение площади рекреационных зон и территорий природного комплекса в структуре территорий.

Изменение функционального назначения ряда производственно-коммунальных объектов в зоне центра и в составе жилых районов, развитие на этих участках коммерческо-деловых, обслуживающих и жилых функций.

3.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНФРАСТРУКТУР МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

В настоящее время в Российской Федерации ведется активное изучение территорий и тенденций развития городских агломераций. В профессиональном градостроительном сообществе дискутируются методические подходы к определению границ, численности населения и других параметров агломераций, изучению, планированию и прогнозированию их развития.

Классическое понятие муниципальный агломерации включает компактное скопление населённых пунктов, местами срастающихся, объединённых в сложную многокомпонентную динамическую систему с интенсивными производственными, транспортными и культурными связями.

Мировой опыт свидетельствует: что агломерации являются наиболее рациональной формой взаимодействия соседних территорий, в результате которого создается единое социально-экономическое и инвестиционное пространство с общей системой социального, транспортного и инженерного обслуживания, природно-экологическим каркасом.

Близость расположения населённых пунктов даёт так называемый агломерационный эффект — экономическую и социальную выгоду за счёт снижения издержек от пространственной концентрации производств и других экономических объектов.

Агломерационный эффект выражается в том, что точно или компактно размещенные объекты, если они совместимы, всегда эффективнее, чем размещенные изолированно, рассеянно. Населенные пункты дополняют друг друга, в совокупности повышая разнообразие функций объединенной территории путем создания более широкого набора товаров и услуг, вариантов выбора мест приложения труда и мест проживания с разнообразием условий. Эффект масштаба (агломерационный эффект) играет важнейшую роль в территориальном развитии, а для территорий с низкой плотностью населения помогает снизить высокие издержки, обусловленные барьерами экономического расстояния и слаборазвитой инфраструктуры.

Агломерационный путь развития – это естественный этап урбанизации и общая мировая тенденция последних десятилетий развития современного расселения. Формирование агломераций связано с тем, что крупные города преобразуют территорию вокруг себя, оказывают непосредственное влияние на ее развитие, а малые города и сельские населенные пункты, попадая в зону их влияния, получают новые возможности развития. Формирование агломерации позволяет решить ряд проблем крупного города за счет его разгрузки и приблизить уровень развития окружающих поселений к городскому.

Главной целью формирования агломерационных систем различных уровней является создание условий для:

- наиболее эффективного устойчивого развития территории, позволяющего привлечь дополнительные инвестиции;
- формирования ареала комфортного проживания населения, способного обеспечить привлекательные условия жизнедеятельности и сохранить (приумножить) население;
- активно повысить транспортную связность территории; улучшить ее инфраструктурное обустройство.

В современных условиях агломерация создает дополнительные возможности для более эффективного использования трудового потенциала, наращивания человеческого капитала, улучшения качества жизни, что в целом повышает конкурентоспособность и привлекательность территории.

В результате формирования единого урбанизированного пространства предполагается создание новых возможностей для развития экономики (диверсификация, инвестиционная привлекательность) и общества (новое качество жизни) за счет создания более разнообразного рынка труда, более емкого потребительского рынка и концентрации приоритетных проектов развития базовых инфраструктур.

Для развития необходимо решение следующих задач:

- повышение качества среды проживания и уровня жизни населения, комплексное жилищное строительство, развитие системы обслуживания;
- развитие инновационных, образовательных, научно-внедренческих функций;
- формирование единого рынка труда, создание условий для создания новых мест приложения труда в пределах территории с наиболее активными транспортными коммуникациями, привлечение и «удержание» квалифицированных кадров;
- создание скоординированной системы территориального развития и использования земель (включающей определение оптимальных площадок под жилищное, дачное рекреационное строительство, научно-образовательные и инновационные объекты, промышленное и сельскохозяйственное производство с учетом имеющейся и необходимой для развития инфраструктуры);
- активное развитие туристско-рекреационных функций; обустройство мест массового пригородного отдыха; развитие инфраструктуры отдыха и туризма; развитие водных видов отдыха, туризма и спорта;
- системная охрана и целесообразное использование объектов культурного наследия, расширение и современная модернизация инфраструктуры культурно-познавательного и экскурсионного туризма на все территории агломерации;
- кардинальное улучшение экологической ситуации на основе формирования единого природно-экологического каркаса муниципальных и сельских территорий, развития общей системы особо охраняемых природных территорий с проведением согласованной экологической политики, сохранение и расширение зоны экологического благополучия, «зеленого каркаса» территории;
- комплексное развитие транспортной инфраструктуры и скоростного пассажирского сообщения, как основного условия успешного формирования агломерации; организация единой транспортно-логистической сети; интеграция линейных дорожных коммуникаций области в систему международных, межрегиональных и региональных транспортных коридоров;
- формирование инвестиционно-привлекательной среды (лучшее место для бизнеса), создание системы центров развития, отвечающего мировым стандартам; выстраивание позитивного международного бренда агломерации;
- повышение эффективности системы утилизации отходов (учитывающей оптимальные места размещения полигонов, транспортировки мусора, строительство новых современных мусороперерабатывающих заводов и т.д.).

Для реализации этого предложения, на территории муниципального округа, кроме города Строитель предложено сформировать из сельских населенных пунктов 4 планировочных района с межселенными центрами обслуживания.

В рамках областного проекта «Социальное обустройство сельских территорий Белгородской области» разработана концепция развития социальной инфраструктуры сел на основе кластерного подхода. Этот процесс включает благоустройство территорий, развитие медицинской и образовательной сфер, модернизацию транспортной и телекоммуникационной сетей, улучшение торгового и бытового обслуживания жителей области.

В соответствии с Концепцией областного проекта «Социальное обустройство сельских территорий Белгородской области», сельский социальный кластер – это группа объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в сельской территории, обеспечивающих в полном объеме удовлетворение минимальных потребностей населения в социальных, образовательных, культурных и прочих бытовых услугах. Перечень объектов, входящих в сельский социальный кластер, определяется социальными нормативами, исходя из численности сельского населения.

Социальный норматив – величина минимально необходимой обеспеченности населения важнейшими социально-культурными, жилищно-коммунальными, медицинскими, образовательными и другими бытовыми услугами в натуральном выражении, определяемый в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Яковлевского муниципального округа, постановлением Правительства Белгородской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области» и сводом правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с нормативами, сельские населенные пункты в зависимости от численности населения разделяются на населенные пункты, в которых социальный кластер присутствует в полном объеме и в которых присутствуют его отдельные элементы.

Полный социальный кластер может быть сформирован только в 8 населенных пунктах, с численностью населения 1000 человек и более: Строитель, Томаровка, Яковлево, Алексеевка, Гостищево, Дмитриевка, Серетино, Терновка и Кустовое, из которых предлагается сформировать три городских планировочных района и 6 сельских планировочных районов.

Социальные нормативы по формированию сельского социального кластера и объектов в местные значения

Таблица 20

1. Объекты культурно-досугового назначения	Норматив на 1000 жителей
Клуб	250 мест
Библиотека	5 читательских мест
2. Объекты в области образования:	Норматив на 1000 жителей
Дошкольное учреждение	100 чел.
Школа	180 чел.
3. Объекты в области здравоохранения	Норматив на 1000 жителей
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	При 1000 м уровне доступности
Аптека	При 500 м уровне доступности
4. Места захоронения (благоустроенное кладбище)	0,24 га на 1000 жителей
5. Объекты физической культуры и массового спорта	
Физкультурно-спортивный зал	30 м ² .
6. Иные объекты:	Норматив на 1000 жителей
Баня	7 мест
Предприятие бытового обслуживания	9 рабочих мест

Обязательный состав сельского социального кластера в муниципальном округе

Таблица 21

Население, чел.	Элементы социального кластера										
	Доро- ги	Объ- екты водо- снаб- же- ния	Объ- екты элек- трос- наб- жения	До- школь- ные учре- жде- ния	Шк- ола	Пред- прия- тие быто- вого обслу- жива- ния	Учре- жде- ния здра- во- охра- нения	Ба- ня	Клуб , биб- лио- тека	Объ- екты физи- ческой куль- туры и спорта	Клад- бище
0	+					-	-			-	+
1-10	+	-		-	-	+	-		-	-	+
11-20	+	-		-	-	+	-		-	-	+
21-100	+	-	+	-	-	+	-		+	-	+
101-500	+	+	+	-	-	+	-		+	-	+
501-1000	+	+	+	+	-	+	-		+	-	+
1001-2000	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2001-3000	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3001-5000	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
5001-10000	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

В состав межселенных центров обслуживания должны входить следующие учреждения:

- базовая школа (базовая школа - ресурсный центр или социально- культурный образовательный комплекс);
- районная (участковая) больница с койками сестринского ухода и поликлиникой;
- отдел социального обслуживания населения с центром дневного/недельного, месячного пребывания пенсионеров;
- молодежно-культурный центр с тренировочными залами, площадками и бассейном;
- торгово-развлекательный центр и центр бытового обслуживания.

Сведения о населенных пунктах и населении Яковлевского муниципального округа.

Таблица №22

№	Наименование населённого пункта	Тип населённого пункта	Численность населения, чел.
1	Строитель	город	24526
2	Томаровка	поселок	7914
3	Яковлево	поселок	2796
4	Алексеевка	село	1057
5	Бутово	село	947
6	Быковка	село	963
7	Верхний Ольшанец	село	231
8	Весёлый	хутор	38

№	Наименование населённого пункта	Тип населённого пункта	Численность населения, чел.
9	Вислое	село	275
10	Вознесеновка	хутор	30
11	Волобуевка	село	9
12	Волохов	хутор	42
13	Ворскла	село	90
14	Высокое	село	36
15	Глушинский	хутор	58
16	Гостищево	село	2731
17	Дмитриевка	село	1002
18	Домнино	хутор	8
19	Драгунское	село	428
20	Дружный	хутор	39
21	Дуброва	хутор	4
22	Жданов	хутор	131
23	Журавлиное	хутор	95
24	Завидовка	село	571
25	Задельное	село	27
26	Казацкое	село	595
27	Калинин	хутор	82
28	Калинино	село	158
29	Каменский	хутор	57
30	Кисленко	хутор	4
31	Клейменово	село	12
32	Козычево	село	12
33	Кондарево	хутор	41
34	Крапивенские Дворы	хутор	137
35	Крапивное	село	159
36	Красное Подгороднее	хутор	14
37	Красное	село	140
38	Красный Восток	хутор	545
39	Красный Отрожек	село	336
40	Крестов	хутор	32
41	Кривцово	село	602
42	Крюково	село	189
43	Кустовое	село	1679
44	Локня	село	105
45	Луханино	село	338
46	Мариновка	село	108
47	Махнов	хутор	1
48	Мордовинка	хутор	15
49	Мощное	село	546
50	Неведомый Колодезь	село	19
51	Непхаево	село	38

№	Наименование населённого пункта	Тип населённого пункта	Численность населения, чел.
52	Новая Глинка	село	261
53	Новоалександровка	хутор	42
54	Новоказацкий	хутор	29
55	Новооскочное	село	27
56	Новочеркасский	хутор	76
57	Новые Лозы	село	7
58	Озерово	село	132
59	Ольховка	село	119
60	Подымовка	село	128
61	Пушкарное	село	599
62	Раково	село	179
63	Редины Дворы	хутор	145
64	Роговой	хутор	22
65	Рождественка	село	37
66	Сабынино	село	176
67	Сажное	поселок	744
68	Сажное	село	241
69	Семин	хутор	14
70	Серетино	село	1190
71	Смородино	село	517
72	Старая Глинка	село	241
73	Стрелецкое	село	866
74	Стрельников	хутор	0
75	Сырцево	хутор	17
76	Терновка	село	1340
77	Триречное	село	228
78	Трубецкой	хутор	51
79	Фастов	хутор	1
80	Федоренков	хутор	13
81	Цыхманов	хутор	11
82	Черкасское	село	372
83	Чурсино	село	4
84	Шепелевка	хутор	43
85	Шопино	село	401
86	Ямное	село	25

**Планировочное районирование территории
муниципального округа.**

Таблица 23

Наименование территорий		Население, тыс. чел.			Территория, га	Плотность населения планировочных районов, чел./га		Наименование центра
		01.01.2017	2038	изменение к сущ.		01.01.2017	2038	
<i>Всего муниципальный округ</i>		57,40	63,27	5,9	15 202,00	3,78	4,16	
<i>Городские планировочные районы</i>		35,20	38,9	3,7	4 632,00	7,60	8,40	
1	г. Строитель	24,13	27,24	3,1	3 006,00	8,20	9,06	город Строитель
	Журавлиное	0,10		0,0				
	Редины Дворы	0,15		0,0				
	Жданов	0,13		0,0				
	Крапивенские дворы	0,14		0,0				
2	Томаровская	7,97	8,50	0,5	1081	7,37	7,86	поселок Томаровка
3	Яковлевская	2,60	3,18	0,6	545	4,77	5,83	поселок Яковлево
<i>Сельские планировочные территории</i>		22,20	24,35	2,2	10570	2,10	2,30	
4	Смородинская	5,84	6,40	0,6	2637	2,22	2,43	село Гостищево, село Кривцово
	Гостищевская							
	Саженская							
	Кривцовская							
5	Быковская	2,45	2,73	0,3	1172	2,09	2,33	село Дмитриевка
	Дмитриевская							
6	Кустовская	4,13	4,51	0,4	1784	2,32	2,53	село Кустовое
	Мошенская							
7	Казацкая	4,57	4,90	0,3	2269	2,01	2,16	село Бутово
	Бутовская							
	Стрелецкая							
8	Терновская	2,64	3,01	0,4	1688	1,57	1,78	село Терновка
9	Алексеевская	2,57	2,81	0,2	1020	2,51	2,76	село Алексеевка

3.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ИЗМЕНЕНИЙ В МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

3.3.1. Земельные участки, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа

Существующие границы населенных пунктов муниципального округа, нанесены по координатам в соответствии с данными из единого государственного реестра недвижимости от 01.06.2025 года.

На территории садоводческих и огороднических обществ, находящиеся в границах населенных пунктов установлена функциональная зона перспективного развития - жилая зона. В целях возможного жилищного развития.

1. Изменить границы с. Шопино, включив в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 31:10:0902014:13, 31:10:0902014:5, 31:10:0912008:23, 31:10:0905014:78, 31:10:0912005:162, 31:10:0912004:198, 31:10:0000000:1916, 31:10:0000000:1915, 31:10:0902014:19, 31:10:0902014:20, 31:10:0902014:18, 31:10:0912004:207, 31:10:0912004:20, 31:10:0912004:209, 31:10:0912004:210, 31:10:0912008:66, 31:10:0912001:20, 31:10:0912001:19, 31:10:0912001:18, 31:10:0912005:68, 31:10:0912005:12, 31:10:0912005:15, 31:10:0912005:161, 31:10:0912005:14, 31:10:0912005:13, 31:10:0912005:110, 31:10:0912008:11, 31:10:0912007:82, 31:10:0912008:134, 31:10:0912007:77, 31:10:0912008:111, 31:10:0912007:79, 31:10:0912008:130, 31:10:0912007:83, 31:10:0912008:131, 31:10:0912001:53, 31:10:0912005:156, 31:10:0912008:129, 31:10:0912001:52, 31:10:0912005:155, 31:10:0912008:74, 31:10:0912004:67, 31:10:0912001:42, 31:10:0912008:75, 31:10:0912004:66, 31:10:0912005:19, 31:10:0912008:73, 31:10:0912001:20, 31:10:0912008:88, 31:10:0912005:161, 31:10:0902014:14, 31:10:0912008:119, 31:10:0912007:78, 31:10:0912004:69

2. Изменить границы х. Волохов, включив в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 31:10:1801002:39, 31:10:1801002:121

3. Изменить границы с. Гостищево, включив в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером: 31:10:0608007:51

4. Изменить границы с. Непхаево, включив в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером: 31:10:0608007:51, 31:10:0506002:4

5. Изменить границы п. Томаровка, включив в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером: 31:10:1701001:ЗУ1

6. Изменить границы х. Роговой, включив в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 31:10:1803005:172, 31:10:1803005:55, 31:10:1803005:ЗУ1

7. Изменить границы с. Терновка, включив в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 31:10:0906003:94, 31:10:0906003:35, 31:10:0906003:89

8. Изменить границы х. Каменский, включив в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 31:10:0504007:72, 31:10:0504007:36, 31:10:0504007:37, 31:10:0504007:38, 31:10:0504007:39, 31:10:0504007:33, 31:10:0504007:34, 31:10:0504007:64, 31:10:0504007:63, 31:10:0504007:291, 31:10:0504007:292, 31:10:0504007:24, 31:10:0504007:23, 31:10:0504007:70, 31:10:0504007:69, 31:10:0504007:20, 31:10:0504007:19, 31:10:0504007:7, 31:10:0504007:9, 31:10:0504007:10, 31:10:0504007:11, 31:10:0504007:16, 31:10:0504007:51, 31:10:0504007:52, 31:10:0504007:17, 31:10:0504007:18, 31:10:0504007:25, 31:10:0504007:45, 31:10:0504007:46, 31:10:0504007:29, 31:10:0504007:30, 31:10:0504007:31, 31:10:0504007:41, 31:10:0504007:296, 31:10:0504007:35, 31:10:0504007:48, 31:10:0504007:55

9. Изменить границы х. Федоренков, включив в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 31:10:1803001:103, 31:10:1803001:105, 31:10:1803001:106, 31:10:1803001:104.

10. Изменить границы с. Ворскла, включив в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером: 31:10:1107001:121

11. Изменить границы г. Строитель, включив в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером: 31:10:0502001:42, 31:10:0502001:43, включить в границы населенного пункта г. Строитель земельный участок ориентировочной площадью 8376 кв.м. согласно приложению № 4 (муравейник)

12. Изменить границы с. Старая Глинка, включив в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером: 31:10:1508002:78, 31:10:1508002:77, 31:10:1508002:72, 31:10:1508002:84, 31:10:1508002:79

13. Изменить границы х. Глушинский, включив в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером: 31:10:0502001:427; 31:10:0502001:426; 31:10:0503002:61; 31:10:0502001:1539; 31:10:0502001:1542; 31:10:0502001:1541; 31:10:0502001:1540; 31:10:0503002:138; 31:10:0503002:126; 31:10:0503002:137; 31:10:0503002:125; 31:10:0503002:81; 31:10:0503002:83; 31:10:0503002:45; 31:10:0503002:117; 31:10:0503002:123; 31:10:0503002:124; 31:10:0503002:76; 31:10:0503002:77; 31:10:0503002:78.

14. Изменить границы с. Кустовое, включив в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером: 31:10:1505001:36, 31:10:1505001:33, 31:10:1605007:86, 31:10:1605007:81

15. Изменить границы с. Мощное, включив в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 31:10:1506002:4; 31:10:1506002:79; 31:10:1506002:3; 31:10:1506002:2; 31:10:1506002:1; 31:10:1506002:81; 31:10:1506002:80; 31:10:1506002:67; 31:10:1506002:73

16. Изменить границы с. Верхний Ольшанец, включив в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 31:10:0808009:42, 31:10:0808009:43, 31:10:0808009:41, 31:10:0808009:40

17. Изменить границы с. Терновка, включив в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 31:10:0910001:139, 31:10:0906006:92, 31:10:0910001:133, а также территориальную зону с реестровым номером 31:10-7.431

18. Изменить границы с. Сажное, исключив пересечение границ земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0706001:128, 31:10:0706001:113 с границей населенного пункта

19. Изменить границы п. Сажное, устранив пересечение с границами Яковлевского лесничества в Белгородской области (реестровый номер 31:10-15.1)

20. Изменить границы с. Дмитриевка, устранив пересечение с границей населенного пункта с. Ольховка

3.3.2. Земельные участки, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа

Исключение земельных участков из границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, генеральным планом не предполагается.

3.3.3. Предложения по изменению материалов генерального плана

Графические материалы тома 2 «Материалы по обоснованию» дополнены: картой границ Яковлевского муниципального округа и входящих в муниципальный округ населенных пунктов, картой лесничеств и лесопарков Яковлевского муниципального округа,

картой планировочных районов Яковлевского муниципального округа, картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Яковлевского муниципального округа. Карта существующих и строящихся объектов местного значения для удобства работы была поделена на карту существующих и строящихся автомобильных дорог местного значения Яковлевского муниципального округа, карту существующих и строящихся объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения Яковлевского муниципального округа, карту существующих и строящихся социальных объектов федерального, регионального и местного значения Яковлевского муниципального округа

По заявлениям физических и юридических лиц на ряд земельных участков уточнены и установлены функциональные зоны, в связи с чем в карту функционального зонирования так же была изменена:

- По заявлению Кучеева Н.К., установить функциональную зону земельному участку 31:10:1403003:59 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

- По заявлению ГУП «Фонд поддержки ИЖС», установить функциональную зону земельному участку 31:10:0911001:858 «Зона инженерной инфраструктуры»

- По заявлению ООО Белгранкорм-Томаровка», установить функциональную зону земельным участкам 31:10:0000000:2010, 31:10:1207002:393 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»

- По заявлению ООО «Кустовое», установить функциональную зону земельному участку 31:10:1605003:68 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

- По заявлению ГУП «Фонд поддержки ИЖС», установить функциональную зону земельному участку 31:10:0000000:2040 «Зона инженерной инфраструктуры»

- По заявлению ГУП «Фонд поддержки ИЖС», установить функциональную зону земельным участкам 31:10:1103001:2307, 31:10:1103001:2309, 31:10:1103001:2310, 31:10:1103001:2326, 31:10:1103001:2325 «Зона инженерной инфраструктуры»

- По заявлению ОГБУ «УКС БО», установить функциональную зону земельным участкам 31:10:0913005:246, 31:10:0913005:262 «Многофункциональная общественно-деловая зона»

- По заявлению ООО «МПЗ Агро-Белогорье» установить функциональную зону земельному участку 31:10:0501001:502 «Зона режимных территорий»

- По заявлению Протасенко В.П., установить функциональную зону земельному участку 31:10:0903002:ЗУ1 «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, пляжи, набережные, городские леса)»

- По заявлению Шаповалова Р.Н., установить функциональную зону земельному участку 31:10:0102002:184 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»

- По заявлению Воробьева А.В., установить функциональную зону земельным участкам 31:10:1007002:71, 31:10:1007002:403 «Многофункциональная общественно-деловая зона»

- По заявлению Торопчиной И.Г., установить функциональную зону массиву земельных участков в кадастровом квартале 31:10:1205006 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

- По заявлению Блинова М.М., установить функциональную зону земельному участку 31:10:0000000:771 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»

- По заявлению Провоторова А.С., установить функциональную зону земельному участку 31:10:0401001:508 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»

По заявлению Бывшева А.В., установить функциональную зону земельному участку 31:10:0201001:2 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»

- По заявлению АО «БИК», установить функциональную зону земельным участкам 31:10:0911001:906, 31:10:0911001:907 «Зона инженерной инфраструктуры»
- По заявлению Бритько В.П., установить функциональную зону земельному участку 31:10:1005005:41 «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан»
- По заявлению Пересыпкин Н.И., установить функциональную зону земельному участку 31:10:1702014:3У1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
- По заявлению Никифоровой Д.В., установить функциональную зону земельным участкам 31:10:0402003:17, 31:10:0402022:37 «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан»
- По заявлению Управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа, установить функциональную зону земельному участку 3У 31:10:0502001:3У1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
- По заявлению Шиловой В.А., установить функциональную зону земельному участку 31:10:1703007:79 «Многофункциональная общественно-деловая зона»
- По заявлению ООО «РеспектСтрой» в лице директора Чачашвили Б.Д., установить функциональную зону земельному участку 31:10:0501001:112 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)»
- По заявлению Зелепукина В.В., установить функциональную зону земельному участку 31:10:1001025:51 «Зона транспортной инфраструктуры»
- По заявлению Козырева К.В., установить функциональную зону земельному участку 31:10:1005005:3У1 «Коммунально-складская зона»
- По заявлению Управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа, установить функциональную зону земельным участкам 31:10:1103001:2581, 31:10:1103001:2582 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
- По заявлению Управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа, установить функциональную зону земельному участку 31:10:0905006:3У1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
- По заявлению Управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа, установить функциональную зону земельному участку 31:10:0000000:1972 «зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, пляжи, набережные, городские леса)»
- По заявлению Управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа, установить функциональную зону земельному участку 31:10:0706001:42 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
- По заявлению Управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа, установить функциональную зону земельному участку 31:10:0905006:3У1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
- По заявлению Управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа, установить функциональную зону земельному участку 31:10:0502001:974 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
- По заявлению Управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа, установить функциональную зону земельному участку 31:10:0912002:88 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
- По заявлению Управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа, установить функциональную зону земельному участку 31:10:0504005:15 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

- По заявлению Управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа, установить функциональную зону земельному участку 31:10:0000000:2329 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

- По заявлению Управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа, установить функциональную зону земельному участку 31:10:1007001:517 «Зона для размещения кладбищ»

- По заявлению Управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа, установить функциональную зону земельным участкам 31:10:0504001:110, 31:10:0504001:91 «Многофункциональная общественно-деловая зона»

- По заявлению Управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа, установить функциональную зону земельным участкам 31:10:1001011:297, 31:10:1001011:298, 31:10:1001011:285, 31:10:1001011:284, 31:10:1001011:282, 31:10:1001011:283, 31:10:1001011:270, 31:10:1001011:269, 31:10:1001011:268, 31:10:1001011:265, 31:10:1001011:266, 31:10:1001011:267, 31:10:1001011:253, 31:10:1001011:252, 31:10:1001011:251, 31:10:1001011:250, 31:10:1001011:246, 31:10:1001011:247, 31:10:1001011:248, 31:10:1001011:249, 31:10:1001011:234, 31:10:1001011:233, 31:10:1001011:232, 31:10:1001011:231, 31:10:1001011:846, 31:10:1001011:847, 31:10:1001011:848, 31:10:1001011:849, 31:10:1001011:850, 31:10:1001011:851, 31:10:1001011:852, 31:10:1001011:853, 31:10:1001011:880, 31:10:1001011:879, 31:10:1001011:871, 31:10:1001011:870, 31:10:1001011:837, 31:10:1001011:836, 31:10:1001011:844, 31:10:0000000:2133, 31:10:1001011:841, 31:10:1001011:842, 31:10:1001011:843, 31:10:0000000:2134, 31:10:1001011:222, 31:10:1001011:223, 31:10:1001011:224, 31:10:1001011:225, 31:10:1001011:226, 31:10:1001011:227, 31:10:1001011:228, 31:10:1001011:229, 31:10:1001011:230, 31:10:1001011:207, 31:10:1001011:208, 31:10:1001011:209, 31:10:1001011:210, 31:10:1001011:211, 31:10:1001011:212, 31:10:1001011:213 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

- По заявлению Управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа, установить функциональную зону земельным участкам 31:10:1103001:1981, 31:10:1103001:2581, 31:10:1103001:2582, 31:10:0502001:4243, 31:10:0502001:4244 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

- По заявлению Управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа, установить функциональную зону земельному участку 31:10:1103001:1982 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Определить компенсационный участок площадью 6 520 кв.м, севернее данной территории в микрорайоне «Крапивенский-2», установить компенсационному участку функциональную зону – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, пляжи, набережные, городские леса.

- По заявлению Управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа, установить функциональную зону земельному участку 31:10:1103001:2068 «Многофункциональная общественно-деловая зона»

- По заявлению Управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа, установить функциональную зону земельным участкам в жилых массивах (реестровый номер границы 31:10-7.195) «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

- По заявлению Управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа, установить функциональную зону земельному участку 31:10:0802002:291 «Многофункциональная общественно-деловая зона»

- По заявлению Управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа, установить функциональную зону земельному участку 31:10:1003004:506 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)»

- По заявлению Управления имущественных и земельных отношений администрации Яковлевского муниципального округа, установить функциональную зону земельному участку ориентировочной площадью 8376 кв.м. согласно приложению № 4 (муравейник) «Зона отдыха (базы отдыха, детские оздоровительные лагеря, зоопарки)»

- По заявлению Сулим М.Ю., установить функциональную зону земельным участкам 31:10:1007001:7, 31:10:1007001:8, 31:10:1007001:9 «Многофункциональная общественно-деловая зона»

- По заявлению Охрименко С.Ю., установить функциональную зону земельному участку 31:10:0912004:70 «Зона отдыха (базы отдыха, детские оздоровительные лагеря, зоопарки)»

- По заявлению Глущенко С.В., установить функциональную зону земельному участку 31:10:1005004:193 «Многофункциональная общественно-деловая зона»

- По заявлению Новоселовой О.А., установить функциональную зону земельному участку 31:10:1003003:66 «Многофункциональная общественно-деловая зона»

- По заявлению Чучупал К.С., установить функциональную зону земельным участкам 31:10:1002001:1107, 31:10:1002001:3У1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»

- По заявлению Яковлевский «ГОК», установить функциональную зону земельным участкам 31:10:0000000:2057, 31:10:0000000:2058, 31:10:0000000:2059, 31:10:0000000:3У1 «Производственная зона»

- По заявлению Рутенко А.Ю., установить функциональную зону земельному участку 31:10:0906007:3У1 «Зона транспортной инфраструктуры»

- По заявлению Везенцева К.Е., установить функциональную зону земельному участку 31:10:0912004:69 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

3.4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.4.1. Концепция социально-экономического развития

В соответствии с частью 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

На территории муниципального образования действуют комплексные документы стратегического планирования:

Стратегия социально-экономического развития муниципального округа на долгосрочную перспективу до 2025 года, включая среднесрочный прогноз до 2014 года».

В стратегии социально-экономического развития рассматриваются 2 сценария развития: инерционный и инновационный.

Инерционный сценарий предполагает ухудшение демографической ситуации, сокращение численности муниципального населения, падение уровня производства, снижение конкурентоспособности территории, отток населения, ухудшение экологической ситуации. Авторы Стратегии расценивают этот вариант, как малореальный, поэтому за основу для разработки принят сценарий инновационный, который предполагает улучшение демографической ситуации за счет повышения рождаемости, снижения смертности населения, притока мигрантов. Расчетная на 2025 г. численность населения составит 59,3 тысяч человек. Экономика будет иметь многоотраслевой характер, повысится инвестиционная привлекательность территории, конкурентоспособность округа среди городов Белгородской области.

Соответственно градостроительная политика, формируемая в составе генерального плана муниципального округа, направлена на реализацию инновационного варианта социально-экономического развития. В рамках этого варианта рассматриваются подварианты, связанные с прогнозируемой численностью населения. В соответствии с демографическим прогнозом, проведенным в составе генерального плана округа, расчетная численность населения на 2038 г. должна составить 63,4 тыс. человек, в том числе муниципального населения – 38,98 тыс. человек, сельского населения – 24,4 тыс. человек. Однако, учитывая планируемый рост жилищной обеспеченности, увеличение удельного веса индивидуальной жилой застройки, размещаемой в связи с исчерпанием свободных территориальных резервов в пределах муниципальной черты, на сельских территориях, численность муниципального населения сократится, а сельского населения возрастет. Процесс субурбанизации будет сопровождаться повышением качества жизни населения за счет переселения части населения на территории с более благоприятными экологическими условиями и строительства комфортного индивидуального жилища.

Расчет необходимых объемов социально-культурного строительства проводился на численность населения, рассчитанную в составе генерального плана муниципального округа, и предусматриваются резервные территории с учетом прогноза населения, представленного в Стратегии социально-экономического развития муниципального округа.

Кроме того, рассматриваются подварианты, связанные с планировочной организацией территории: вариант, когда структурными планировочными единицами являются сельские территории, в каждой из которых формируется полноценный социальный кластер и вариант формирования сельских планировочных районов на базе объединения близлежащих сельских территорий с выделением центра планировочного района. При этом в каждом сельском районе формируется социальный кластер, а в центрах планировочных районов предполагается размещение более широкого набора, чем предусмотрено в социальном кластере социально-культурных объектов.

3.4.2. Прогноз перспективной численности населения

Прогнозируемая численность муниципального населения муниципального округа на расчетный срок также характеризуется продолжающимся процессом роста населения. Увеличение численности муниципального населения на прогнозируемый период составляет 10,1%. Прогнозируемая численность сельского населения муниципального округа на период до 2038 года, характеризуется процессом увеличением численности населения – на 10,%. Увеличение численности сельского населения происходит в связи с развитием территорий под индивидуальное жилищное строительство, а так же в связи с вовлечением в градостроительную деятельность территорий садоводческих товариществ.

Показатель естественного прироста населения муниципального округа на прогнозируемый период характеризуется процессом увеличения разрыва между родившимися и умершими. увеличение коэффициента рождаемости до 11,6 чел. на 1 тыс. населения, снижение коэффициента смертности до 12,6 чел. на 1 тыс. населения.

**Прогноз изменения численности муниципального и сельского населения
муниципального округа**

Таблица 24

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Сельское население	22,20	22,29	22,36	22,42	22,49	22,56	22,63	22,72	22,82	22,93	23,05	23,16
Городское население	35,20	35,38	35,45	35,62	35,80	35,98	36,16	36,34	36,52	36,71	36,89	37,07

	2 029	2 030	2 031	2 032	2 033	2 034	2 035	2 036	2 037	2 038
Сельское население	23,28	23,39	23,51	23,63	23,75	23,88	24,01	24,15	24,29	24,45
Городское население	37,26	37,45	37,63	37,82	38,01	38,20	38,40	38,59	38,79	38,98

3.4.3. Расчет объемов, структуры и территории нового жилищного строительства

Мероприятия в сфере жилищного строительства направлены на создание комфортных условий проживания населения с удержанием и привлечением населения, в том числе:

- Создание условий для развития жилищного строительства различного уровня комфортности (от экономкласса до элитного жилья), направленное на повышение уровня жилищной обеспеченности населения;
- Содействие реализации проектов комплексного освоения территории в целях строительства жилья с учетом статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Участие в программах по предоставлению жилья молодым специалистам и прочим льготным категориям граждан.

В качестве основных направлений развития жилых территорий в генеральном плане предусматривается:

- реконструкция территорий существующей жилой застройки;
- освоение свободных территорий;
- освоение территорий, используемых в настоящее время под другие функции.

Использование внутри-территориальных ресурсов для повышения качества сложившейся жилой среды предусматривает:

Реконструкцию территорий малоэтажного (1-2-3 эт.) ветхого, аварийного и малоценного жилищного фонда, который характеризуется значительной долей жилья, размещенного в деревянных строениях с низким уровнем инженерного благоустройства, и не попадающего в зону перспективного стандарта качества жилой застройки.

Освоение свободных территорий при комплексном решении основных градостроительных составляющих: инженерной подготовки, инженерных коммуникаций, транспорта и др.

В Стратегии социально-экономического развития Яковлевского муниципального округа на период 2018-2025 годы принята норма жилищной обеспеченности 34,5 м²/на чел., на расчетный срок 35,0 м²/на чел. В настоящее время средняя жилищная обеспеченность территорий в среднем составляет 34,5 м²/на чел.

В связи с выше изложенным, а также в соответствии с принятыми нормами жилищной обеспеченности в «Схеме территориального планирования Белгородской области», для расчетов в данной работе приняты следующие нормы жилищной обеспеченности: на 1-ую очередь – 39,5 м²/на чел., на расчетный срок – 40,5 м²/на чел.

При определении перспектив развития социальной инфраструктуры учитывался прогноз численности населения, произведенный в составе Схемы территориального планирования на 2038 год с учетом прогноза численности населения муниципального округа на 2025 год, произведенный в составе Стратегии.

Прогноз численности населения

Наименование муниципального образования		на 01.01.2017 год				2017-2025 год			2018 - 2038 год		
		Население	Существующий жилищный фонд		Жилищная обеспеченность *)	Население в 2025 г.	Необходимый объем жилищного фонда в 2025 г. **)	Объем нового жилищного строительства	Население в 2028 г.	Необходимый объем жилищного фонда в 2028 г. ***)	Объем нового жилищного строительства
			всего	в т. ч. ветхий							
		1000 чел.	1000 кв.м	1000кв.м	кв. м на 1 жит.	1000 чел.	1000 кв. м	1000 кв.м	1000 чел.	1000 кв. м	1000 кв. м
Всего		57,40	1978,98	85,59	34,5	59,34	1 649,53	20,0	63,3	2214,41	253,3476455
Городские планировочные районы		35,20	1086,38	54,32	30,86	36,52	1 239,93	24,5	38,9	1362,0	251,2
1	г. Строитель	24,13	819,10	40,955	31,70	24,99	862,155	20	27,24	953,37	114,27
	Журавлиное	0,10				0,11		-	-		-
	Редины Дворы	0,15				0,15		-	-		-
	Жданов	0,13				0,14		-	-		-
	Крапивенские дворы	0,14				0,18		-	-		-
2	Томаровская	7,97	189,80	9,49	28,8	7,98	275,31	2,5	8,50	297,45	105,15
3	Яковлевская	2,60	77,48	3,87	29,8	2,97	102,47	2	3,18	111,23	31,75
Сельские планировочные территории		22,20	892,60	44,63	40,2	22,82	787,38	0,0	24,35	852,36	2,18
4	Смородинская	5,84	245,91	7,38	42,1	6,01	207,2	0	6,40	223,88	0,00
	Гостищевская										
	Саженская										
	Кривцовская										
5	Быковская	2,45	98,12	2,94	40,1	2,52	87,0	0	2,73	95,44	0,00
	Дмитриевская										
6	Кустовская	4,13	157,39	4,72	38,1	4,25	146,8	0	4,51	157,86	0,47
	Мощенская										
7	Казацкая	4,57	188,82	5,66	41,3	4,66	160,9	0,00	4,90	171,38	0,00

Прогноз численности населения

Наименование муниципального образования		на 01.01.2017 год				2017-2025 год			2018 - 2038 год		
		Население	Существующий жилищный фонд		Жилищная обеспеченность *)	Население в 2025 г.	Необходимый объем жилищного фонда в 2025 г. **)	Объем нового жилищного строительства	Население в 2028 г.	Необходимый объем жилищного фонда в 2028 г. ***)	Объем нового жилищного строительства
			всего	в т. ч. ветхий							
		1000 чел.	1000 кв.м	1000 кв.м	кв. м на 1 жит.	1000 чел.	1000 кв. м	1000 кв.м	1000 чел.	1000 кв. м	1000 кв. м
	Бутовская										
	Стрелецкая										
8	Терновская	2,64	103,61	2,07	39,2	2,74	94,4	0	3,01	105,32	1,71
9	Алексеевская	2,57	98,75	1,98	38,5	2,64	91,1	0	2,81	98,48	0,00
	Завидовская										

Примечание:

- *) Без учета ветхого и аварийного жилищного фонда
- **) При норме жилищной обеспеченности 34,5м² на 1 жителя.
- ***) При норме жилищной обеспеченности 35м² на 1 жителя.

Проектом принято, что только 60% территории, высвобождающейся в результате сноса изношенного и ветхого жилищного фонда, в муниципальный черте будет использовано под жилую застройку плотностью 1200 м²/га. Остальные 40% территории - под реконструкцию и строительство улично-дорожной сети, строительство новых общественных зданий и озеленение территории.

При расчете необходимой территории под жилищное строительство для сельских жителей в планировочных районах введены следующие условия:

Весь объем жилищного строительства осуществляется только комплексно, учитывая всю необходимую социально-инженерную инфраструктуру.

В сельских планировочных районах плотность комплексной жилой застройки принята 600 м²/га.

Размер территории, высвобождающейся в результате сноса изношенного жилищного фонда, определяется, исходя из принятой плотности сносимого фонда 450 м²/га.

Площадки для размещения жилищного строительства определялись в непосредственной близости от существующих населенных пунктов на землях, выкупленных муниципальными властями и малопригодных для ведения сельскохозяйственного производства.

Программой развития жилищного строительства определены перспективные зоны развития вблизи п. Яковлево, п. Томаровка.

Для развития п.Яковлево определена территория перспективного развития вблизи поселка. Для дальнейшего развития необходимо изменение границ населенного пункта, вовлечение территории площадью 170га. Для развития п. Томаровка определена территория площадью 58 га, для развития населенного пункта необходимо изменения категории земельных участков и изменение границы населенного пункта.

Комплексное развитие территорий муниципального округа предполагает:

- развитие села Шопино площадью территории 61,5га под среднеэтажную жилую застройку с увеличением численности населения село на 18,4тыс.чел.;

- развитие среднеэтажной жилой застройки города Строитель площадью 213,8га, с увеличением численности на 89,1тыс.чел;

В свою очередь данное комплексное развитие повлечет за собой строительство объектов местного значения, школ, детских садов, физкультурно-оздоровительных объектов, объектов здравоохранения, объектов коммунально-бытового назначения.

3.4.4. Развитие объектов обслуживания

Развитие объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения в сфере обслуживания населения предусматривает мероприятия в соответствии с полномочиями местного значения муниципального округа, согласно: статье 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Яковлевского муниципального округа Белгородской области.

На перспективу проектом внесения изменений в Генеральный план предусмотрено развитие учреждений и предприятий обслуживания населения, обеспечивающих потребности местного населения. Расчеты потребности в развитии учреждений и предприятий обслуживания выполнены на основании действующих нормативов градостроительного проектирования на основе прогноза численности населения.

Проектом предусмотрено развитие объектов социальной инфраструктуры, размещение которых регулируется действующими градостроительными нормативными документами:

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Белгородской области, утвержденные постановлением Правительства Белгородской области от 25 апреля 2016 года № 100-ПП.

2. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

3. «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобрена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа.

Нормативами обеспеченности населения услугами учреждений и предприятий обслуживания предусматривает учет двух основных факторов: расчет проектной вместимости по нормативу и учет радиуса обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, размещаемых в жилой застройке.

Нормативные параметры обслуживания

Таблица 26

Вид объекта обслуживания	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Нормативный показатель вместимости	Примечание
Дошкольные организации при жилой застройке: Многоэтажной Среднеэтажной Малозэтажной, индивидуальной	300м 400м 450м	100 мест на 1000 человек	
Общеобразовательные организации Для учащихся I-II ступеней Для учащихся III ступени	400м 750м	180 мест на 1000 человек	
Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре жилого района	1500м	30 м ² площади пола на 1000 человек	Сельского значения
Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре муниципального значения	30 мин. транспортно-пешеходной доступности	30 м ² площади пола на 1000 человек	Муниципального значения
Учреждение здравоохранения	3000м	-	Необходимые вместимость и структура лечебно - профилактических учреждений определяются Органами здравоохранения
Помещение для культурно-массовой работы, досуга, любительской деятельности	20 мин. транспортно-пешеходной доступности	60 м ² площади пола на 1000 человек	Сельского значения
Клуб		250 посетителей мест на 1000 человек	
Универсальный спортивно-	30 мин. транспорт-	12 мест на	Муниципального значения

Вид объекта обслуживания	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Нормативный показатель вместимости	Примечание
зрелищный зал, в том числе – с искусственным льдом	но-пешеходной доступности	1000 человек	

Планировочное районирование территории муниципального округа.

Таблица 27

Наименование территорий		Население, тыс. чел.			Террито рия, га	Плотность населения планировочных районов, чел./га		Наименов ание центра
		01.01.201 7	2038	измене ние к сущ.		01.01.201 7	2038	
Всего муниципальный округ		57,40	167,20	109,3	15 202,00	3,78	0,01	
Городские планировочные районы		35,20	124,91	89,1	4 632,00	7,60	0,03	
1	г. Строитель	24,13	113,23	89,1	3219,8	8,20	0,04	город Строитель
	Журавлиное	0,10		0,0				
	Редины Дворы	0,15		0,0				
	Жданов	0,13		0,0				
	Крапивенские дворы	0,14		0,0				
2	Томаровская	7,97	8,50	0,5	1081	7,37	7,86	поселок Томаровка
3	Яковлевская	2,60	3,18	0,6	545	4,77	5,83	поселок Яковлево
Сельские планировочные территории		22,20	42,29	20,2	10570	2,10	0,01	
4	Смородинская	5,84	6,40	0,6	2637	2,22	2,43	село Гостищево , село Кривцово
	Гостищевская							
	Саженская							
	Кривцовская							
5	Быковская	2,45	2,73	0,3	1172	2,09	2,33	село Дмитриевк а
	Дмитриевская							
6	Кустовская	4,13	4,51	0,4	1784	2,32	2,53	село Кустовое
	Мощенская							
7	Казацкая	4,57	4,90	0,3	2269	2,01	2,16	село Бутово
	Бутовская							
	Стрелецкая							
8	Терновская	2,64	21,04	18,4	1688	1,57	1,78	село Терновка
9	Алексеевская	2,57	2,81	0,2	1020	2,51	2,76	село Алексеевк а
	Завидовская							

**Потребность в объектах местного значения социально-культурного назначения
в сельских территориях муниципального округа.**

Таблица 28

Наименование планировочного района		Население, 1000 тыс.чел		Имеется мест на 2017 год	Потребность в местах на расчетный срок	Объекты местного значения	Функциональная зона
		2017год	2038год			Расчетный срок	
Объекты в области образования, физкультуры и спорта							
1	Смородинская Гостищевская Саженская Кривцовская	5,84	6,40	270	640	Строительство 2 детских садов по 110 мест: с. Гостищево, с. Кривцово	Жилая зона. Зона застройки индивидуальными жилими домами
				1000	1100	-	
2	Быковская Дмитриевская	2,45	2,73	70	270	Строительство 1 детского сада по 130 мест: с. Быковка с. Дмитриевка увеличение до 130 мест	Жилая зона. Зона застройки индивидуальными жилими домами
				450	450	-	
3	Кустовская Мощенская	4,13	4,51	165	450	Строительство 2 детских садов по 130 мест: с.Серетино, с. Кустовое	Жилая зона. Зона застройки индивидуальными жилими домами
				700	700	Строительство школы с. Мощеное на 120 мест	
4	Казацкая Бутовская Стрелецкая	4,57	4,90	70	490	Строительство 2 детских садов на 110 мест в с.Бутово, с. Казацкое. Строительство детского сада с. Стрелецколе на 110 мест	Жилая зона. Зона застройки индивидуальными жилими домами
				750	750	-	
5	Терновская	2,64	3,01	70	300	Строительство 1 детского сада на 130 мест с. Терновка. Строительство 4 детских садов с.Шопино на 240 мест. Строительство 2 школ с.Шопино 1000 мест. Реконструкция детского сада с увеличением мест до 130 с. Терновка	Жилая зона. Зона застройки индивидуальными жилими домами

				450	828	Строительство школы в с. Терновка на 110 мест. Строительство 1 ФОК и 1 бассейна с.Шопино	
6	Алексеевская Завидовская	2,57	2,81	70	280	Строительство 1 детского сада на 110 мест с. Завидовка.	Жилая зона. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
				450	450	-	

**Потребность в объектах местного значения социально-культурного назначения
в городских территориях муниципального округа.**

Таблица 29

Наименование планировочного района		Население, 1000 тыс.чел		Имеется мест на 2017 год	Потребность в местах на расчетный срок	Объекты местного значения	Функциональная зона
		2017го д	2038год			Расчетный срок	
Объекты в области образования, физкультуры и спорта							
1	Город Строитель	24,65	113,23	1660	2720	Строительство 3 детски 19 детских садов в г. Строитель на 240мест.	Жилая зона. Зона астройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
				-		Строительства легкоатлетического манежа, г.Строитель. Строительство 7 бассейнов г. Строитель	
				4000	4900	Строительство 13 школ на 1000 мест	
2	Томаровская	7,97	8,50	300	850	Строительство 2 детских садов по 180 мест.	Жилая зона. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
				-		Строительство 1 ФОК	
				1000	1530	Строительство 1 школы на 500 мест.	

Наименование планировочного района	Население, 1000 тыс.чел		Имеется мест на 2017 год	Потребность в местах на расчетный срок	Объекты местного значения	Функциональная зона
	2017го д	2038год			Расчетный срок	
3	Яковлевская	2,60	120	310	Строительство 1 детского сада на 180 мест	Жилая зона. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
				450	Строительство 1 школы на 110 мест.	

Реконструируемые объекты в области физкультуры и спорта – спортивные площадки и стадионы:

- сельские территории 5 объектов (с.Вислое, с.Терновка, с.Быковка, с.Гостищево, с.Крапивное);
- городские территории 3 объекта п.Томаровка, г.Строитель, п.Яковлево.

Обустройство спортивных площадок в 10 сельских территориях.

Объекты культурно-досугового назначения

Планируемые объекты культурно-досугового типа:

- сельские территории 9 объектов (х.Красный восток, с.Шопино, , с.Вислое, с.Серетино, с.Казацкое, с.Кустовое, с.Новые лозы, с.Старая глина, с.Серетино).

Реконструкция учреждений культуры и клубного типа (с.Терновка, с.Дмитриевка).

Объекты здравоохранения

В связи с планируемым комплексным развитием отдельных населенных пунктов муниципального округа, исходя из расчета (районная больница – 1 объект на 20-100тыс.чел.; 1 объект на 20-80 тыс.чел.; ФАП – 1 на 2-10 тыс.чел) установлено необходимое количество объектов здравоохранения:

- районная больница – 1 объект г.Строитель;
- поликлиника – 1 объект г.Строитель
- станция скорой помощи – 1 объект г. Строитель
- ФАП – 8 объектов количество объектов строительства.

В целях организации мероприятий по сохранению жизни и здоровью людей необходимо строительство дополнительной пожарной части в г. Строитель.

3.4.5. Развитие иных объектов в связи с решением вопросов местного значения

Объекты производственного значения

Новые промышленные предприятия будут концентрироваться в существующих промышленных зонах, где есть территориальные резервы для развития.

Экономический рост в промышленности планируется обеспечить благодаря кластерным технологиям, в первую очередь, благодаря развитию действующего конкурентоспособного горно-металлургического кластера. Устойчивый рост производства железной руды на крупнейших предприятиях муниципального округа прогнозируется на весь период до 2038 года.

На предприятиях горно-металлургического кластера в перспективе планируется ввод в эксплуатацию новых производственных мощностей, модернизация и техническое перевооружение, совершенствование технологии добычи железной руды. Развитие промышленного комплекса связано с внедрением нового оборудования.

Масштабное развитие горно-добывающей промышленности приведет к увеличению техногенных нагрузок, несмотря на то, что в области уделяется серьезное внимание нейтрализации неблагоприятных экологических последствий развития горно-металлургической промышленности за счет использования современных технологий, комплексной переработки минерального сырья, применения природоохранных мероприятий.

Ввиду того, что санитарно-защитная зона действующих предприятий накладывается на расположенную в непосредственной близости жилую застройку, проектом рекомендуется перенести такие промышленные предприятия в промышленные зоны муниципального округа или провести мероприятия по снижению санитарно-защитной зоны предприятия.

Объекты сельскохозяйственного назначения

Аграрно-промышленного комплекса будет развиваться с развитием за счет внутренних территориальных резервов.

Планируется развитие конкурентоспособного агропромышленного кластера. Залогом реализации этого плана является тот факт, что муниципалитет стал участником долевой собственности на земельные участки земель сельскохозяйственного назначения практически каждого сельскохозяйственного предприятия, образовавшегося после реорганизации колхозов и совхозов.

Перспективным направлением является производство экологически чистой сельскохозяйственной продукции. Будут увеличиваться посевные площади зерновых культур. В соответствии с приоритетным национальным проектом «Развитие АПК» в качестве основного направления в сфере агропромышленного комплекса предусматривается ускоренное развитие животноводства, рыбоводства и т.д.. Молочное животноводство должно реформироваться в высокоразвитую, конкурентоспособную отрасль. Проектом предусматривается создание козьей фермы на 1500 голов, с объемом производства козьего молока 70 тонн в год, строительство фермы по выращиванию бычков на 50 голов, строительство цеха по переработке молочной продукции, СППОК «Козьи молочные фермы», строительство птицефермы с замкнутым циклом и цеха по забою птицы,

строительство молочно-товарной фермы на 50 голов, строительство животноводческой фермы, создание животноводческого хозяйства на 500 голов коз, Строительство цеха по переработке молока и производству молочных продуктов и тд..

В целях развития растениеводства на территории муниципального округа планируется строительство площадок для организации тепличного хозяйства, строительство производственной базы по выращиванию грибов (вешенка, опенки) мощностью 20 тонн в месяц, увеличение площади шпалерно-карликового яблоневого сада до 300 га в с. Луханино

Расширение сельскохозяйственного производства даст толчок для развития пищевой и перерабатывающей промышленности.

Одной из наиболее важных и сложных проблем, которую предстоит решить в ближайшие годы агропромышленному комплексу, является получение высоких и стабильных урожаев сельскохозяйственных культур, увеличение производства продуктов животноводства и повышение качества продукции.

На территории муниципального округа реализуются областные программы свиноводства и птицеводства. Значительное внимание уделяется развитию малых форм хозяйствования на селе.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209 - ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и поручением губернатора Белгородской области от 07 июня 2008 года Администрацией Яковлевского района принята «Программа развития экономического потенциала и формирования благоприятного предпринимательского климата в Яковлевском муниципальном округе на 2015-2020 годы».

Реализация Программы позволит создать новые рабочие места и будет способствовать повышению роли малого и среднего бизнеса в экономических процессах муниципального округа, улучшению отраслевой структуры малого и среднего бизнеса и диверсификации экономики за счет развития производственных и инновационных видов предпринимательской деятельности, росту занятости населения, созданию самодостаточного среднего класса.

Места захоронения

В настоящее время на территории муниципального округа существуют ряд кладбищ, размещение которых не соответствуют нормативам действующего законодательства в области санитарно-гигиенических и экологических требований, и имеющаяся площадь которых не позволяет производить дальнейшее захоронения. Остро стоит вопрос на территории Муниципального кладбища в районе г. Строитель, с. Терновка, с.Смородино.

Несмотря на то, что перспективный рост населения в указанных населенных пунктах, согласно действующему нормативу по определению площади мест захоронения, указывает на то, что площадь действующего кладбища соответствуют нормативу, фактическое использование территорий указывает на то, что мест для новых захоронений нет или их недостаточно.

Для осуществление органами местного самоуправления полномочий по организации и содержания мест погребения необходимо:

– проведение инженерно-геологических изысканий с целью определения новых мест захоронения;

- проведение инвентаризации кладбищ, с целью выявления мест повторных захоронений;
- разработка положения порядка организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения на территории муниципального округа, в котором расчет площади места захоронения, произвести в соответствии с рекомендациями о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации МКД 11-01-2002;
- закрепление за структурными подразделениями муниципального округа или администрацией сельских территорий полномочий по содержанию сельских кладбищ.

3.5. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Основой для разработки проектных предложений по транспортной инфраструктуре муниципального округа послужили: основные направления формирования транспортной сети области, заложенные в «Схеме территориального планирования Белгородской области, принятые программы развития транспортного комплекса округа, перспективы развития системы расселения и производственной базы, а также анализ существующей транспортной инфраструктуры территории и условий транспортного обслуживания населения.

В результате анализа существующей транспортной инфраструктуры были выявлены основные проблемы транспортно-планировочного характера, в том числе:

1. наличие значительного количества природных препятствий и сложного рельефа;
2. транспортно-планировочная разобщенность территорий сел и города;
3. ограничения в транспортном обслуживании отдельных сельских территорий и населенных пунктов;
5. инфраструктурные ограничения в освоении территории;
9. наличие пересечений уличной сети п. Томаровка с магистральной железной дорогой в одном уровне.

Цель настоящего раздела – формирование единой транспортной муниципального округа, включающей транспортную инфраструктуру города и сельских территорий в составе округа.

При разработке проектных предложений были поставлены следующие задачи:

- учет положения территории округа в планировочной структуре и системе расселения области;
- повышение структурной связности транспортной сети;
- создание инфраструктурных условий для развития системы общественного транспорта и расширения маршрутной сети, открытия новых маршрутов в строящихся районах города и на сельских территориях, а также для повышения уровня и качества транспортного обслуживания населения округа;
- разработка планировочных мероприятий по безопасности передвижений;
- пространственное и качественное развитие существующей улично-дорожной сети города с повышением транспортной доступности его районов;

В целом структура транспортной сети округа включает:

- магистральные железные дороги;
- железнодорожные станции и остановочные пункты;
- автомобильные дороги общего пользования, в том числе регионального и местного значений, с выделением основных дорог муниципального округа, дорог промышленных и коммунальных зон;
- улично-дорожную сеть населенных пунктов в составе округа;
- аэродром п. Томаровка.

Для повышения структурной связности территории округа, доступности отдельных территорий и населенных пунктов, надежности транспортной сети в целом в настоящем проекте предлагается создание единого транспортного каркаса территории.

Проектный транспортный каркас образован на базе существующих путей сообщения с их пространственно-территориальным развитием.

Проектные предложения по развитию отдельных систем транспортной инфраструктуры приведены ниже.

3.5.1. Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

В настоящее время по территории Яковлевского муниципального округа проходят участки Юго-Восточной железной дороги по направлениям:

- Белгород-Готня однопутный неэлектрифицированный;
- Белгород-Ржава двухпутный электрифицированный.

На территории муниципального образования расположены железнодорожные станции Сажное, Гостищево, Томаровка.

В границах округа расположены остановочные пункты: Герцовка, Добрая Воля (о.п. 130 км), о.п. 126 км, Дубины (о.п. 124 км), о.п. 105 км, о.п. 110 км, Тетеревино, Озерово, о.п. 676 км, Вислое, Терновка, Шопино.

Воздушный транспорт

Настоящим проектом предусмотрено сохранение аэродрома п. Томаровка с дальнейшей перспективой его развития.

Автомобильный транспорт

В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением правительства РФ от 19 марта 2013 года № 384-р, генеральным планом предусматривается реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной (далее – М-2 «Крым»), ширина придорожной полосы составляет 75,150 м. Категория дороги – II.

3.5.2. Улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию муниципальной улично-дорожной сети (УДС) и муниципального транспорта базируются на решениях, заложенных действующим Генеральным планом, и основываются на соблюдении следующих концептуальных положений:

- Повышение связности существующих и новых планировочных районов муниципального поселения за счет формирования сети дублирующих и обходных направлений, позволяющих в том числе перераспределить транспортные потоки по улично-дорожной сети и вывести транзитный грузовой транспорт за пределы селитебных территорий;

- Оснащение пересечений и примыканий основных магистральных улиц и дорог необходимым количеством искусственных дорожных сооружений, призванных обеспечить надлежащую пропускную способность УДС и высокую скорость движения транспорта, ликвидировать заторы на конфликтных участках УДС и повысить безопасность движения.

- Развитие линий общественного транспорта, способных обеспечить максимальную доступность существующих и проектируемых планировочных районов округа, авто- и железнодорожных вокзалов, туристических объектов.

- Формирование комфортной муниципальной среды путем организации системы озелененных пешеходных и велосипедных направлений.

- Современное решение проблемы организации постоянного и временного хранения и обслуживания транспортных средств.

Одной из задач проектных предложений по развитию инфраструктуры является повышение доступности и уровня транспортного обслуживания сельских территорий в составе муниципального округа.

Проектный опорный транспортный каркас дополнен местными автодорогами на сельской территории с учетом перспектив развития и улично-дорожной сетью сельских населенных пунктов

Проектом предусматривается:

- строительство автодороги местного значения, проходящей от юго-восточной границы Яковлевского муниципального округа, севернее с. Терновка до соединения с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной (далее – М-2 «Крым») протяженностью около 6.5 км;

- строительство автодороги местного значения, проходящей от южной границы Яковлевского муниципального округа западнее Красный Восток, западнее с. Шопино до соединения с указанной выше планируемой автодорогой местного значения протяженностью около 8.0 км;

- строительство улично-дорожной сети в новых микрорайонах ИЖС в г.Строитель.

3.5.3. Пассажирский транспорт

Одним из направлений развития транспортной инфраструктуры муниципального округа является дальнейшее развитие системы общественного транспорта, расширение маршрутной сети, открытие новых и изменение существующих маршрутов в строящихся районах города, а также в отдаленных сельских населенных пунктах.

Состояние и развитие транспортной системы имеет для муниципального округа исключительное значение. Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности

Яковлевского муниципального округа, является важным инструментом достижения социальных экономических целей.

Важным моментом в улучшении качества обслуживания пассажиров является обустройство остановочных пунктов. Требуется их комплексное благоустройство, оборудование указателями, определяющими место остановки различных типов транспортных средств и очередность посадки пассажиров, оснащение электронными информационными табло.

Перечисленные мероприятия позволят повысить качественные показатели обслуживания пассажиров, привлекательность общественного транспорта, снизить отрицательное воздействие транспорта на окружающую среду.

3.5.4. Автотранспорт

Расчетный парк легковых автомобилей, исходя из автомобилизации 320 автомобилей на 1000 жителей, составит 20 269 единиц.

В дополнение к существующим гаражно-строительным кооперативам в основном боксового типа предлагается устройство многоэтажных манежных, подземных, встроено-пристроенных гаражей в районах жилой застройки и промышленно-коммунальных зонах, организацию корпоративных парковок в границах многоэтажной жилой застройки. Автомобили жителей индивидуального жилого фонда размещаются на придомовых территориях.

Для обслуживания парка транспортных средств – легковых автомобилей необходимо общее количество заправочных колонок в количестве 30 единиц и станций технического обслуживания с суммарным количеством постов - 50 единицы.

В настоящее время в округе функционирует сеть автозаправочных станций с общей численностью колонок 30 единиц, что соответствует расчетной потребности. Тем не менее, в проекте предлагается несколько дополнительных автозаправочных.

Размещение объектов хранения и обслуживания автотранспорта в селитебной застройке должно быть рассмотрено на последующих стадиях проектирования.

В проекте принята следующая концепция размещения и строительства новых объектов постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей:

- сохранение существующих крупных массивов гаражей боксового типа при соответствующем благоустройстве занимаемых гаражными массивами территорий;
- сооружение многоярусных гаражей в зонах реконструкции и нового жилищного строительства;
- сооружение встроенных, пристроенных, подземных и полуподземных гаражей при проектировании и возведении новых, реконструкции существующих объектов жилой и общественной застройки;
- организация платных открытых охраняемых стоянок постоянного хранения;
- организация постоянного хранения автомобилей, принадлежащих населению, проживающему в зонах застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, на придомовых участках.

Конкретное размещение гостевых стоянок (временного хранения) у объектов промышленного, административного, культурно-бытового и прочего назначения также выходит за рамки задач проекта Генерального плана и производится на стадии разработки проектов планировки территории или в составе специализированных проектов.

Согласно действующим нормативам строительство стоянок для временного хранения легковых автомобилей из расчета менее чем 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

3.5.5. Благоустройство оврагов, водотоков и водоемов

Благоустройство оврагов

Крутые склоны оврагов предусматривается укрепить путем залужения и посадки кустарника. В случае особенно крутых склонов производится предварительная планировка откосов привозным грунтом до заложения 1:2,5, затем поверхность укрепляется ж/б дырчатыми плитами с посадкой в ячейки растений с развитой корневой системой. Предварительно на откос должен быть уложен слой геотекстиля, выполняющий роль обратного фильтра. Как вариант, можно рассматривать крепление откосов габионами (сетки, набитые камнями) с предварительной укладкой геотекстиля. На более пологих склонах предусматривается посадка кустарника.

Территории засыпанных оврагов могут быть использованы в целях разбивки парковой зоны с посадкой кустарников и деревьев, которые могут служить как биодренажи.

Благоустройство и регулирование русел водотоков и водоемов

- очистка русел и пойм водотоков от мусора;
- регулирование русел (расчистка, дноуглубление и профилирование);
- планировка береговых склонов и укрепление их растительностью (одерновка, посев трав, посадка кустарника);
- проведение мероприятий по благоустройству прилегающей к водным объектам территории: вырубка сухостоя, расчистка кустарника, окашивание берегов, избежание зарастания болотной растительностью.

3.6. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

На данной стадии проектирования для рассматриваемой территории проведено обоснование принципиальных предложений на расчетный срок по инженерному обеспечению: электроснабжению, теплоснабжению, водоснабжению, канализации, дождевой канализации, газоснабжению, телефонизации, санитарной очистке, комплексному обустройству территорий муниципального округа.

3.6.1. Электроснабжение

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, и «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов муниципальной распределительной

сети», утвержденных приказом № 213 Минтопэнерго России 29 июня 1999 года. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Указанные нормы коммунально-бытового потребления составляют 0,46 кВт/чел по городскому округу в целом. При развитии муниципального округа необходимым мероприятием будет расширение и модернизация существующих и строительство новых трансформаторных подстанций.

Необходима реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и изношенных сетей 10/0,4 кВ. Предусматривается замена городских воздушных линий электропередач 10 кВ на кабельные. Для увеличения надежности электроснабжения потребителей рекомендуется закольцовка тупиковых участков, как существующей схемы электроснабжения, так и при строительстве новых трансформаторных подстанций.

На территории Яковлевского муниципального округа предусмотрено размещение объекта федерального значения:

- линии электропередачи ВЛ 330 кВ Курская АЭС - Белгород.

На территории Яковлевского муниципального округа предусмотрено размещение объектов регионального значения:

- линии электропередачи ВЛ-35кВ Александровка-Гостищево, протяженностью 39.852 км (требуется установление охранной зоны 2 м с каждой стороны от крайних проводов) на основании Постановления Губернатора Белгородской области от 25 апреля 2018 года № 52, СиПР электроэнергетики Белгородской области на 2019-2023 годы;

- линии электропередачи ВЛ-110кВ ПС Фрунзенская – Малиновка – Красная Яруга, протяженностью 70 км (требуется установление охранной зоны 20 м с каждой стороны от крайних проводов) на основании Постановления Губернатора Белгородской области от 25 апреля 2018 года № 52, СиПР электроэнергетики Белгородской области на 2019-2023 годы.

- строительство ЛЭП 6-10 кВ, объеме 2 км с.Кустовое;

- строительство РТП и ТП 6-10/0,4 кВ, всего 5 шт с.Кустовое;

- строительство новых сетей ВЛ-10кВ, протяженностью около 2,9 км с.Мощеное;

- строительства новых распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, питающих и распределительных сетей 6-10 кВ – 10 шт;

- строительство ВЛ-10 кВ – 3,91 км с. Быковка.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны вдоль проектируемых воздушных линий электропередачи составляют: 110 кВ - 20 м, 10 кВ – 10 м для не изолированного провода, и 5 м-для провода марки СИП по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении, охранный зона проектируемых трансформаторных подстанций составляет: 110 кВ - 20 м, 10 кВ – 10 м., вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной

вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру, охранные зоны вдоль проектируемых кабельной линии электропередачи для составляют: КЛ-0,4кВ, КЛ-6(10)кВ - 1метр, для кабельных линий: КЛ-0,4кВ, КЛ-6(10)кВ, КЛ-35-110кВ - 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы в границах населенного пункта.

3.6.2. Теплоснабжение

Теплоснабжение г. Строитель, предусматривается централизованным, от котельной и нескольких отопительных котельных. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки и потребителей, удаленных от трасс теплосетей будет осуществляться от индивидуальных отопительных систем (печей, котлов и др.), работающих на природном газе.

Необходимым условием энергосберегающей политики является замена устаревшего энергетического оборудования, перекладка изношенных тепловых сетей, и таким образом сокращение потерь энергии. При строительстве жилья необходимо применять теплосберегающие технологии и материалы. Необходимо внедрять приборы учета расхода теплоэнергии потребителями и регулирование подачи тепла. Замену изношенных и строительство новых теплотрасс следует вести с применением ППУ изоляции.

Для поддержания установленного температурного графика работы сетей на котельных необходимо внедрять автоматическое регулирование отпуска тепловой энергии.

Для выявления мест и причин сверхнормативного потребления энергоресурсов, определения фактического состояния тепловых сетей необходимо проводить обходы теплосетей.

Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих прирост перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии, обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчётов радиуса эффективного теплоснабжения.

Реконструкция существующих котельных осуществляется по следующим направлениям:

- замена основного оборудования на современное оборудование без существенного изменения установленной тепловой мощности (в этом случае происходит увеличение располагаемой тепловой мощности, если ранее существовали технические ограничения по мощности);
- замена основного оборудования с увеличением установленной тепловой мощности котельной (в случае расширения зоны действия и подключения новых потребителей тепловой энергии);
- замена основного оборудования с уменьшением установленной тепловой мощности котельной (в случае когда тепловая мощность котельной избыточна).

Охранная зона тепловых сетей устанавливается в соответствии с таблицей 15 свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий». Охранная зона котельных определяется

согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.6.3. Водоснабжение

Проектом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения г. Строитель, п. Яковлево, п. Томаровка и сельских населенных пунктов. Водоснабжение планируется осуществлять от действующих подземных водозаборов.

Проектом предусматривается:

- строительство водопроводных сетей, с. Быковка, в т. ч. по улицам: 1 Мая – 0,96 км, ПЭ d=110 мм; ул. Набережная – 0,4 км, ПЭ d=110 мм, ул. Олимпийский – 0,4 км, ПЭ d=110 мм; ул. Центральная – 0,3 км, ПЭ d=110 мм, Жилгород – 0,5 км, ПЭ d=110 мм; ул. Мира – 1,6 км, ПЭ d=110 мм;
- строительство водопроводных сетей, с. Крапивное, в т. ч. по улицам: ул. Зеленая – 2,8 км. ПЭ d=110 мм;
- строительство станции обезжелезивания с. Быковка;
- строительство 2 скважин в с. Быковка, установка ультразвукового расходомера «Мастерфлоу»;
- строительство 1 скважины в с. Задельное, установка ультразвукового расходомера «Мастерфлоу»;
- строительство 1 скважины в с. Крапивное, установка ультразвукового расходомера «Мастерфлоу», бурение скважины, 1 шт., установка насоса, 1 шт., установка ультразвукового расходомера, 1 шт., строительство водонапорной башни, 1 шт.;
- строительство 1 скважины в с. Ворскла, установка ультразвукового расходомера «Мастерфлоу»;
- строительство водопроводных сетей, с. Крюково – 2,5 км, ПЭ d=100 мм;
- строительство водопроводных сетей, ст. Сажное – в т. ч. по улицам: ул. Привокзальная – 1,2 км, ПЭ d=100 мм; ул. Энергетическая – 1,1 км, ПЭ d=100 мм, ул. Полевая – 0,6 км, ПЭ d=100 мм;
- строительство станции обезжелезивания с. Казацкое;
- бурение резервной скважины, 1 шт., строительство водонапорной башни, 1 шт. с. Триречное, водопровод 0,9 км;
- строительство водонапорной башни, 1 шт. х. Крестов;
- строительство водозаборной скважины 1 шт. и водопровода – 0,5 км с. Кривцово;
- строительство водонапорной башни, объемом 150 м³ с. Кривцово;
- строительство станции обезжелезивания, производительностью 25 м³/ч с. Кривцово;
- строительство водонапорной башни в с. Верхний Олышанец, объемом 150 м³;
- строительство водонапорной башни в с. Кустовое у скважины №1;
- строительство водонапорной башни и станции обезжелезивания в с. Серетино у скважины №5;
- строительство водонапорной башни в с. Пушкарное;
- строительство водопроводных сетей на х. Домино (ПЭ d=100 мм L=1,0 км);
- устройство водозабора на х. Домино;
- строительство водонапорной башни на х. Домино;

- строительство водопроводных сетей на х. Красное Подгороднее (ПЭ d=100 мм L=500 м);
- строительство водонапорной башни на х. Красное Подгороднее;
- строительство водопроводных сетей на х.Красный Отрожек (ПЭ d=100 мм L=1100 м)
- строительство водонапорной башни у водозабора по ул.Подякова п.Томаровка;
- строительство сетей водоснабжение районов ИЖС г. Строитель, п. Томаровка, п. Яковлево, с. Терновка, протяженностью не менее 185,0км.
- строительство водопроводных сетей, протяженностью 0,8 км. в п.Яковлево.
- устройство водозабора с количеством скважин не менее 10 вблизи с.Терновка.
- устройство водозабора вблизи х.Глушинский с количеством скважин не менее 6, станицей водоподготовки.

Охранные зоны линейных объектов водоснабжения и канализации определяются в соответствии с нормативами свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий».

Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Таблица 30

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	Все виды строительства; Выпуск любых стоков; Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; Проживание людей; Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров	Ограждение и охрана; Озеленение; Отвод поверхностного стока на очистные сооружения. Твердое покрытие на дорожках Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д. Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита
II и III пояса	Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли Размещение складов ГСМ, накопителей промстоков, шламохранилищ, кладбищ.	Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов Благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока). В III поясе при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов ГСМ, ядохимикатов, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.

3.6.4. Водоотведение

В округе предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоотведения. Требуется увеличение мощности городских очистных сооружений. Производственные сточные воды после предварительной очистки на заводских очистных сооружениях должны приниматься в городскую систему канализации в соответствии с «Правилами приема производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов». На расчетный срок необходимо внедрение оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на всех промышленных предприятиях муниципального округа.

Все существующие канализационные насосные станции подлежат реконструкции. Из-за большого процента износа сетей водоотведения, необходимо произвести их реконструкцию.

Намечается водоотведение от районов новой застройки.

- строительство канализационных насосных станций, очистных сооружений и канализационных сетей 8,5 км с. Завидовка;

- строительство канализационных насосных станций, очистных сооружений и канализационных сетей 3,9 км с. Раково;

- строительство канализационных насосных станций, очистных сооружений и канализационных сетей 1,5 км с. Подымовка;

- строительство канализационных насосных станций, очистных сооружений и канализационных сетей 1,5 км с. Мариновка;

- строительство канализационных насосных станций, очистных сооружений и канализационных сетей 1,5 км х. Трубецкой;

- строительство локальных очистных сооружений, производительностью 10 000м³/сут, в юго-восточной части г.Строитель, восточнее ур.Маршалково. Строительство канализационных сетей от планируемых ЛОС на юг, к границе Белмуниципального района, d=600 мм.

- строительство канализационных насосных станций, очистных сооружений и канализационных сетей с. Мощное;

- строительство канализационных насосных станций, очистных сооружений и канализационных сетей с. Локня;

- строительство канализационных насосных станций, очистных сооружений и канализационных сетей с. Новая Глинка;

- строительство канализационных насосных станций, очистных сооружений и канализационных сетей с. Старая Глинка;

- строительство канализационных насосных станций, очистных сооружений и канализационных сетей с. Стрелецкое;

- строительство канализационных насосных станций, очистных сооружений и канализационных сетей с. Драгунское;

- строительство канализационных насосных станций, очистных сооружений и канализационных сетей с. Пушкарное;

- строительство очистных сооружений; строительство КНС, строительство напорных коллекторов с. Казацкое.

- строительство очистных сооружений; строительство КНС, строительство напорных коллекторов п. Томаровка.

- строительство очистных сооружений; строительство КНС, строительство напорных коллекторов п. Яковлево.

Необходимо определить правовой статус выявленных бесхозных сетей водотока, указанных в таблице, виду того, что эксплуатация таких объектов должна осуществляться гарантирующей ресурсоснабжающей организацией.

3.6.5. Дождевая канализация

Проектом предусматривается устройство смешанной системы дождевой канализации, которая включает в себя как сеть закрытых, так и открытых водостоков.

Закрытые водостоки предусматриваются в районах капитальной и коттеджной застройки, а также на территории промышленных и коммунально-складских зон. В районах индивидуальной застройки, а также на территории зеленых зон предусмотрены открытые водостоки. В качестве открытых водостоков приняты канавы трапециевидного сечения. Крепление откосов предусматривается одерновкой. На склонах во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед выпуском в водоем должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях дождевой канализации.

Основными мероприятиями, которые следует провести в ближайшее время, являются:

- разработка системы дождевой канализации г. Строитель, п. Яковлево, п. Томаровка.
- Строительство сетей не менее 250,0км.

3.6.6. Газоснабжение

Необходимо достичь 100% газификации домохозяйств муниципального округа (не оборудованных электроплитами), провести мероприятия по переводу потребителей сжиженного углеводородного газа на природный газ. Для этого необходимо строительство дополнительных газопроводов и газораспределительных пунктов.

Основными мероприятиями, которые следует провести в ближайшее время, являются:

- главам администраций сельских округов необходимо провести инвентаризацию газобаллонных установок с целью 100 % перевода потребителей на снабжение природным газом;
- строительство сетей газоснабжения районов индивидуальной жилой застройки г. Стротель, п. Томаровка, с. Терновка, п. Яковлево, протяженностью не менее 285,0км.;
- считать приоритетным направлением проектирование и строительство поквартирных систем теплоснабжения жилых многоэтажных зданий на базе современных теплогенераторов с закрытой камерой сгорания;
- закольцовка магистральных сетей газопровода высокого давления, строительства новых и реконструкции существующих распределительных пунктов;

- проработка главам администраций сельских округов вопроса по переходу с электрической системы отопления на природный газ.

- Реконструкция магистрального газопровода ШБКБ на участке 120-160км.

На территории Яковлевского муниципального округа предусмотрено размещение объектов федерального значения:

- магистральный газопровод высокого давления (требуется установление охранной зоны).

3.6.7. Санитарная очистка

Захоронение городских бытовых отходов производится на санкционированном полигоне. На полигон ТБО поступают отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях, торговых, зрелищных, спортивных и других предприятиях, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, обрезанные ветки с деревьев, малотоксичные промышленные отходы. Складирование отходов производится по всей площади полигона.

В сельских территориях твердые бытовые отходы складировются на стихийных свалках.

Проектные предложения

Внедрение селективного сбора отходов посредством установки отдельных контейнеров для разных видов отходов (бумага, стекло, пластик и пр.). В таком случае, возможно будет дальнейшее использование собранных отходов, что позволит сохранить природные ресурсы, к которым, в том числе, относится и территория, необходимая под их захоронение, площадь которой уменьшится. Борьба с несанкционированными свалками должна вестись путем установки большего числа контейнеров в индивидуальной застройке и обеспечения доступности и удобства пользования ими, в том числе, и путем регулярного их вывоза по мере заполнения.

Основными мероприятиями, которые следует провести в ближайшее время, являются:

- создание дополнительного полигона по захоронению промышленных и твердых бытовых отходов;
- обновление и увеличение существующего парка мусоровозов;
- оборудование площадок для установки контейнеров;
- проработка вопроса размещения контейнерных площадок в границах территории многоквартирных жилых домов, с последующей передачей на обслуживание управляющей компании многоквартирного дома.

3.7. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения муниципального округа в рамках Проекта внесения изменений в Генеральный план направлен на обеспечение реализации полномочий органа местного самоуправления, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических

документах комплексного социально-экономического развития. Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта муниципального округа в целом, реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе Генерального плана муниципального поселения необходимо дать предложения по размещению, видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в следующих областях:

- объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения; объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты физической культуры и массового спорта;
- объекты образования;
- объекты здравоохранения;
- объекты культуры и искусства, отдыха;
- объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
- иные объекты в областях в связи с решением вопросов местного значения (объекты производственного и сельскохозяйственного назначения, места захоронения и т.д.).

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции территории городских и иных населенных пунктов должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности муниципальной среды, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития муниципального округа как производственного, агропромышленного, образовательного и культурного центра.

1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры муниципального округа - комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Реализация мероприятий проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики муниципального округа в целом с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

Очистные сооружения и насосные станции следует размещать с учетом сложившегося рельефа и с учетом ч.7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», определяющей размеры санитарно-защитных зон от насосных станций и очистных сооружений. Граница санитарно-защитной зоны не должна пересекать жилую зону, общественно-деловую зону, зону санитарной охраны источников водоснабжения. Канализационные сети следует размещать вдоль автомобильных дорог, для удобства доступа.

Линий электропередач следует размещать с учетом требований Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 17.05.2016) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Реализация мероприятий проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики муниципального округа в целом с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

2. Автомобильные дороги местного значения. Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в Проекте внесения изменений в Генеральный план базируется на положениях действующего Генерального плана, учитывает ранее разработанные проекты планировки, а также положения Схем территориального планирования Белгородской области.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых направлений улучшит транспортное сообщение внутри города, а также между городом Старый Оскол и населенными пунктами, входящими в состав муниципального округа, и соседними муниципальными образованиями, уменьшит

затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории.

Реализация запланированных мероприятий по размещению объектов транспортной инфраструктуры окажет основополагающее влияние на комплексное развитие территории и будет одним из главных факторов успешного экономического развития:

- увеличится доступность и связанность муниципального пространства в целом, сократятся затраты времени на передвижения населения между основными районами расселения и местами трудового тяготения;
- приоритетное развитие получит общественный транспорт;
- повысится доступность объектов обслуживания;
- увеличится уровень комфортности передвижений, как в общественном, так и в личном транспорте;
- улучшится экологическая ситуация;
- будут сформированы благоустроенные пешеходные пространства, свободные от транспорта.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилых районов, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

3. Объекты физической культуры и массового спорта; образования; здравоохранения; культуры и искусства и рекреации

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Объекты местного значения отражены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального поселения».

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, образования, оказания населению первичной медико-санитарной и амбулаторной помощи, культуры и искусства, рекреации. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития, повысит привлекательность территории для жителей области и приезжих из других регионов, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории муниципального округа, послужит основой для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

Объекты физической культуры и массового спорта

Реализация программы строительства запланированных объектов физкультуры и спорта приведет к ряду положительных результатов на комплексное развитие территории:

- обеспечение возможностей гражданам систематически заниматься физической культурой и массовым спортом и вести здоровый образ жизни;
- совершенствование системы физического воспитания различных категорий и групп населения, в том числе в образовательных учреждениях;
- развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями;
- развитие студенческого спорта на базе образовательных учреждений среднего и высшего профессионального образования;
- развитие физкультурно-оздоровительных объектов, приближенных к местам проживания.

Проектом предусматривается размещение плоскостных сооружений для занятия физкультуры и спорта в сельских территориях, строительство спортивного комплекса п. томаровка, строительство легкоатлетического манежа г.Строитель.

Объекты образования. К объектам местного значения в области образования относятся следующие виды объектов:

- дошкольные образовательные организации (детские сады);
- общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицеи);
- организации дополнительного образования детей (центры дополнительного образования детей, дворцы детского (юношеского) творчества, дома детского творчества, детские школы искусств, детско-юношеские спортивные школы и др.).

Расчетные показатели и размещение объектов образования местного уровня произведено в соответствии с действующими нормативами обеспеченности населения объектами обслуживания и в соответствии с нормативным радиусом доступности. При размещении объектов учтены утвержденные проекты планировки на отдельные районы города и населенных пунктов муниципального округа.

Реализация планов строительства объектов образования местного значения должна оказать мощный положительный эффект на уровень комфортности муниципальной среды, доступность объектов повседневного обслуживания, что особенно важно для районов массового жилищного строительства. Также, уровень обеспеченности территории детскими образовательными организациями может напрямую повлиять на улучшение демографических показателей муниципального поселения.

Объекты здравоохранения. Размещение объектов здравоохранения производилось в соответствии с расчетом потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания населения на основе федеральных нормативных документов. Объекты здравоохранения в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами отнесены к объектам регионального и федерального значения. Информация о размещении данного вида объектов приводится в справочно-информационных целях.

В рамках Проекта внесения изменений в Генеральный план учтены специализированные объекты системы здравоохранения, запланированные в документах регионального уровня.

Влияние реализации планов по строительству и реконструкции объектов здравоохранения на здоровье, качество и продолжительность населения муниципального округа чрезвычайно высоко. Демографические показатели напрямую зависят от качества предоставляемых медицинских услуг, которые в свою очередь определяются в значительной степени доступностью мест предоставления медицинских услуг населению. Поликлиники, амбулатории, медицинские центры размещены в составе районов массового нового жилищного строительства, а также в соответствии с утвержденными проектами планировки на отдельные части города.

Объекты культуры и искусства. Размещение объектов культуры и искусства производилось в соответствии с расчетом потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания населения на основе федеральных, региональных и местных нормативных документов.

К объектам культуры и искусства местного значения могут относиться: клубы, кинотеатры, городские массовые библиотеки, иные объекты. Формирование оптимальной системы обслуживания населения в области культуры и искусства будет способствовать гармоничному развитию личности, повышению уровня образования и культуры как горожан в целом, так молодежи и студентов, в частности. Объекты культуры местного значения могут размещаться в различных функциональных зонах общественно-делового и жилого назначения. Отдельные сезонные объекты (летние эстрады и пр.) могут размещаться в рекреационных зонах.

Объекты рекреации. Заложенные настоящим проектом показатели развития туристской инфраструктуры, в первую очередь, строительство новых объектов инфраструктуры размещения (гостиничные комплексы, отели, базы отдыха и т.п.) позволят довести уровень обеспеченности данными объектами до показателей, присущих развитым туристским центрам России.

Совокупный эффект от реализации программных мероприятий можно рассматривать как сочетание имиджевого, экономического, бюджетного, социального эффектов. Имиджевый эффект предусматривает формирование образа муниципального округа как территории, благоприятной для туризма.

Объекты производственного значения

Основу экономики муниципального округа во многом определяет развитие промышленного комплекса.

Темпы роста, уровень развития и структура промышленности - важнейшие показатели не только количественной, но и качественной характеристики экономики и жизненного уровня населения. От степени развития индустрии зависят технический уровень производства, структура экономики, территориальная организация.

Объекты сельскохозяйственного назначения

Планируется развитие конкурентоспособного агропромышленного кластера. Перспективным направлением является производство экологически чистой сельскохозяйственной продукции. Будут увеличиваться посевные площади зерновых культур. В соответствии с приоритетным национальным проектом «Развитие АПК» в качестве основного направления в сфере агропромышленного комплекса предусматривается ускоренное развитие животноводства и растениеводства.

Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Краткая характеристика факторов риска природного характера.

Опасные природные процессы, имеющие место на территории Яковлевского муниципального округа, связаны с климатическими, гидрологическими и инженерно-геологическими условиями.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные гидрологические явления и процессы			
1.1	Подтопление	Гидростатический Гидродинамический Гидрохимический	Повышение уровня грунтовых вод Гидродинамическое давление потока грунтовых вод Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
1.2	Наводнение Половодье Паводок Катастрофический паводок	Гидродинамический Гидрохимический	Поток (течение) воды Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
1.3	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
2. Опасные метеорологические явления и процессы			
2.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
2.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.2.4	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.2.5	Град	Динамический	Удар
2.3	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.5	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
3. Природные пожары			
3.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Опасные метеорологические явления.

К числу неблагоприятных климатических явлений в пределах округа относятся сильный снегопад, метели, сильный ветер, гололед, заморозок.

Метеорологическое обеспечение осуществляется городским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

Опасные гидрологические явления.

Исходя из сведений по паводкообразующим параметрам на территории округа риски возникновения чрезвычайных ситуаций, обусловленных неблагоприятным развитием паводковой обстановки на территории округа, не прогнозируется.

Развитие процессов затопления и подтопления в значительной степени связано с регулированием русел, сокращением водности водотоков в результате активного водоотбора.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

Краткая характеристика техногенных опасностей

На территории муниципального округа нет радиационно-опасных объектов. Радиационный фон окружающей среды постоянно контролируется специалистами территориального отдела федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор). Радиационный фон в 2017 году не превышал допустимых норм.

Перечень потенциально опасных объектов и объектов систем жизнеобеспечения населения.

№ п/п	Наименование предприятия	Наименование и количество храни- мых, транспортиру- емых, перерабатыва- емых опасных ве- ществ (объем)	Условия хранения опасных веществ	Вид опасности с указанием вида производства
химически опасный объект				
1	ООО «МПЗ Агро- Белогорье»	аммиак – 13 тонн	в емкостях, обваловано	химически опас- ный, переработка
взрывопожароопасные объекты				
2	ООО «Томаров- ское»	объем элеватора – 35000 тонн	в закрытых объе- мах (силосах)	Взрывопожаро- опасный, перера- ботка и хранение зерна
3	ООО «Металл- Групп»	Аммонал 200 (патронированный) – 8 тонн	в закрытых объе- мах	Взрывоопасный, хранение
4	Магистральный га- зопровод «Шебе- линка-Белгород- Курск-Брянск» Белгородское ЛПУМГ	газ метан	Трубопровод, d=800 мм, подзем- ный (h залегания=0,8- 1,2 м)	Взрывоопасный, транспортировка
5	Нефтепродукто- провод «Белгород- Сумы» Мичуринское РУ АО «Транснефть- Дружба»	Дизельное топливо 150 м ³ /час	Трубопровод про- тяженность 43 км, d=273 мм, подзем- ный (h залегания=0,8- 1,2 м)	Взрывоопасный, транспортировка
пожароопасные объекты				

6	ООО «Транснефть-сервис»	нефтепродукты 200 м ³	Надземные резервуары	пожароопасный
7	ООО «Предприятие «Управляющая компания»	нефтепродукты 8850 м ³	Надземные резервуары	пожароопасный
8	ООО «Белгородский нефтеперерабатывающий завод»	нефтепродукты 12000 м ³	Надземные резервуары	пожароопасный
объекты обеспечения жизнедеятельности				
9	Водохранилище № 5 на р. Липовый Донец у с. Рождественка ЗАО «Ключики»	3,20 млн. м ³	водохранилище	прорыв
10	Водохранилище на р. Ворскла у с. Крапивное	3,41 млн. м ³	водохранилище	прорыв

Возможные аварии на химически опасных объектах.

Аварии с выбросом (угрозой выброса) химически опасных веществ возможны при их производстве, переработке, хранении (захоронении), транспортировке и влекут за собой химическое поражение людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение территории (атмосферы, грунта, воды).

При аварии на ХОО или при его разрушении аварийно-химически опасные вещества (далее – АХОВ) выбрасываются в окружающую среду в количествах, достаточных для массового поражения людей и животных, образуя зоны и очаги химического заражения.

Основными источниками аварий на химически опасных объектах могут быть:

- неисправность технологического оборудования, емкостей и специальных цистерн (до 50%);
- недостаточная профессиональная подготовка обслуживающего персонала;
- несоблюдение правил обращения с АХОВ (заправка, транспортировка, хранение - до 40%);
- недостаточная охрана объектов с АХОВ.

Серьезным недостатком систем обнаружения аварий является отсутствие автоматизированных средств контроля за выбросами АХОВ с определением их концентраций и зон распространения. Зона поражающего воздействия не выходит за границу потенциально опасного объекта.

Возможные аварии на пожароопасных объектах.

1. Для рассматриваемых пожароопасных объектов основными факторами риска аварий являются:

- нерегулярное электроснабжение, ветровые нагрузки, обледенение,

волновые нагрузки;

- большое количество резервуаров хранения;
- использование эстакад налива, раздаточных, где происходит контакт н/п с атмосферным воздухом;
- нерегулярный отпуск н/п различными способами (автоцистерны, бочкотара).
- низкий уровень автоматизации: запорная арматура выполнена в ручном исполнении.

2. На основе анализа аварийности на объектах, находящихся в похожих климатических условиях, с близкими объемами хранения и имеющих сходное оборудование, были выбраны следующие типичные последствия аварий (в порядке убывания вероятности):

- разливы нефтепродуктов;
- пожары проливов н/п;
- пожары и взрывы в резервуарах;
- горение паров бензина в открытом пространстве при высоких летних температурах;
- «огненные шары» при пожаре на автомобильных цистернах с бензином, которые рассматривались как возможная эскалация аварии при длительном нахождении автоцистерны в открытом пламени.

3. Поражающими факторами рассмотренных аварий являются:

- ударная волна;
- тепловое излучение и горячие продукты горения;
- открытое пламя и горящие нефтепродукты;
- токсичные продукты горения;
- осколки разрушенного оборудования, обрушения зданий и конструкций.

4. По величине вероятных зон действия поражающих факторов на персонал объекта и оборудование наиболее опасными сценариями являются следующие:

- крупный пожар пролива с выходом нефтепродуктов за пределы обвалования резервуара;
- горение облака паров бензина в воздухе;
- попадание автоцистерны с бензином в открытое пламя и образование «огненного шара».

Наиболее вероятные сценарии аварий с возникновением пламени на нефтебазах могут происходить по следующей схеме: повреждение технологического трубопровода (арматуры) или отказ насоса → разлив н/п → пожар пролива.

5. В максимальную гипотетическую аварию могут быть вовлечены следующие количества опасных веществ:

- при пожаре пролива на РВС-3000 - до 2536,5 т бензина, дизельного или топлива ТС-1;
- при горении паров бензина в облаке может находиться до 1 т н/п;
- при возникновении «огненного шара» на автоцистерне - до 10,5 т бензина.

Зоны действия поражающих факторов при этом составляют:

- для «огненного шара» -100-250 м;
- при дрейфе облака с сохранением способности к воспламенению - до 350

м;

- при пожаре пролива - десятки метров от границы пролива.

6. Вероятные зоны поражения и разрушения при максимальной гипотетической аварии не выходят за границы 500-метровой санитарно-защитной зоны (СЗЗ) объекта, поэтому гибель населения близлежащих населенных пунктов при авариях на нефтебазе крайне маловероятна. Количество пострадавших из числа персонала при наиболее опасных сценариях аварии может достигать 10 человек. При наиболее вероятных сценариях аварии количество пострадавших не превысит 1 – 2 чел.

Возможные аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

Нефтепровод Белгород - Сумы в эксплуатации с 1996 года, диаметр 273 мм, рабочее давление 64 атм. Транспортируемое топливо - дизельное топливо. (законсервирован, частично демонтирован) Угрозы не представляет.

По территории муниципального округа проходит участок магистрального газопровода «Шебелинка-Белгород-Курск-Брянск». Диаметр трубопровода - 800 мм, максимальное давление - 55 атм. Территории близлежащих населенных пунктов и объектов сторонних организаций в зону действия поражающих факторов возможных аварий на линейной части магистральных газопроводов не попадают.

Возможные аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (далее – ДТП) может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Опасные грузы – это вещества, которые несут потенциальный вред для здоровья человека или природы, разрушают органические вещества при соприкосновении с ними. Перевозка опасных грузов жестко регламентируется законами, так как подобные ДТП приносят колоссальный вред окружающему миру.

Существуют различные опасные соединения, которые подразделяются по видам: ядовитые, радиоактивные, окисляющие и т.д. Каждый вид разбит на категории опасности, всего существуют 9 классов, разделяющиеся по уровню опасности.

В госстандарте прописаны следующие типы опасных грузов:

- Газы, которые были сжаты, сжижены или растворены;
- Соединения едкого или коррозионного типа;
- Взрывоопасные элементы;
- Радиоактивные вещества;
- Легко воспламеняемые жидкости;
- Вещества, обладающие ядовитым или инфекционным эффектом;
- Самовозгорающиеся соединения;
- Пероксиды.

Каждый тип опасных грузов имеет регламентированные нормы транспортировки и хранения веществ. Стандарты прописаны в ГОСТ и международном соглашении ДОПОГ.

Перевозка опасных грузов автомобильным транспортом требует повышенного уровня безопасности, поэтому увеличиваются и требования, выдвигаемые к нему. Нормы регулируются благодаря европейскому соглашению и национальному стандарту. Проверка соответствия нормам безопасности происходит в ГИБДД, где подтверждается или опровергается пригодность автомобиля для транспортировки.

Подъезды к районным центрам осуществляются по областным автомобильным дорогам, идущим от существующих федеральных автомобильных дорог.

Места стоянок: отдельные оборудованные и обозначенные дорожными знаками площадки для стоянки транспорта за пределами населенных пунктов.

Места заправки: с передвижных АЗС или с использованием канистр на стационарных АЗС при условии стоянки автомобиля в 25 м от топливораздаточных колонок.

Возможные аварии на железнодорожном транспорте

По железной дороге на территории Белгородской области перевозятся несколько тысяч наименований опасных грузов всех классов опасности. Практически все станции выполняют работу с опасными грузами, обеспечивая подвоз и вывоз грузов для предприятий, использующих в своем производстве или производящим опасные грузы.

Основными причинами аварий и катастроф на железнодорожном транспорте могут стать: неисправности путей подвижного состава, средств сигнализации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов.

Чаще всего при авариях происходит сход подвижного состава с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах.

Аварии железнодорожного транспорта, осуществляющего перевозку опасных грузов, могут приводить к пожарам, взрывам, химическому и биологическому заражению, радиоактивному загрязнению. Характерной особенностью этих чрезвычайных ситуаций являются значительные размеры и высокая скорость формирования очага поражения.

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

Противопожарное обеспечение муниципального округа организовано на базе отряда государственной противопожарной службы № 8. В состав отряда входят четыре пожарные части - ПЧ № 36 (г. Строитель); ПЧ № 37 (п. Томаровка); ПЧ № 40 (п. Яковлево); ПЧ № 45 (с. Гостищево) общей численностью 64 единиц личного состава. Противопожарное обеспечение включает в себя комплекс организационных и инженерно - технических мероприятий, направленных на своевременную локализацию и тушение пожаров на объектах экономики и частном секторе, на создание необходимых условий для действий сил ГО при выполнении своих задач. Укомплектованность пожарной части личным составом составляет -100% Оснащенность основными пожарными автомобилями

составляет 100%

В целях предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций, в частности возникновения пожаров необходимо при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий выполнять все требования норм пожарной безопасности:

- противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями принимать в соответствии с действующими техническими регламентами.

- при проектировании проездов и пешеходных путей должна быть обеспечена возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

- расстояние от края проезда до стены здания, принимать 5 - 8 м. В этой зоне не допускается размещение ограждений, воздушных линий электропередачи, осуществление рядовой посадки деревьев.

- территории жилых районов в пределах противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, а также участки, прилегающие к жилым домам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

- горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

- в процессе эксплуатации обеспечивать противопожарные требования к содержанию зданий и территорий в частности противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями не использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта. На территории жилых домов, общественных и гражданских зданий не оставлять на открытых площадках и во дворах тару с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами.

- дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водозаборами, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- территория жилого района должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к входам в здания и сооружения. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности «Не загромождать».

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

На территории муниципального округа техногенные риски обусловлены прежде всего наличием объектов техносферы.

Техническая система, неблагоприятные воздействия которой на персонал и окружающую среду в процессе эксплуатации полностью определены, считается вредной. Поэтому по механизму причинения ущерба объекты техносферы могут быть:

- вредными для здоровья в процессе нормальной эксплуатации. Проявлениями их опасности обычно являются уровни вредных факторов, сопровождающих эксплуатацию объекта, площади и степень загрязнения прилегающих к объекту территорий в результате выбросов и сбросов. В зависимости от назначения

предприятия и его мощности назначается один из пяти классов вредности, в зависимости от которого устанавливается ширина санитарно-защитной зоны от 500 м (II класс) до 50 м (V класс);

- потенциально опасными, ущерб от которых наступает в случае аварий.

Проявлениями их опасности являются уровни поражающих факторов, формирующихся в случае аварий, площади и степень загрязнения прилегающих к объекту территорий в случае аварий.

Совокупность объектов техносферы на рассматриваемой территории приводит к её загрязнению и формированию негативных условий для жизнедеятельности. Главными источниками загрязнения на территории поселка являются:

для атмосферы – транспорт, МТФ;

для водных объектов - сточные воды (хозяйственно-бытовые; промышленные; поверхностный сток предприятий и населенных пунктов; сельскохозяйственные воды).

Возможные аварии на гидродинамически опасных объектах.

Гидродинамически опасными объектами в Яковлевском муниципальном округе являются дамба водохранилища № 5 на р. Липовый Донец у с. Рождественка и дамба водохранилища на р. Ворскла у с. Крапивное. Эти сооружения создают разницу уровней воды.

Возможные аварии на таких объектах:

- 1) прорывы с образованием волн прорыва, приводящие к катастрофическим затоплениям больших территорий;
- 2) прорывы, приводящие к возникновению прорывного паводка;
- 3) прорывы, приводящие к смыву плодородных почв или отложению наносов на больших пространствах.

Основные поражающие факторы гидродинамических аварий — это волна прорыва и затопление местности.

Располагаясь ниже по течению рек относительно населенных пунктов, при разрушении они не могут привести к катастрофическому затоплению обширных территорий.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В настоящее время для обеспечения пожарной безопасности на территории Яковлевского муниципального округа, по данным Главного управления МЧС России по Белгородской области, действуют:

- 36-я пожарно-спасательная часть 1 ПСО ФПС ГПС, Белгородская область, Яковлевский район, Строитель, 2-я Заводская улица, 2 (36 человек личного состава, 2 единицы основной техники, 1 единица специальной техники, 2 единицы вспомогательной техники).

- 37-я пожарно-спасательная часть поселка Томаровка Управления ГО и ЧС Белгородской области, Белгородская область, Яковлевский район, поселок Томаровка, Белгородская улица, 1 (14 человек личного состава, 2 единицы основной техники, 2 единицы вспомогательной техники).

- 40-я пожарно-спасательная часть поселка Яковлево Управления ГО и ЧС Белгородской области, Белгородская область, Яковлевский район, поселок Яковлево, Ленинская улица, 1 (15 человек личного состава, 2 единицы основной техники, 3 единицы вспомогательной техники).

- 45-я пожарно-спасательная часть села Гостищево Управления ГО и ЧС Белгородской области, Белгородская область, Яковлевский район, село Гостищево, Привокзальная улица, 60 (12 человек личного состава, 2 единицы основной техники, 2 единицы вспомогательной техники).

Нештатные аварийно-спасательные формирования:

- Общество с ограниченной ответственностью «Корпанга» – 16 чел. 5 ед. тех

Всего источников противопожарного водоснабжения на территории муниципального округа: пожарных гидрантов – 343 ед., пожарных водоемов – 24 ед., водонапорных башен – 22 ед., пирсов – 1 ед.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории муниципального округа:

- размещение системы обеспечения пожарной безопасности;
- размещение сведений о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо.

Природные пожары на территории Яковлевского муниципального округа могут возникнуть в результате неконтролируемого горения лесных массивов.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;

- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установки систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями. В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 г. №417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство минерализованных полос.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городе не превышает 10 минут, в сельских поселениях не

превышает 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов размещаются в зданиях пожарных депо.

3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории для планируемых объектов местного значения муниципального района

На территории муниципального округа в связи с планируемым размещением ОКС, оказывающих влияние на окружающие объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от реконструируемых городских канализационных очистных сооружений – 400 м
- от очистных сооружений дождевого стока – 50 м
- от котельной 100 - 300 м
- от станций технического обслуживания автомобилей - не менее 50 м
- от автозаправочных станций - не менее 50 м
- от мест постоянного хранения легковых автомобилей - 10-50 м
- от стадионов – 50-300 м
- от пожарных депо – 50 м

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 7 м
- от распределительных газопроводов среднего давления – 4 м

Охранных зон тепловых сетей – не менее 3 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от электроподстанции - 20 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру
- от ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ - 20 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.
- от ПС 110/35/10/6 кВ, ПС 110 кВ, ПС 35/6 кВ - 20 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру.
- от РТП-10 кВ - 10 м от всех стен подстанции по периметру

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозабора (с насосной станцией 2 подъема) – 1 пояс 50 м, 2, 3 пояс по расчету
- от новых скважин – 1 пояс 60 м, 2, 3 пояс по расчету

Перечень видов зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых для планируемых объектов, соответствующих нормативно-правовых актов, а также режимов использования территорий в данных границах представлен справочно в таблице ниже.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

В соответствии с ч. 2 ст. 43 Водного кодекса РФ для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в

случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Проекты округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам (абз. 2 п. 4 ст. 18 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»).

Границы и режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев,
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения,
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей,
- применение ядохимикатов и удобрений;

Во втором поясе ЗСО не допускается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод

-размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих, птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

В третьем поясе ЗСО не допускается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков,

шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В соответствии с ч. 3 ст. 44 Водного кодекса РФ запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Лица, допустившие нарушение специального режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе водного объекта, водоохраной зоны водного объекта либо режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на территории зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения подлежат привлечению к ответственности в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Санитарно-защитная зона очистных сооружений:

Для планируемых очистных сооружений запланирована санитарно-защитная зона, размером до 150 м. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Режимы использования территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий

Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1-6 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны; ■ зоны отдыха; ■ территории курортов, санаториев и домов отдыха; ■ территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; ■ коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; ■ а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; ■ спортивные сооружения, детские площадки; ■ образовательные и детские учреждения, ■ лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. ■ объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм; ■ склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; ■ объекты пищевых отраслей промышленности; ■ оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; ■ комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. <p>Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки</p>	<p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; ■ помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); ■ здания управления, конструкторские бюро; ■ здания административного назначения; ■ научно-исследовательские лаборатории; ■ поликлиники; ■ спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; ■ бани, прачечные; ■ объекты торговли и общественного питания; ■ мотели, гостиницы; ■ гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; ■ пожарные депо; ■ местные и транзитные коммуникации, линии электропередач; ■ электроподстанции, нефте- и газопроводы; ■ артезианские скважины для технического водоснабжения; ■ водоохлаждающие сооружения для

Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
		границ санитарно-защитной зоны	<p>подготовки технической воды;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ канализационные насосные станции; ▪ сооружения оборотного водоснабжения; ▪ автозаправочные станции; ▪ станции технического обслуживания автомобилей; ▪ в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.
Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения	<p>Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»</p> <p>Постановление Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 года № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»</p>	<p>Границы охранных зон объектов системы газоснабжения определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею</p>	

Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
		<p>организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.</p> <p>1) На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается (юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующими объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющими в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; ▪ сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; ▪ разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; ▪ перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; ▪ устраивать свалки и склады, разливать растворы 	

Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
		<p>кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ▪ разводить огонь и размещать источники огня; ▪ рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м.; ▪ открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; ▪ набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; ▪ самовольно подключаться к газораспределительным сетям. <p>2) Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 1, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3</p>	

Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
		<p>рабочих дня до начала работ.</p> <p>3) Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1 и 2, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>	
<p>Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередач и, вокруг подстанций)</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 год № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p> <p>Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон согласно приложению Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 год № 160.</p> <p>Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.</p> <p>Сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий</p>	<p>1) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки</p>	

Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
	<p>федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, которое должно быть рассмотрено в течение 15 дней с даты его поступления в соответствующий орган.</p>	<p>распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>2) В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы</p>	

Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
		<p>менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>3) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p>	

Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
		складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).	
Охранная зона тепловых сетей	<p>Приказ Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197 О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей</p> <p>Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов</p>	<p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:</p> <p>размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;</p> <p>устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;</p> <p>устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;</p> <p>снимать покровный металлический слой тепловой</p>	

Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
		<p>изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);</p> <p>занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.</p> <p>В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <p>производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;</p> <p>производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;</p> <p>производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;</p> <p>сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.</p>	
<p>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения: <i>Первый пояс зоны</i></p>	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;</p> <p>СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;</p> <p>СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».</p>	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;</p> <p>СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;</p> <p>СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».</p> <p>Для установления ЗСО, на проект ЗСО необходимо получить санитарно-эпидемиологическое</p>	<p>Территориальные организации, эксплуатирующие системы водоснабжения</p> <p><u>Справка:</u> ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.</p>

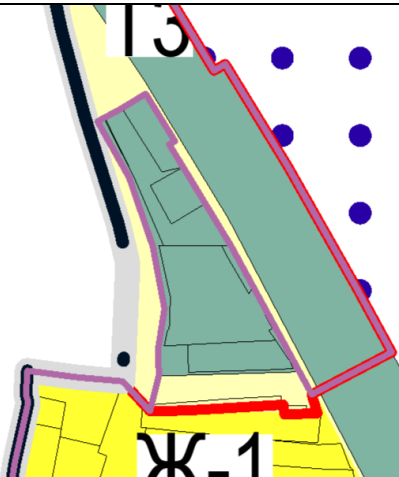
Зона	Основание для установления зоны	Запрещается	Допускается
санитарной охраны источника водоснабжения	Для установления ЗСО, на проект ЗСО необходимо получить санитарно-эпидемиологическое заключение центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.	заключение центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке	
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения			
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения			
Санитарно-защитная полоса водоводов			
ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников			

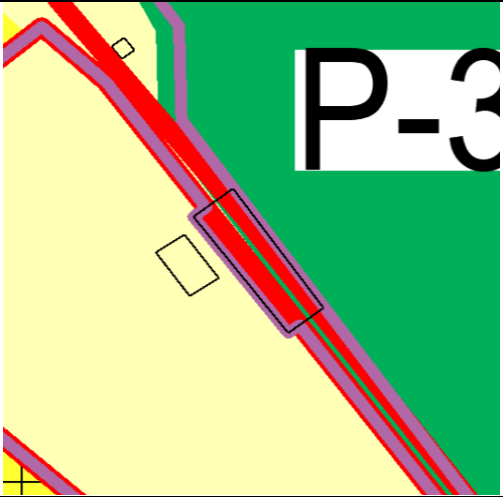
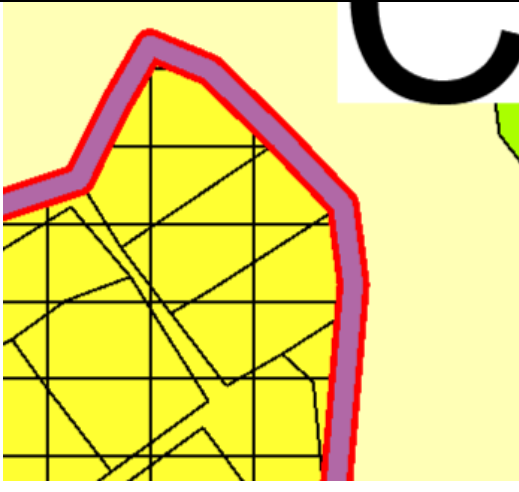
4. *Перечень земельных участков, включаемых и (или) исключаемых из границы населенного пункта*

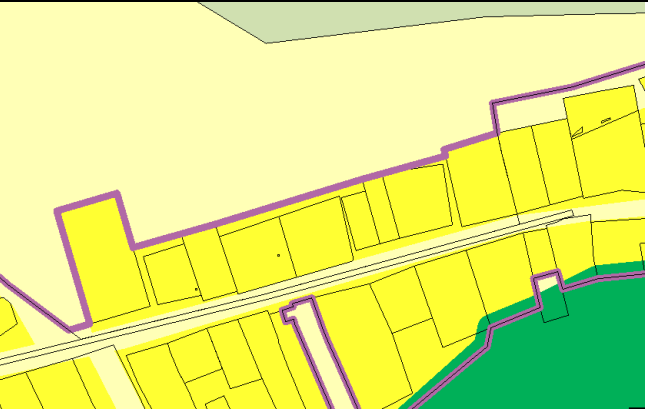
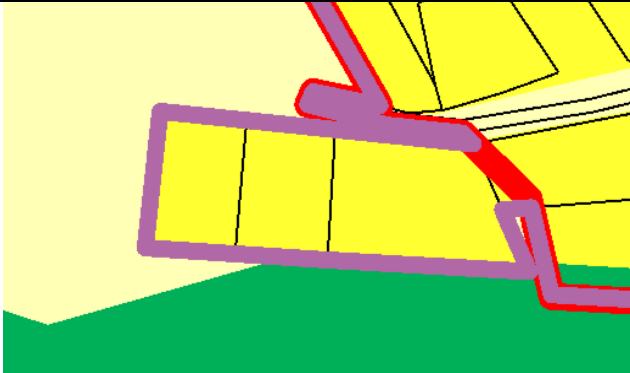
1. Изменить границы **с. Шопино**, включив в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 31:10:0902014:13, 31:10:0902014:5, 31:10:0912008:23, 31:10:0905014:78, 31:10:0912005:162, 31:10:0912004:198, 31:10:0000000:1916, 31:10:0000000:1915, 31:10:0902014:19, 31:10:0902014:20, 31:10:0902014:18, 31:10:0912004:207, 31:10:0912004:20, 31:10:0912004:209, 31:10:0912004:210, 31:10:0912008:66, 31:10:0912001:20, 31:10:0912001:19, 31:10:0912001:18, 31:10:0912005:68, 31:10:0912005:12, 31:10:0912005:15, 31:10:0912005:161, 31:10:0912005:14, 31:10:0912005:13, 31:10:0912005:110, 31:10:0912008:11, 31:10:0912007:82, 31:10:0912008:134, 31:10:0912007:77, 31:10:0912008:111, 31:10:0912007:79, 31:10:0912008:130, 31:10:0912007:83, 31:10:0912008:131, 31:10:0912001:53, 31:10:0912005:156, 31:10:0912008:129, 31:10:0912001:52, 31:10:0912005:155, 31:10:0912008:74, 31:10:0912004:67, 31:10:0912001:42, 31:10:0912008:75, 31:10:0912004:66, 31:10:0912005:19, 31:10:0912008:73, 31:10:0912001:20, 31:10:0912008:88, 31:10:0912005:161, 31:10:0902014:14, 31:10:0912008:119, 31:10:0912007:78, 31:10:0912004:69;
2. Изменить границы **х. Волохов**, включив в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 31:10:1801002:39, 31:10:1801002:121;
3. Изменить границы **с. Гостищево**, включив в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером: 31:10:0608007:51;
4. Изменить границы **с. Непхасово**, включив в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером: 31:10:0608007:51, 31:10:0506002:4;
5. Изменить границы **п. Томаровка**, включив в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером: 31:10:1701001:3У1;
6. Изменить границы **х. Роговой**, включив в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 31:10:1803005:172, 31:10:1803005:55, 31:10:1803005: 3У1;
7. Изменить границы **с. Терновка**, включив в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 31:10:0906003:94, 31:10:0906003:35, 31:10:0906003:89;
8. Изменить границы **х. Каменский**, включив в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 31:10:0504007:72, 31:10:0504007:36, 31:10:0504007:37, 31:10:0504007:38, 31:10:0504007:39, 31:10:0504007:33, 31:10:0504007:34, 31:10:0504007:64, 31:10:0504007:63, 31:10:0504007:291, 31:10:0504007:292, 31:10:0504007:24, 31:10:0504007:23, 31:10:0504007:70, 31:10:0504007:69, 31:10:0504007:20, 31:10:0504007:19, 31:10:0504007:7, 31:10:0504007:9, 31:10:0504007:10, 31:10:0504007:11, 31:10:0504007:16, 31:10:0504007:51, 31:10:0504007:52, 31:10:0504007:17, 31:10:0504007:18, 31:10:0504007:25, 31:10:0504007:45, 31:10:0504007:46, 31:10:0504007:29, 31:10:0504007:30, 31:10:0504007:31, 31:10:0504007:41, 31:10:0504007:296, 31:10:0504007:35, 31:10:0504007:48, 31:10:0504007:55;
9. Изменить границы **х. Федоренков**, включив в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 31:10:1803001:103, 31:10:1803001:105, 31:10:1803001:106, 31:10:1803001:104;
10. Изменить границы **с. Ворскла**, включив в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером: 31:10:1107001:121;

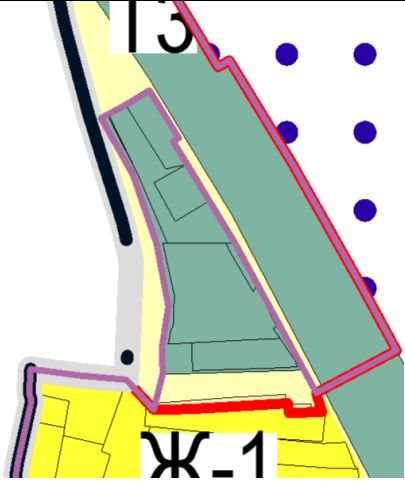
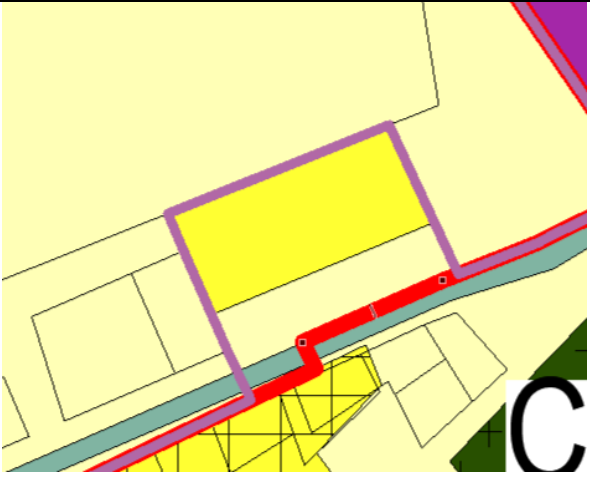
11. Изменить границы **г. Строитель**, включив в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером: 31:10:0502001:42, 31:10:0502001:43, включить в границы населенного пункта г. Строитель земельный участок ориентировочной площадью 8376 кв.м. согласно приложению № 4 (муравейник);
 12. Изменить границы **с. Старая Глинка**, включив в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером: 31:10:1508002:78, 31:10:1508002:77, 31:10:1508002:72, 31:10:1508002:84, 31:10:1508002:79;
 13. Изменить границы **х. Глушинский**, включив в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером: 31:10:0502001:427; 31:10:0502001:426; 31:10:0503002:61; 31:10:0502001:1539; 31:10:0502001:1542; 31:10:0502001:1541; 31:10:0502001:1540; 31:10:0503002:138; 31:10:0503002:126; 31:10:0503002:137; 31:10:0503002:125; 31:10:0503002:81; 31:10:0503002:83; 31:10:0503002:45; 31:10:0503002:117; 31:10:0503002:123; 31:10:0503002:124; 31:10:0503002:76; 31:10:0503002:77; 31:10:0503002:78;
 14. Изменить границы **с. Кустовое**, включив в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером: 31:10:1505001:36, 31:10:1505001:33, 31:10:1605007:86, 31:10:1605007:81;
 15. Изменить границы **с. Мощное**, включив в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 31:10:1506002:4; 31:10:1506002:79; 31:10:1506002:3; 31:10:1506002:2; 31:10:1506002:1; 31:10:1506002:81; 31:10:1506002:80; 31:10:1506002:67; 31:10:1506002:73;
 16. Изменить границы **с. Верхний Ольшанец**, включив в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 31:10:0808009:42, 31:10:0808009:43, 31:10:0808009:41, 31:10:0808009:40;
 17. Изменить границы **с. Терновка**, включив в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами: 31:10:0910001:139, 31:10:0906006:92, 31:10:0910001:133, а также территориальную зону с реестровым номером 31:10-7.431;
 18. Изменить границы **с. Сажное**, исключив пересечение границ земельных участков с кадастровыми номерами 31:10:0706001:128, 31:10:0706001:113 с границей населенного пункта;
 19. Изменить границы **п. Сажное**, устранив пересечение с границами Яковлевского лесничества в Белгородской области (реестровый номер 31:10-15.1);
 20. Изменить границы **с. Дмитриевка**, устранив пересечение с границей населенного пункта с. Ольховка;
 21. Изменить границы **г. Строитель**, включив в границы населенного пункта компенсационный участок площадью 6 520 кв.м, в микрорайоне «Крапивенский-2».
 22. Изменить границы **г. Строитель**, включив в границы населенного пункта компенсационный участок ориентировочной площадью 8 376 кв.м, согласно приложению № 4 и установить территориальную.
- Изменить границы **х. Журавлиное**, устранив пересечение с границами Яковлевского лесничества в Белгородской области (реестровый номер 31:10-15.1)

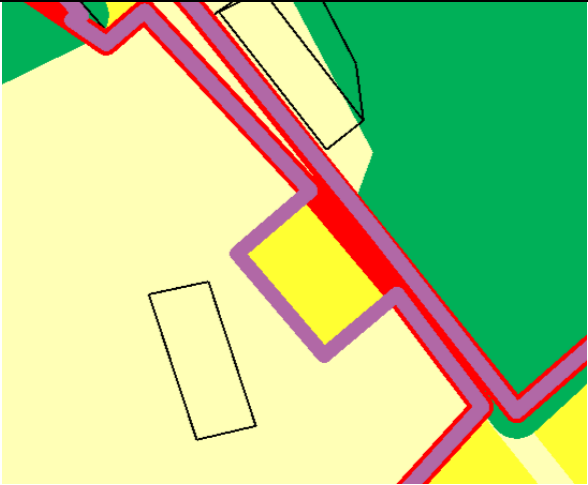
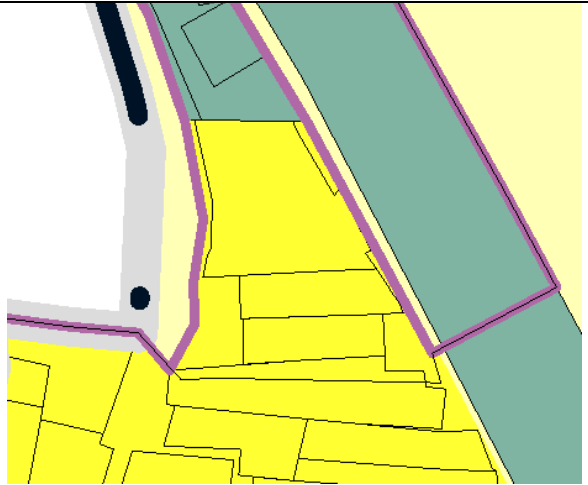
4.1 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта

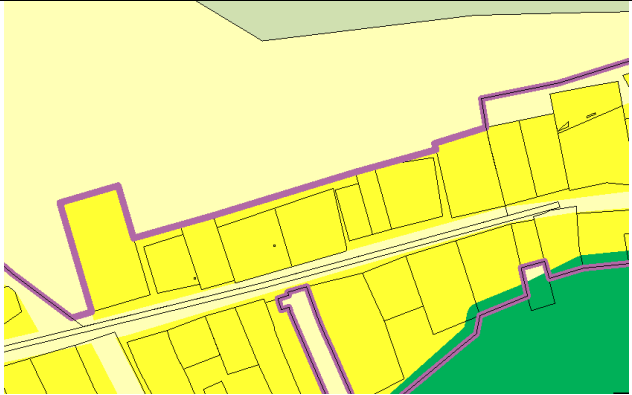
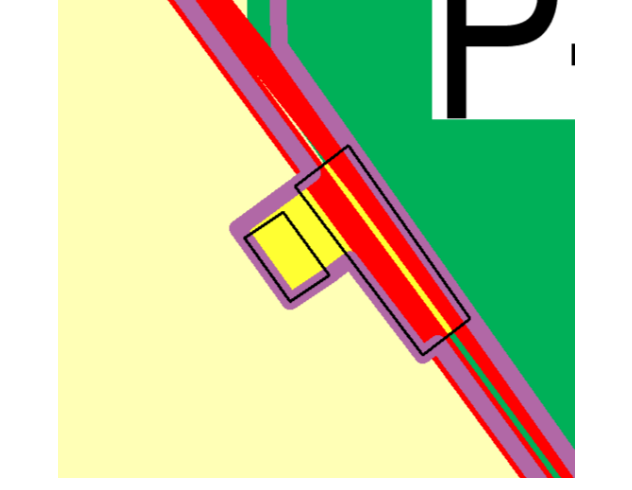
№ п/п	Графическая схема	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Площадь, кв.м	Вид использования	Категория земель (существующая)	Категория земель (планируемая)	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием генерального плана)
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>Перечень участков, включаемых в границы населенных пунктов</u>							
	с. Шопино						
4.1.1		31:10:0902014:13, 31:10:0902014:5, 31:10:0902014:14	-	Общественное питание	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Придорожный сервис


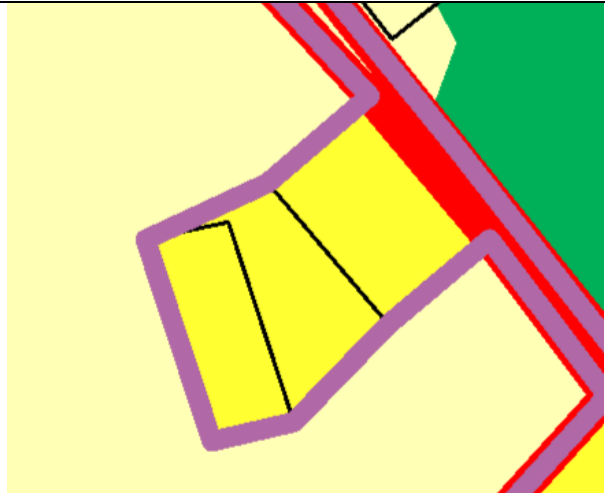
			31:10:0912008:23	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ
			31:10:0905014:78	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ

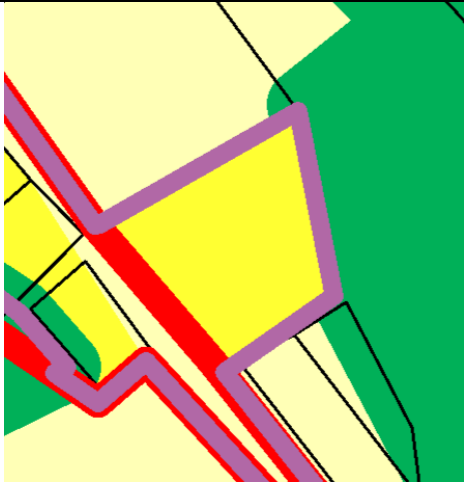
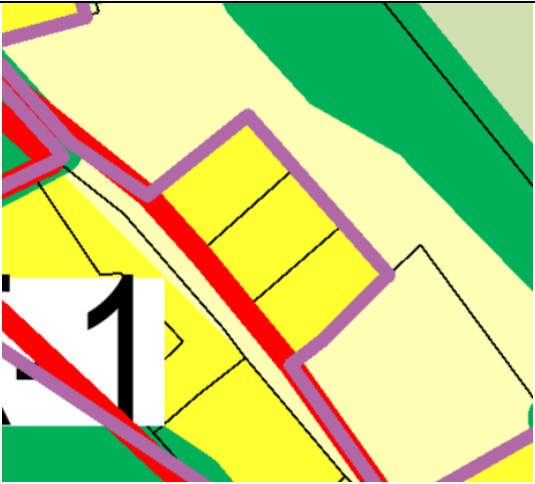
		31:10:0912005:162	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ
		31:10:0912004:198, 31:10:0000000:1916, 31:10:0000000:1915	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ

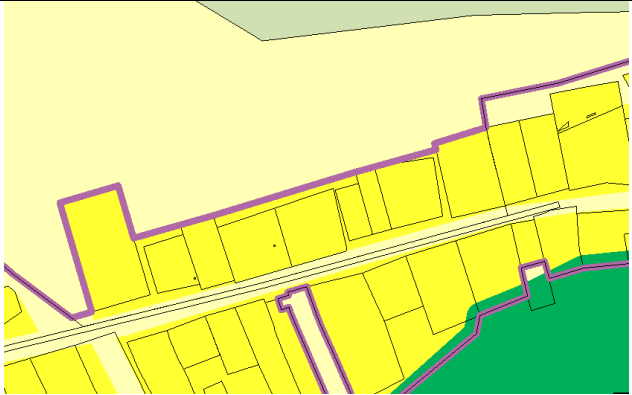
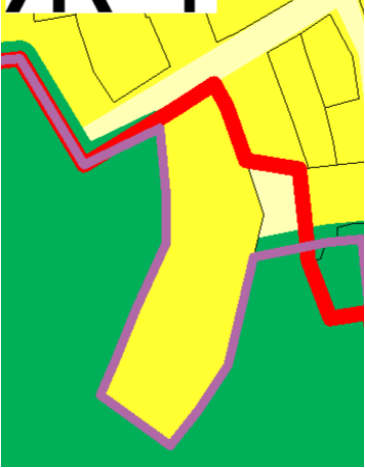
		31:10:0902014:19, 31:10:0902014:20, 31:10:0902014:18	-	Общественное питание	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Придорожный сервис
		31:10:0912004:207, 31:10:0912004:20, 31:10:0912004:209, 31:10:0912004:210	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ

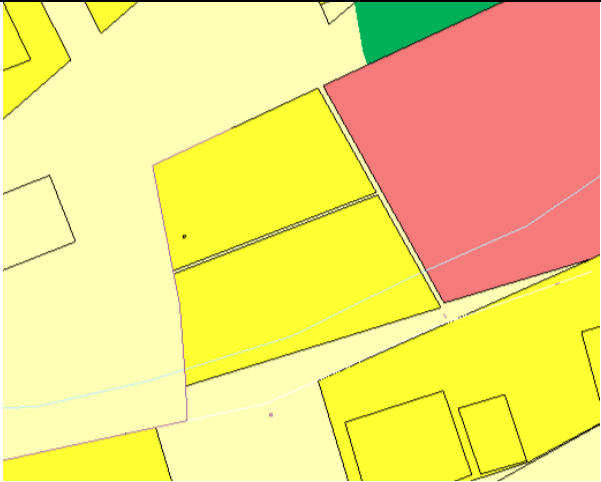
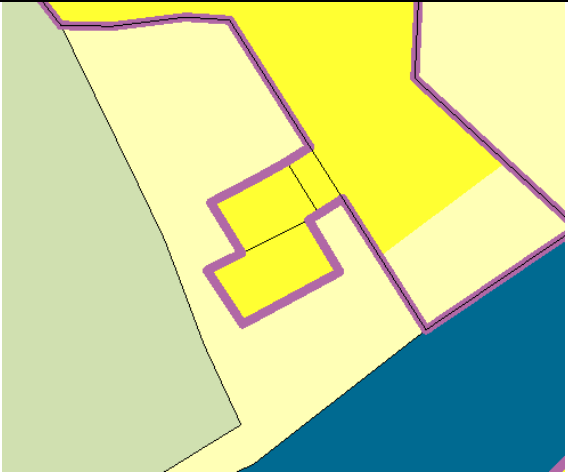
		31:10:0912008:66	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ
		31:10:0912001:20, 31:10:0912001:19, 31:10:0912001:18 31:10:0912001:42	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ

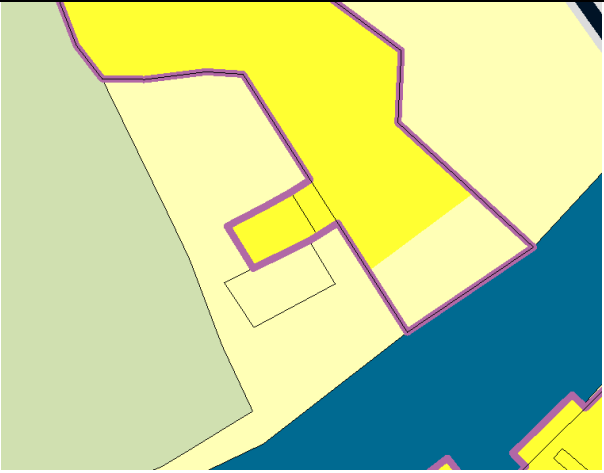
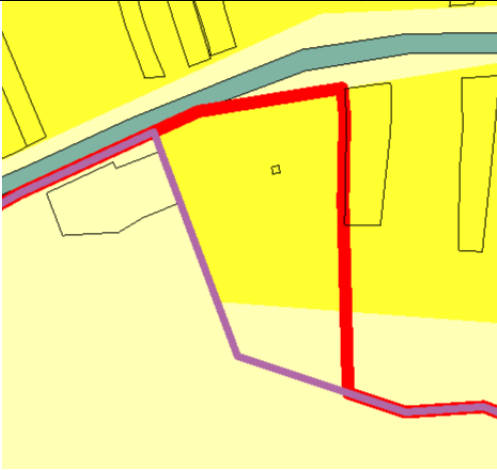
		<p>31:10:0912005:68, 31:10:0912005:12, 31:10:0912005:15, 31:10:0912005:161, 31:10:0912005:14, 31:10:0912005:13, 31:10:0912005:110</p>	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ
		<p>31:10:0912008:11 31:10:0912008:23</p>	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ

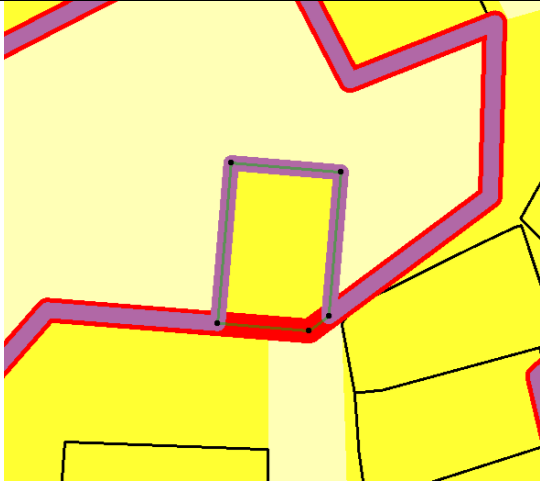
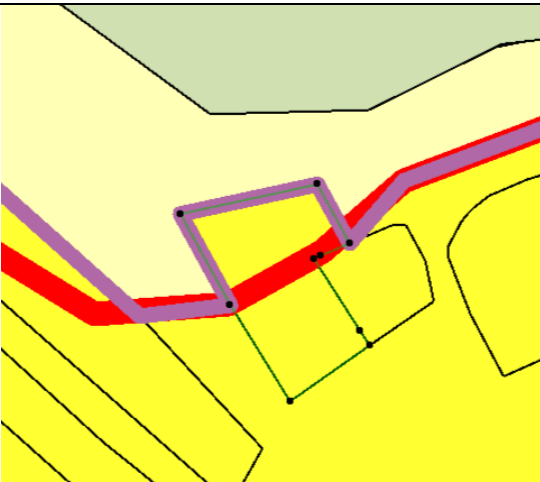
		<p>31:10:0912007:82 31:10:0912007:77 31:10:0912007:79 31:10:0912007:83 31:10:0912007:78</p>	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ
		<p>31:10:0912008:134 31:10:0912008:66</p>	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ

		<p>31:10:0912008:111 31:10:0912008:74</p>	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ
		<p>31:10:0912008:130 31:10:0912008:131 31:10:0912008:129</p>	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ

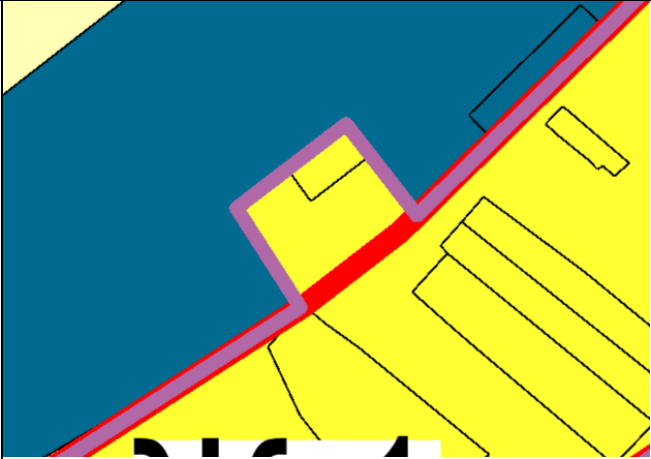
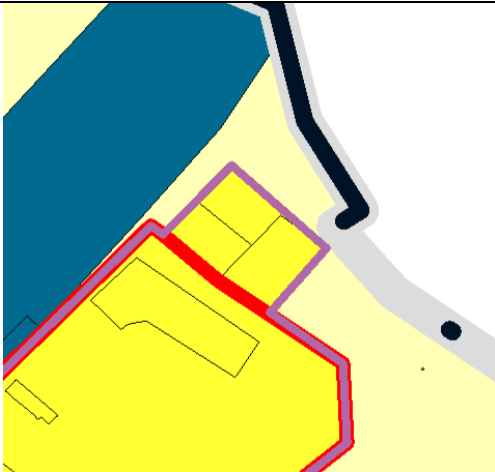
		<p>31:10:0912001:53 31:10:0912001:52 31:10:0912005:156 31:10:0912005:155 31:10:0912004:67 31:10:0912004:66 31:10:0912005:19 31:10:0912005:161</p>	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ
		31:10:0912008:88	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ

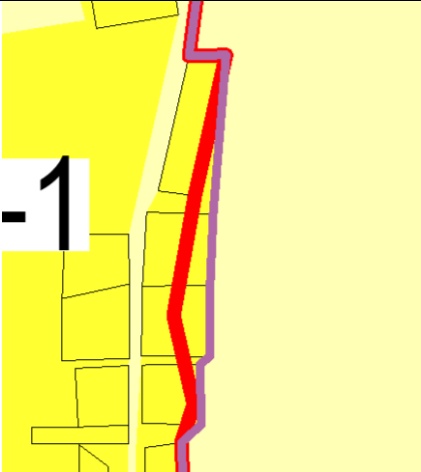
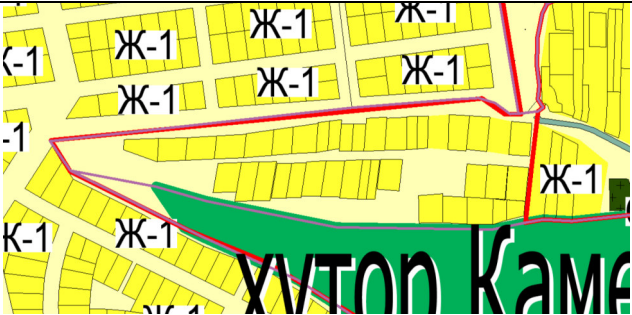
		31:10:0912004:69	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ
х. Волохов							
4.1.2		31:10:1801002:39	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ

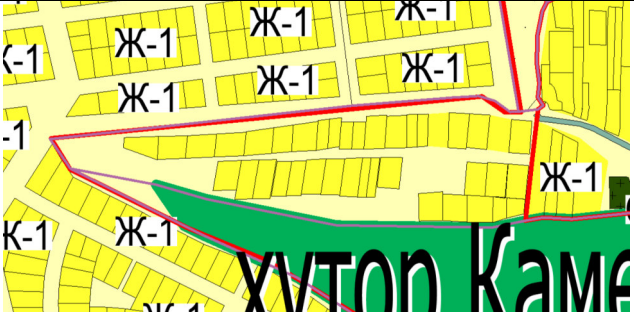
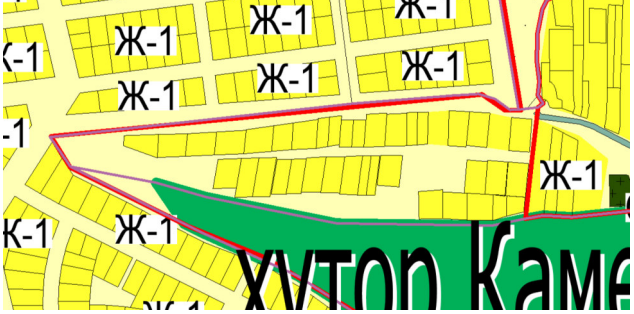
		31:10:1801002:121	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ
с. Гостищево							
4.1.3		31:10:0608007:51	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ

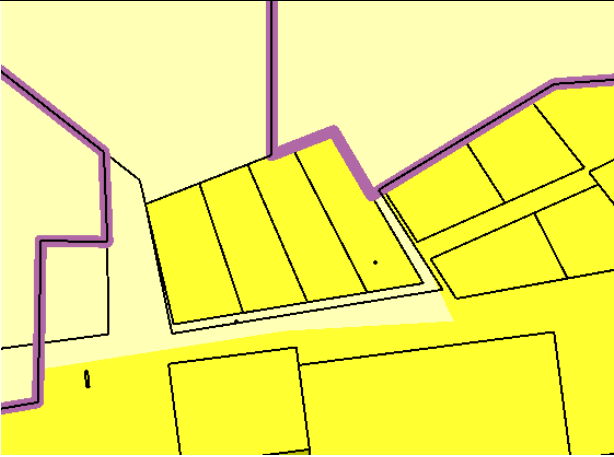
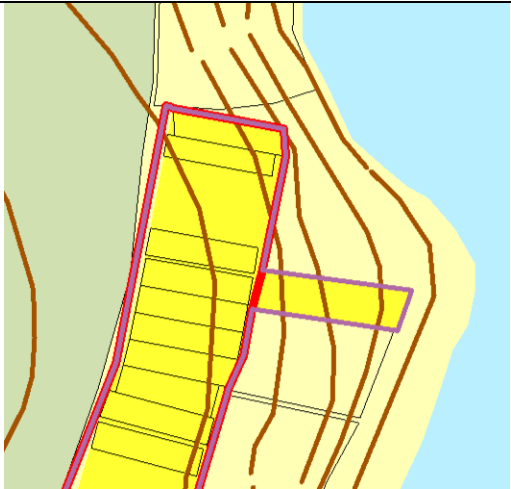
с. Непхаево							
4.1.4		31:10:0506002:4	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ
п. Томаровка							
4.1.5		31:10:1701001:3У1	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ

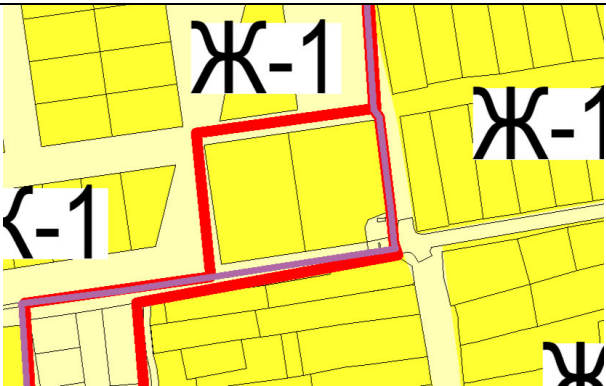
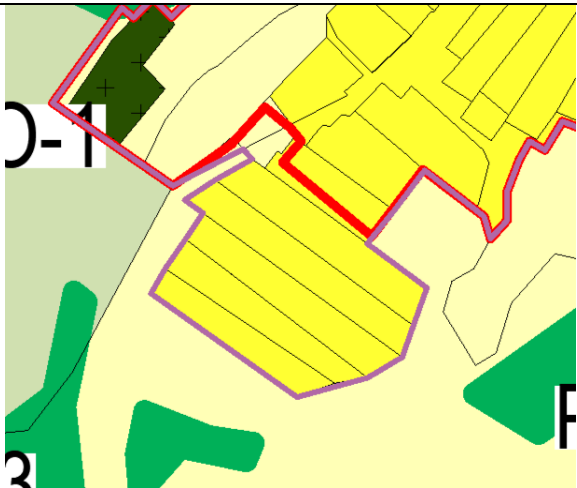
х. Роговой

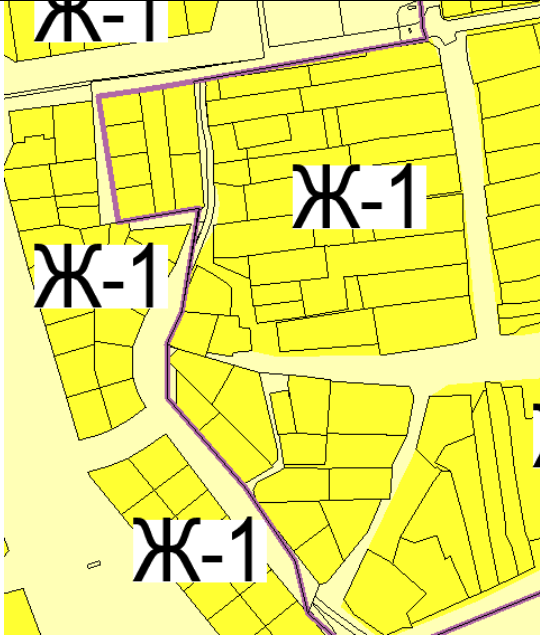
4.1.6		31:10:1803005:172	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ
		31:10:1803005:55, 31:10:1803005: 3У1	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ

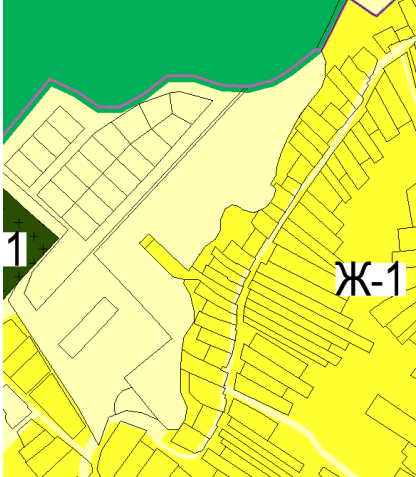
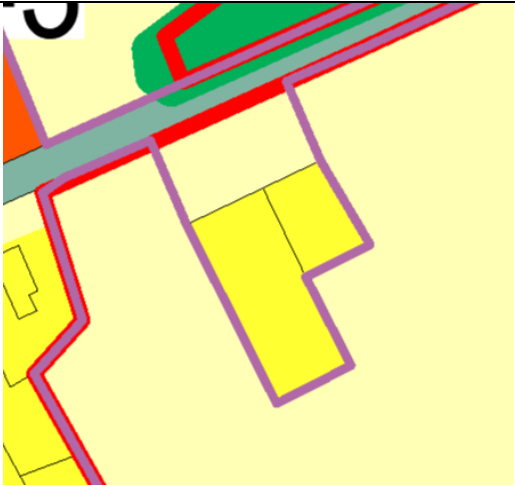
с. Терновка							
4.1.7		31:10:0906003:94, 31:10:0906003:35, 31:10:0906003:89	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ
х. Каменский							
4.1.8		31:10:0504007:72, 31:10:0504007:36, 31:10:0504007:37, 31:10:0504007:38, 31:10:0504007:39, 31:10:0504007:33, 31:10:0504007:34 31:10:0504007:64, 31:10:0504007:63 31:10:0504007:291, 31:10:0504007:292 31:10:0504007:24, 31:10:0504007:23 31:10:0504007:70, 31:10:0504007:69	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ

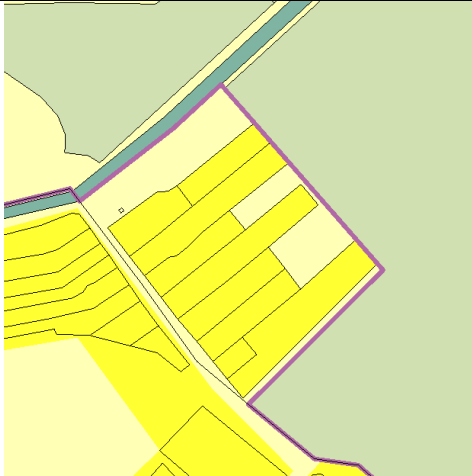
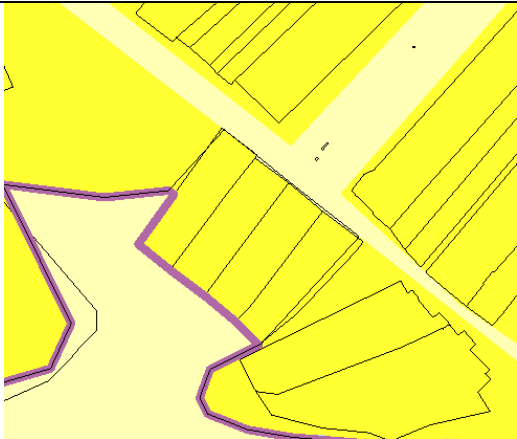
		<p>31:10:0504007:20, 31:10:0504007:19, 31:10:0504007:7, 31:10:0504007:9, 31:10:0504007:10, 31:10:0504007:11, 31:10:0504007:16, 31:10:0504007:51, 31:10:0504007:52, 31:10:0504007:17, 31:10:0504007:18, 31:10:0504007:25, 31:10:0504007:45, 31:10:0504007:46</p>	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ
		<p>31:10:0504007:29, 31:10:0504007:30, 31:10:0504007:31, 31:10:0504007:41, 31:10:0504007:296, 31:10:0504007:35, 31:10:0504007:48, 31:10:0504007:55</p>	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ

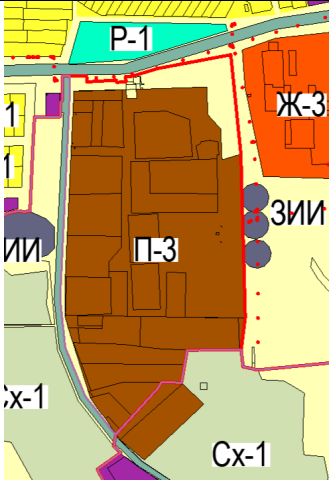
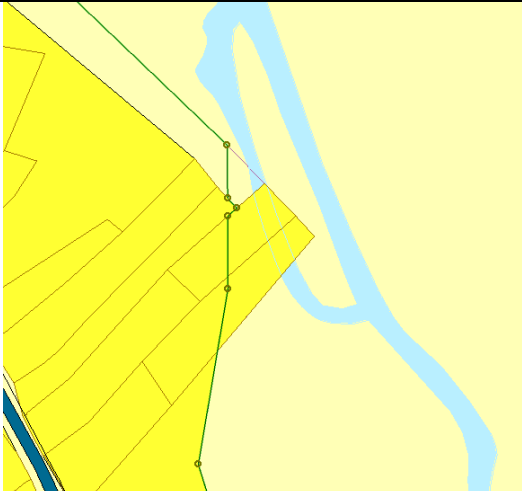
х. Федоренков							
4.1.9		31:10:1803001:103, 31:10:1803001:105 31:10:1803001:106, 31:10:1803001:104	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ
с. Ворскла							
4.1.10		31:10:1107001:121	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ

г. Строитель							
4.1.11		31:10:0502001:42, 31:10:0502001:43	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ
с. Старая Глинка							
4.1.12		31:10:1508002:78, 31:10:1508002:77, 31:10:1508002:72, 31:10:1508002:84, 31:10:1508002:79	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ

х. Глушинский							
4.1.13		31:10:0502001:427; 31:10:0502001:426; 31:10:0503002:61; 31:10:0502001:1539; 31:10:0502001:1542; 31:10:0502001:1541; 31:10:0502001:1540; 31:10:0503002:138; 31:10:0503002:126; 31:10:0503002:137; 31:10:0503002:125; 31:10:0503002:81; 31:10:0503002:83; 31:10:0503002:45; 31:10:0503002:117; 31:10:0503002:123; 31:10:0503002:124; 31:10:0503002:76; 31:10:0503002:77; 31:10:0503002:78	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ

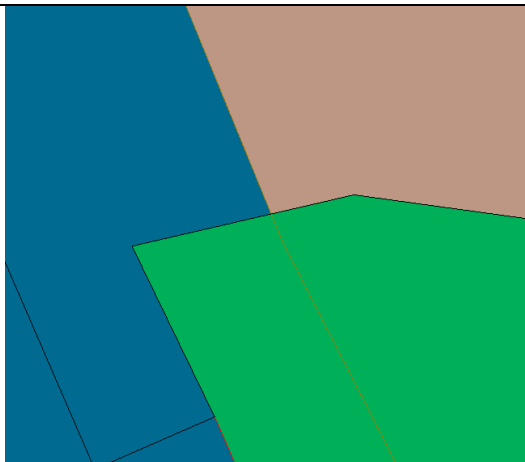
с. Кустовое							
4.1.14		31:10:1505001:36 31:10:1505001:33	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ
		31:10:1605007:86, 31:10:1605007:81	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ

с. Мощное							
4.1.15		31:10:1506002:4; 31:10:1506002:79; 31:10:1506002:3; 31:10:1506002:2; 31:10:1506002:1; 31:10:1506002:81; 31:10:1506002:80; 31:10:1506002:67; 31:10:1506002:73	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ
с. Верхний Ольшанец							
4.1.16		31:10:0808009:42, 31:10:0808009:43, 31:10:0808009:41, 31:10:0808009:40	-	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	ЛПХ	ЛПХ

с. Терновка							
4.1.17		<p>31:10:0910001:139, 31:10:0906006:92, 31:10:0910001:133, а также территори- альную зону с ре- естровым номером 31:10-7.431</p>	-	Земли насе- ленных пунктов	Земли населен- ных пунк- тов	ЛПХ	ЛПХ
с. Сажное							
4.1.18		<p>31:10:0706001:128, 31:10:0706001:113 (Пересечение с гра- ницей НП)</p>	-	Земли насе- ленных пунктов	Земли населен- ных пунк- тов	ЛПХ	ЛПХ

п. Сажное

4.1.19



-

-

-

-

-

-

с. Дмитриевка

4.1.20



-

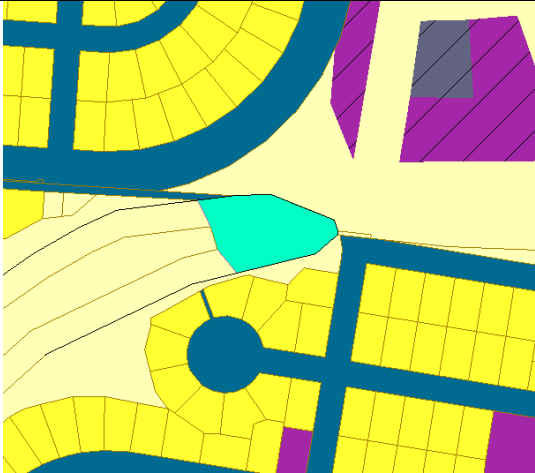
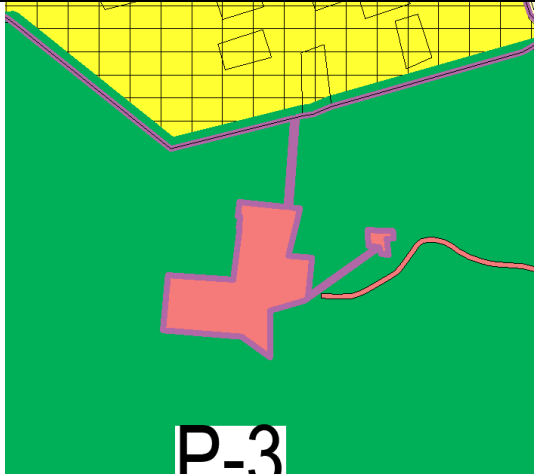
-

-

-

-

-

г. Строитель							
4.1.21		31:10:0000000:ЗУ1	6 520.00	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли (территории общего пользования)	Земли (территории общего пользования)
г. Строитель							
4.1.22		31:10:0000000:ЗУ1	8 376.00	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Зона отдыха	Зона отдыха

4.1.23

7.2 Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов

№
п/п

Графическая схема

**Кадастровый
номер земельно-
го участ-
ка/квартала**

Площадь, кв.мВид использования


**Категория земель
(существующая)**

**Категория земель
(планируемая)**

Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием генерального плана)

12345567

г. Старый Оскол

7.2.1		31:05:0501004	63 559.00	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственных угодий
-------	---	---------------	-----------	------------------------------------	--------------------------	--	----------------------------------

4.2 Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов

№ п/п	Графическая схема	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Площадь, кв.м	Вид использования	Категория земель (существующая)	Категория земель (планируемая)	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием генерального плана)
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>Перечень участков, исключаемых из границ населенных пунктов</u>							
	-						
-	-	-	-	-	-	-	-